

**Zápis č.6/2018
ze zasedání Zastupitelstva obce Černava,
konaného dne 27.6.2018 od 17:30 hodin.**

Přítomni:

Josef Krouza, Zuzana Šťastná, Jana Průšová, Edwin Trapp

Omluveni:

Milena Částková, Lenka Bauerová

Hosté:

H. Plasová, R.Jetenský, Z.Borský, V. Pelikán, H.Kováčová, J.Husák, J.Kovařík, M.Jiřík

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Černava (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Josefem Krouzou („dále jako „předsedající“).

1. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu OZ
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Prodej pozemku 231/2 k.ú.Černava
5. Prodej části pozemku 560/3 k.ú. Rájec u Černavy
6. Žádost o prodej pozemku 142/5 k.ú.Rájec u Černavy
7. Pronájem části pozemku 331/1 k.ú.Rájec u Černavy
8. Rozpočtové opatření č.4.
9. Hospodaření za 1.pololetí 2018
10. Řešení aleje v Rájci
11. Kultura do září 2018
12. Různé
 - a) Výběrové řízení na cesty obce
 - b) Žádost o pronájem pozemku 277/4 k.ú. Černava
 - c) Žádost o prodej části pozemku 268/5 k.ú. Černava
 - d) Prořezávky u obecních cest – porosty obce i soukromých osob
 - e) Vyhlášení nové dotace na Podporu oprav a stavebních úprav místních komunikací
 - f) Pověření starosty k jednání a finančnímu vyrovnání ohledně dorovnání pozemkových úprav okolo Domu seniorů
 - g) Postřik na hřišti – žádost o informaci
 - h) Termín příštího zasedání

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Janu Průšovou a Edwina Trappa. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava určuje ověřovatele zápisu Janu Průšovou a Edwina Trappa.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Body minulého zasedání jsou splněny nebo budou projednány dále.

4. Prodej pozemku 231/2 k.ú.Černava

Předsedající informoval zastupitele, že je v platnosti rozhodnutí ze dne 28.3.2018 usnesení č.5, vzhledem k tomu, že směna za pozemek pana XXXXXXXXX není možná, protože jeho pozemek je zatížen předkupním právem.

5. Prodej části pozemku 560/3 k.ú. Rájec u Černavy

OZ projednalo prodej části pozemku 560/3 v k.ú. Rájec u Černavy. Záměr prodeje byl vyvěšen od 30.5.2018 – 27.6.2018.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje prodej části pozemku 560/3 k.ú.Rájec u Černavy.

Výsledek hlasování : Pro 4 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

6. Žádost o prodej pozemku 142/5 k.ú.Rájec u Černavy

OZ projednalo žádost paní XXXXXXXXXX o prodej pozemku 142/5 v k.ú. Rájec u Černavy, který mají s manželem v dlouhodobém pronájmu. Pozemek by chtěli nadále užívat jako zahradu. Vzhledem k tomu, že nedošlo k dohodě o odložení projednání na zářijové zasedání, jsou vzneseny 2 návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje odložení záměru na příští zasedání.

Výsledek hlasování : Pro 3 proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 nebylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje záměr prodeje pozemku 142/5 v k.ú. Rájec u Černavy.

Výsledek hlasování : Pro 2 proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 5 nebylo schváleno

7. Pronájem části pozemku 331/1 k.ú.Rájec u Černavy

Zastupitelstvo projednalo pronájem části pozemku 331/1 v k.ú.Rájec u Černavy. Záměr pronájmu byl vyvěšen od 9.5. – 27.6.2018. Pozemek bude užívám hlavně jako parkoviště k domu č.p.18.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje pronájem části pozemku 331/1 k.ú.Rájec u Černavy.

Výsledek hlasování : Pro 4 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Rozpočtové opatření č.4.

Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření č.4. kdy k navrhovaným změnám bylo ještě doplněno 7 000,- Kč na materiál na cesty, který bude použit na poničené cesty po povodni v květnu 2018, 70 000,- na prořezávku stromů u cest, po kterých neprojedou hasiči, nákladní auta atd. a na pokácení aleje v Rájci, 347 000,- na opravu cest (doplnění finančních zdrojů vzhledem k nabídce od firmy Údržba silnic karlovarského kraje, a.s.).

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje rozpočtové opatření č.4 i s jeho navrhovanými změnami.

Výsledek hlasování : Pro 4 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9. Hospodaření za 1.pololetí 2018

Předsedající seznámil zastupitele s hospodařením obce za 1.pololetí 2018. Příjmy má obec splněné na 57 % a výdaje na 34 % oproti plánu po změnách, kdy obec očekává největší výdaje až po září, a to dokončení výstavby ČOV, opravy cest a úprava na místě plánovaného dětského hřiště. Starosta také seznámil zastupitelstvo se stavy na bankovních účtech obce.

10. Řešení aleje v Rájci

Předsedající informoval zastupitele o záměru pokácení aleje v Rájci u cesty č.557. Žadatelé a majitelé sousedních pozemků žádají o pokácení.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje záměr pokácení aleje podél cesty č.557.

Výsledek hlasování : Pro 4 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

11. Kultura do září 2018

Předsedající seznámil zastupitele s kulturními akcemi do konce září. Jedná se o akce fotbal „O pohár starosty“, který se nejspíš spojí s akcí „Loučení s prázdninami“. Další plánovaná akce je Vítání občánků a ve stejný den je plánován koncert skupiny DaD kvintet se Sefardskými písněmi. Akce má omezený počet vstupenek, které lze koupit na OÚ Černava. Poslední zářijovou akcí je Vítání podzimu.

12. Různé

a) Výběrové řízení na cesty obce

Starosta obeznámil zastupitele s vyvěšením výběrového řízení na opravy cest, na které obec dostala dotaci 202 000,- Kč od Karlovarského kraje. Toto výběrové řízení bylo vyvěšeno od 30.5.2018. Obec dostala pouze jednu nabídku od firmy Údržba silnic karlovarského kraje, a.s. ve výši 1 248 591,- Kč s DPH. Jedna oslovená firma zaslala omluvný dopis a ostatní firmy na výzvu nereagovaly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje nabídku na opravu cest od firmy Údržba silnic karlovarského kraje, a.s. ve výši akce 1 248 591,- Kč s DPH.

Výsledek hlasování : Pro 4 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

b) Žádost o pronájem pozemku 277/4 k.ú. Černava

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí pana XXXXXX o pronájem pozemku 277/4 v k.ú.Černava.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje záměr pronájmu p.p.č.277/4 v k.ú.Rájec u Černavy.

Výsledek hlasování : Pro 4 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

c) Žádost o prodej části pozemku 268/5 k.ú. Černava

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí pana XXXXXXXXXXXX o prodej pozemku 268/5 v k.ú.Černava. Jedná se o pozemek, který pan XXXXXXXX užívá už od roku 1984 v domnění, že se jedná o jeho pozemek. Jedná se tedy o dorovnání stavu.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje záměr prodeje pozemku 268/5 v k.ú.Černava.

Výsledek hlasování : Pro 4 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

d) Prořezávky u obecních cest – porosty obce i soukromých osob

Zastupitelstvo projednalo nutnost prořezávky stromů a křovin okolo cest. Nejhorší místa jsou na cestě 564/1 v k.ú. Rájec u Černavy, 640/1 v k.ú. Černava, 643/1 v k.ú.Černava. Majitelé pozemků, kde rostou dřeviny do obecní komunikace budou vyzváni k jejich odstranění.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje prořezávky stromů a keřů na obecních pozemcích u cest 564/1 v k.ú. Rájec u Černavy, 640/1 v k.ú. Černava, 643/1 v k.ú.Černava a vyzvání majitelů k prořezávce stromů na svých pozemcích.

Výsledek hlasování : Pro 4 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

e) Vyhlášení nové dotace na Podporu oprav a stavebních úprav místních komunikací

Předsedající seznámil zastupitele o vyhlášení nové dotace na Podporu oprav a stavebních úprav místních komunikací. Žádosti o tuto dotaci je možné zasílat od 16.7.2018.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje zažádání o dotaci Podporu oprav a stavebních úprav místních komunikací.

Výsledek hlasování : Pro 4 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

f) Pověření starosty k jednání a finančnímu vyrovnání ohledně dorovnání pozemkových úprav okolo Domu seniorů

Předsedající seznámil zastupitele o stavu pozemků okolo Domu seniorů, kdy není vyřešen majetkoprávní vztah k těmto pozemkům. Majitelé okolních pozemků zabírají část pozemku patřícího k Domu seniorů, a naopak majitel Obec Černava zasahuje do okolních pozemků. Proto starosta žádá o pověření k vyřešení a napravení tohoto stavu.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava pověřuje starostu obce k jednání o narovnání majetkových vztahů okolo Domu seniorů.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

g) Postřik na hřišti – žádost o informaci

Na Obecní úřad přišla žádost o prošetření situace, kdy bylo volejbalové hřiště v „Areálu zdraví“ ošetřeno neznámou látkou. Rodina XXXXXXXX žádá o informaci, čím bylo hřiště ošetřeno, vzhledem k tomu, že je hřiště v blízkosti jejich studny. Starosta neměl informace o tom, že se hřiště bude ošetřovat, ani jinak upravovat do minulého zasedání. Paní Průšová je pověřena zjištěním, kdo hřiště ošetřil, jakou látkou a v jakém množství, případně koncentraci. Termín předání zprávy je do 4.7.2018.

Dále starosta upozornil, že je zcela nepřijatelné, ošetřovat pozemky obce jakoukoli chemickou látkou bez schválení OÚ Černava, a to i pro pracovníky obce.

h) Termíny příštího jednání zastupitelstva

12.9.2018

V Černavě 28.6.2018

Zapsala: Helena Plasová

Ing. Josef Krouza starosta obce

Jana Průšová – ověřovatel

Edwin Trapp - ověřovatel

Vyvěšeno: 2.7.2018

Sejmuto: _____