

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 14237/2019

Chodov, dne 16.12.2019

č.j.: OSÚ/14586/2019/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, za níž jedná Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D. předseda představenstva a Ing. Zdeněk Kupr, MBA člen představenstva, kterou zastupuje ARCH 93, společnost s ručením omezeným, jednatel Ing. Jiří Leitgeb, CSc., IČO 00884774, Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary (dále jen "žadatel") podal dne 5.12.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Rekultivace Smolnické výsypky"

v katastrálním území Dolní Chodov, obec Chodov:

- pozemky parc. č. 2600/1, 2601, 2602/1, 2602/5, 2602/6, 2602/12, 2602/13, 2602/14, 2602/15, 2602/16, 2602/17, 2604/4, 2604/5, 2605, 2629/1, 2629/2, 2629/3, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635/1

v katastrálním území Stará Chodovská, obec Chodov:

- pozemky parc. č. 281, 282/1, 282/6, 283/1

v katastrálním území Rájec u Černavy, obec Černava.

- pozemky parc. č. 160, 291/3, 291/11, 291/13, 518/2, 518/3, 518/4, 518/16, 518/20, 536, 537/4, 744, 753, 756, 757, 769

v katastrálním území Božíčany, obec Božíčany

- pozemky parc. č. 608/1, 956/2, 1688/11, 1697/65

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, byl Krajským úřadem Karlovarského kraje určen, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1. písm.d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

14. ledna 2020 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných Městský úřad Chodov, 2.patro - zasedací místnost.

K výše stanovenému termínu (tj. ke dni nařízeného ústního jednání) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 7 dnů od dne konání ústního jednání. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Chodov, úřední dny: Po a St 8 - 17).

popis stavebního záměru:

- Stavebním záměrem je provedení rekultivace další části Smolnické výsypky o rozloze 283,66 ha. Těleso výsypky tvoří nadložní horniny ze skrývkových řezů povrchových lomů Jiří a Družba. Převážně se jedná o cypřišové jílovce.
- Rekultivace je navržena v rámci tzv. IV. etapy - 1. až 3. stavby a V. etapy. Z celkové výměry této rekultivace bude výsypka zrehabilitována na lesní pozemky na výměře 17,54 ha, na zemědělské pozemky na výměře 7,18 ha a na ostatní plochy na výměře 258,94 ha.
- Rovinné plochy budou upraveny tak, aby na ploše nezůstaly nerozhrnuté hromady. Svahy budou upraveny ve sklonu 1:4 až 5. V místech hospodárnic budou jejich trasy na svazích provedeny jako šikmé svážnice s vyspádováním ke svahu s mělkým zemním příkopem.
- Součástí rekultivace budou i přístupové hospodárnice min. šířky 3,5 m s krajnicí, zpevněné kamenivem. Hospodárnice a příkopy navážou na stávající čestní síť a čestní odvodňovací příkopy.
- Lesnická rekultivace je navržena jako klasická lesnická rekultivace s výsadbou sazenic stromů smrku, borovice, modřínů a buku ve sponu 1x1 m, kde dojde po 10-ti letech při zajištění kultury k prořezání porostů.
- Zemědělská rekultivace je navržena bez návozu orníc jako klasická zemědělská rekultivace na trvalý travní porost a bude tříletá.
- Rekultivace na ostatní plochy je rozdělena na rovinné plochy a svahy. Na rovinných plochách, tj. o výměře 115,51 ha, bude proveden výsev míchaného rekultivačního osiva (od firmy Planta naturalis). Na část upravených svahů na rozloze 129,40 ha budou parkově ve skupinách vysázeny stromy v druhové skladbě smrk, borovice, modřín. Na zbylé části jižních svahů budou na rozloze 14,03 ha parkově vysázeny keře v druhové skladbě bez černý, tavolník douglasův, ptačí zob obecný, dřín obecný, dřišťál obecný, hloh jednosemenný, kalina tušalaj, řešetlák počistivý, růže bedrníkolistá, růže šípková, jeřáb ptačí, krušina olšová, střecha obecná.
- Terénní úpravy jsou navrženy s ohledem ke stabilitě výsypky. Podkladem bylo „geodetické posouzení stability konečného stavu výsypky Smolnice pro POPD - Smolnická výsypka - dosypání“, aktualizace č. 4, vypracovaná VÚHU Most, a.s., červen 2017.

stavebnímu úřadu byla doložena tato vyjádření, stanoviska a doklady :

- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor stavební úřad
 - stanovisko dne 21.11.2019 č.j. KK/988/SÚ/19-6
- Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování
 - usnesení dne 4.12.2019 č.j. MUSO/131505/2019/OSÚP/LUSA
- Město Chodov, kancelář tajemnice
 - vyjádření dne 3.12.2019 č.j. KTA/13633/2019/Ša
- Město Chodov, Odbor správy majetku
 - vyjádření dne 29.11.2019 č.j. OSM/13632/2019/N
- Obec Božíčany
 - vyjádření dne 15.11.2019
- Obec Černava
 - vyjádření dne 11.11.2019 č.j. 30/JK/2019
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
 - vyjádření dne 18.11.2019 č.j. 201/2019/SÚ-HS/Řez
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - vyjádření dne 11.10.2019 č.j. 778738/19

- ČEZ Distribuce, a. s.
 - vyjádření dne 11.10.2019 č.j. 0101194135
 - vyjádření dne 11.10.2019 č.j. 0101194177
- ČEZ ICT Services, a. s.
 - vyjádření dne 11.10.2019 č.j. 0700117597
 - vyjádření dne 11.10.2019 č.j. 0700117633
- Telco Pro Services, a. s.
 - vyjádření dne 11.10.2019 č.j. 0200976899
 - vyjádření dne 11.10.2019 č.j. 0200976935
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
 - vyjádření dne 8.10.2019 č.j. 2019/01709
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.
 - vyjádření dne 16.10.2019 č.j. 940/2019

nejpozději k ústnímu jednání žadatel doloží:

- Závazné stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje, jako dotčeného orgánu z hlediska územního plánování.
- Předložené vyjádření ze dne 18.11.2019 s č.j. 201/2019/SÚ-HS/Řez, které vydala společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. není úplné. Bude doloženo celé znění uvedeného vyjádření.
- Souhlas společnosti Lesy ČR, jako vlastníka pozemků, na nichž je požadovaný záměr navrhován, dle § 184a odst. 1) stavebního zákona. V souladu s § 184a odst. 2) stavebního zákona musí být souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
- Souhlas Města Loket jako vlastníka pozemků, na nichž je požadovaný záměr navrhován, dle § 184a odst. 1) stavebního zákona. V souladu s § 184a odst. 2) stavebního zákona musí být souhlas vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
- Vyjádření (popř. závazná stanoviska) Městského úřadu Sokolov, Odboru životního prostředí, jako dotčeného orgánu na úseku ochrany životního prostředí.
- Vyjádření (popř. závazná stanoviska) Magistrátu města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí, jako dotčeného orgánu na úseku ochrany životního prostředí.
- Předložená dokumentace bude uvedená do souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, konkrétně podle přílohy č. 6 Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území. Především struktura a obsah souhrnné technické zprávy neodpovídá požadavkům vyhlášky.
- Bude doloženo vyhodnocení předložených vyjádření, závazných stanovisek a ostatních podkladů, včetně vyhodnocení podmínek v nich obsažených.
- Vyhodnocení souladu navrhované rekultivace s dokumentem „Zvláštní režim Plán sanace a rekultivace na období 2006 až 2010“, který schválilo Ministerstvo životního prostředí rozhodnutím č.j.: 530/1990/05/UI-Če ze dne 29.12.2005 (popř. jeho náhradou).
- Doklad o zaplacení správního poplatku (Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 3000 Kč zaplatí žadatel pod variabilním symbolem 9020002772 na číslo účtu 19-360229634/0600, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Chodov).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce (dle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2) správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo vyvěšeno ve výše uvedených lhůtách pod identifikátorem :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce:

- Obce Božíčany
- Obce Černava
- Města Chodov

Obdrží:

žadatel, stavebník:

- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
- ARCH 93, společnost s ručením omezeným, IDDS: puhm34d

účastníci řízení:

- Město Chodov, Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
- Obec Božíčany, IDDS: wj9apsp
- Obec Černava, IDDS: 4jeauyt
- Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, IDDS: e8jcfns
- Město Chodov, zast. Odborem správy majetku města, Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
- Město Loket, Odbor majetku města, IDDS: u2mbuyt
- SUAS-Teplárenská s.r.o., IDDS: rvvxa9p

dotčené orgány:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbxt2
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
- Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu
- Obvodní Báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm

ostatní (na vědomí):

- Město Nová Role, Odbor správních agend, IDDS: y24bcev
- Městský úřad Nejdk, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: b56bu3f