



ÚZEMNÍ PLÁN ČERNAVA

část odůvodnění

- SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH, SEZNAM ZÁBORU ZPF**
- * Zastavitelné plochy**
- 2 - Z2 - plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912 - BV
 - Z3 - plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912 - BV
 - Z4 - místní obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z2 - PV
 - 3 - Z5 - plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava - BV
 - Z10 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - PV
 - Z11 - plocha pro technickou infrastrukturu u obecního úřadu při silnici III/20912 - TO
 - 6 - Z12 - plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka "Hástrman" - BV
 - 7 - Z13 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - DS
 - 8 - Z14 - plocha bydlení na severním okraji Rájce - BV
 - 9 - Z15 - plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájce - BV
 - Z16 - plocha bydlení jako dostavba průluky v sídle Rájce západně od sportoviště - BV
 - Z17 - plocha pro technickou infrastrukturu východně nad sportovištěm v sídle Rájce - TO
 - Z18 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájce - DS
 - 10 - Z19 - plocha bydlení na západě sídla Rájce východně od Černého potoka - BV
 - Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba průluky naproti restauraci v Rájci - OV
 - 11 - Z21 - plocha bydlení na jihu sídla Rájce při hranici ZÚ - BV
 - 12 - Z22 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájce při hranici ZÚ - BV
 - Z23 - plocha bydlení jako dostavba průluky na východě sídla Rájce - BV
 - 13a, 13b - Z24 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájce - BV
 - 15 - Z26 - plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec - TO
 - 16 - Z27 - plocha bydlení na východě sídla Rájce při komunikaci do místní části Kobelec - BV
 - 17a, 17b - Z28 - plocha bydlení mezi sídlem Rájce a místní částí Kobelec - BV
 - 18a, 18b - Z30 - plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací - BV
 - 19 - Z31 - místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile - PV
 - 20 - Z32 - rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájce - TI
 - 21 - Z33 - místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec - PV
 - 22 - Z34 - parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava - DS
 - Z35 - plocha bydlení východně od obce Černava podél silnice III/20912 - BV
 - 23 - Z36 - rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájce - TI
 - 24 - Z37 - plocha výroby a skladování na východě obce Černava - VL
 - 25 - Z38 - plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájce - RI
 - 26 - Z39 - plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájce - VD
 - 27 - Z40 - plocha občanského vybavení pro sportoviště v centrální části sídla Rájce - OS
 - 28 - Z41 - plocha bydlení u centrálního sportoviště v obci Černava - BV

- * Plochy změn v krajině**
- K1 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekiem - NSs1
 - K2 - nepravilně vysadba dřevin na TTP jako založení ÚSES mezi rozptýlenou zastavbou sídla Rájce na severovýchodě sídla - NSzp
 - K3 - nepravilně vysadba dřevin na TTP a omě půdě jako založení ÚSES jižně od místní části Kobelec - NSzp
 - K4 - nepravilně vysadba dřevin na TTP jako založení ÚSES jižním směrem od sídla Rájce - NSzp
 - K5 - lesnická rekultivace s sanací Smotnické výsypky - NSls
 - K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí jako areál zdraví na jhu obce Černava - NSs2

Záznam o účinnosti Územní plán Černava		
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Černava	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořízovatele: Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: podpis

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn
	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 15.08.2013
	číslo a hranice záboru zemědělského půdního fondu
	Z2
	Z3

SEZNAM SPOLUPRÁCOVNÍKŮ:
 Ing. Jan Šinták - zásobování plynem
 Ing. Bernátek - vodní hospodářství
 Ing. Michal Štěpánek - zásobování el. energií
 RNDr. Jan Ševčík - vodní hospodářství
 I. Jatlavá - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Karlová	odpovědný projektant I. Jatlavá	krejčil I. Jatlavá	datum XII/2013
Kraj Obec s rozš. p.	Karlovarský Karlovy Vary	Obec Pořizovatel	Černava Magistrát města Karlovy Vary
obsah			Územní plán
			č.zak. 8002 - IV.
			výkres číslo 3a
			měřítko 1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail			