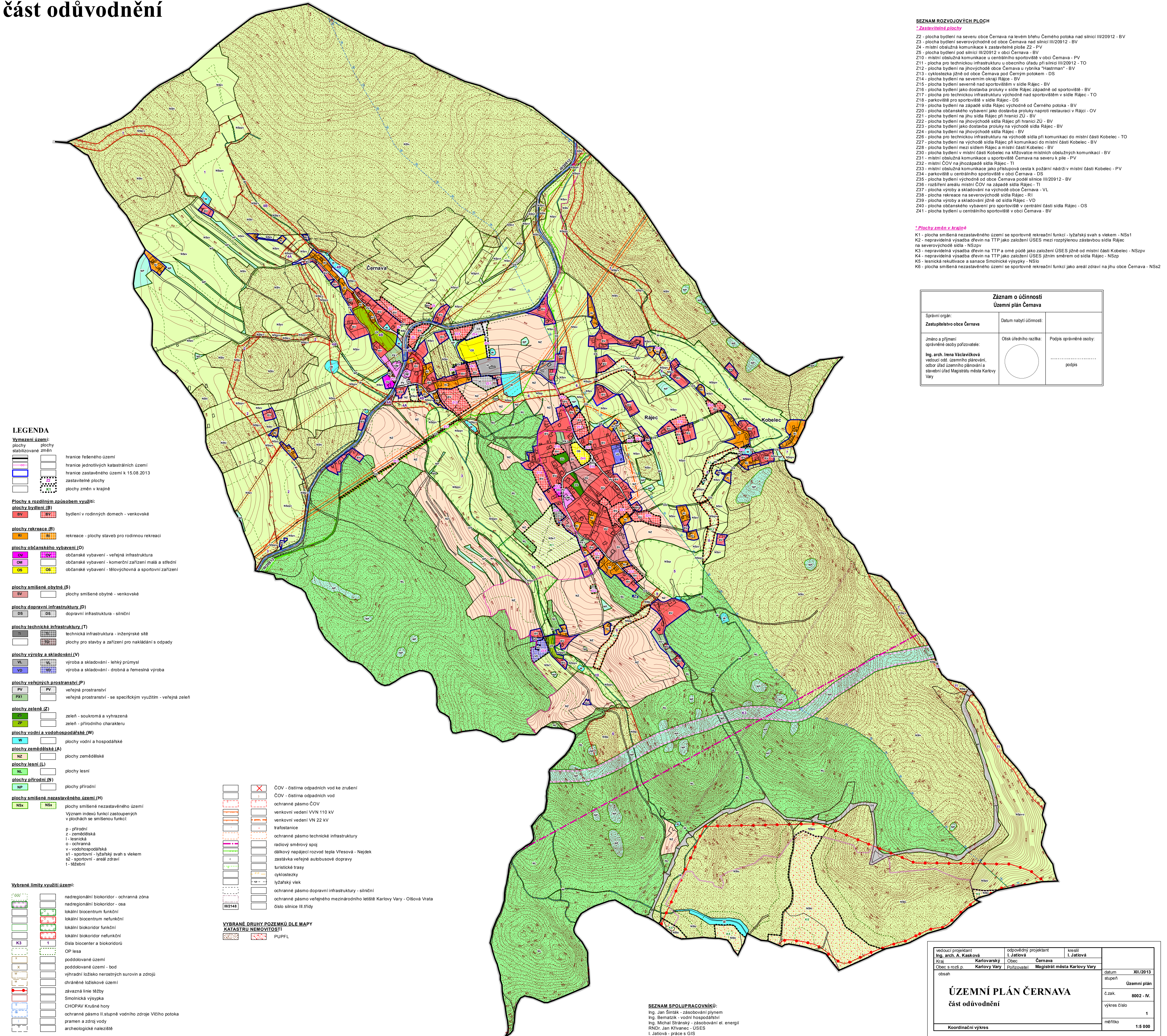
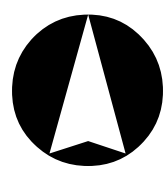


ÚZEMNÍ PLÁN ČERNAVA

část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

- Z2 - plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912 - BV
Z3 - plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912 - BV
Z4 - místní obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z2 - PV
Z5 - plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava - BV
Z10 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - PV
Z11 - plocha pro technickou infrastrukturu u obecního úřadu při silnici III/20912 - TO
Z12 - plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka "Háštman" - BV
Z13 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - DS
Z14 - plocha bydlení na severním okraji Rájce - BV
Z15 - plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájec - BV
Z16 - plocha bydlení jako dostavba proluky v sídle Rájec západně od sportoviště - BV
Z17 - plocha pro technickou infrastrukturu východně nad sportovištěm v sídle Rájec - TO
Z18 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - DS
Z19 - plocha bydlení na západě sídla Rájec východně od Černého potoka - BV
Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba proluky naproti restauraci v Rájci - OV
Z21 - plocha bydlení na jihu sídla Rájec při hranici ZÚ - BV
Z22 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec při hranici ZÚ - BV
Z23 - plocha bydlení jako dostavba proluky na východě sídla Rájec - BV
Z24 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec - BV
Z26 - plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec - TO
Z27 - plocha bydlení na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - BV
Z28 - plocha bydlení mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec - BV
Z30 - plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací - BV
Z31 - místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile - PV
Z32 - místní ČOV na jhozápadě sídla Rájec - TI
Z33 - místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec - PV
Z34 - parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava - DS
Z35 - plocha bydlení východně od obce Černava podél silnice III/20912 - BV
Z36 - rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec - TI
Z37 - plocha výroby a skladování na východě obce Černava - VL
Z38 - plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájec - RI
Z39 - plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájec - VD
Z40 - plocha občanského vybavení pro sportoviště v centrální části sídla Rájec - OS
Z41 - plocha bydlení u centrálního sportoviště v obci Černava - BV

* Plochy změn v krajině

- K1 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí - lyžařský svah s vlečením - NSs1
K2 - nepravdivá výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES mezi rozptýlenou zástavbou sídla Rájec na severovýchodě sídla - NSzpv
K3 - nepravdivá výsadba dřevin na TTP a omě půdě jako založení ÚSES jižně od místní části Kobelec - NSzpv
K4 - nepravdivá výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES jižním směrem od sídla Rájec - NSzp
K5 - lesnická rekultivace a sanace Šmolnické výspěvy - NSlo
K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí jako areál zdraví na jihu obce Černava - NSs2

Záznam o účinnosti

Územní plán Černava

Správní orgán: Zastupitelstvo obce Černava	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořízovatele: Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary	Obisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: podpis

LEGENDA

Vymezení území:

- plochy plochy
stabilizované změn
- hranice řešeného území
hranice jednotlivých katastrálních území
hranice zastavěného území k 15.08.2013
zastavitelné plochy
plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení (B)**
BV bydlení v rodinných domech - venkovské

- plochy rekreace (R)**
RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- plochy občanského vybavení (O)**
OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- plochy smíšené obytné (S)**
SV plochy smíšené obytné - venkovské

- plochy dopravní infrastruktury (D)**
DS dopravní infrastruktura - silniční

- plochy technické infrastruktury (T)**
TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- plochy výroby a skladování (V)**
VL výroba a skladování - lehký průmysl
VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- plochy veřejných prostranství (P)**
PV veřejná prostranství
PX1 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen

- plochy zeleně (Z)**
ZS zeleň - soukromá a vyhrazená
ZP zeleň - přírodního charakteru

- plochy vodní a vodohospodářské (W)**
W plochy vodní a hospodářské

- plochy zemědělské (A)**

- NZ plochy zemědělské

- plochy lesní (L)**

- NL plochy lesní

- plochy přírodní (N)**

- NP plochy přírodní

- plochy smíšené nezastavěného území (H)**
NSx plochy smíšené nezastavěného území

- Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
o - ochranná
v - vodohospodářská
s1 - sportovní - lyžařský svah s vlečením
s2 - sportovní - areál zdraví
t - těžební

Vybrané limity využití území:

- nadregionální biokoridor - ochranná zóna
nadregionální biokoridor - osa
lokální biocentrum funkční
lokální biocentrum nefunkční
lokální biokoridor funkční
lokální biokoridor nefunkční
díla biocenter a biokoridorů
OP lesa
poddolované území
poddolované území - bod
výhradní ložisko nerostných surovin a zdrojů
chráněné ložiskové území
závazná linie těžby
Šmolnická výsepka
CHOPAV Krušné hory
ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Věličho potoka
pramen a zdroj vody
archeologické naleziště

- ČOV - čistírna odpadních vod ke zrušení
ČOV - čistírna odpadních vod
ochranné pásmo ČOV
venkovní vedení VVN 110 kV
venkovní vedení VN 22 kV
trafostanice
ochranné pásmo technické infrastruktury
radiový směrový spoj
dálkový napájecí rozvod tepla Vřesová - Nejedek
zastávka veřejné autobusové dopravy
turistické trasy
cyklostezky
lyžařský vleč
ochranné pásmo dopravní infrastruktury - silniční
ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata
číslo silnice III.třidy

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY

KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- PUPFL

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

- Ing. Jan Šinták - zásobování plynem
Ing. Bernatík - vodní hospodářství
Ing. Michal Štránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Křal	odpovědný projektant I. Jatiová Obec Černava	kreslil I. Jatiová	
Obec s rozš.p. Karlovy Vary	Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary		
obsah			
ÚZEMNÍ PLÁN ČERNAVA			datum XII/2013
část odůvodnění			stupeň Územní plán
			č.zak. 8002 - IV.
			výkres číslo 1
Koordinační výkres			měřítko 1:5 000