

**Zápis č. 1/2016
ze zasedání Zastupitelstva obce Černava,
konaného dne 03.02.2016, od 17:30 hodin.**

Přítomni:

Ing. Josef Krouza, Mgr. Milena Částková, Edwin Trapp, Zuzana Šťastná, Lenka Bauerová, Jan Průšová, Hana Kováčová.

Hosté:

Helena Plasová, Přemysl Bořuta, Marta Bořutová, Michaela Bořutová, Gabriela Holá, Mgr. Ing. Ondřej Šolc

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Černava (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Josefem Krouzou („dále jako „předsedající“).

1. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění a to body 14 a) - k)

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu OZ.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
4. Návrh na zrušení záměru prodeje stavebních pozemků
5. Žádost o pacht.
6. Pronájem klubovny.
7. Nájem bytu v Domě seniorů.
8. Projednání zrušení nájemní smlouvy v Domě seniorů.
9. Lesy – plán prací v roce 2016
10. Žádost o úpravu územního plánu.
11. Včelaři – žádost o dar.
12. Žádost o vybouraná kamna
13. Projednání možnosti opravy kotle a topení v pohostinství.
14. Různé
 - a) Žádost o umístění reklamy Generali pojišťovny, a.s.
 - b) Dotace 2016
 - c) Žádost o blokaci pozemků na SPÚ
 - d) Schůze nájemníků DS
 - e) Rozpočtové opatření č.7
 - f) Pravomoc starostovi k úpravám rozpočtu
 - g) Přijetí dotace na Dům seniorů
 - h) Ukončení přijetí dotace
 - i) Vyčištění průtoku potoka
 - j) Žádost o prodej betonových panelů
 - k) Příští zasedání

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

ze dne 03.02.2016

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Janu Průšovou a Edwina Trappa. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava určuje ověřovateli zápisu Janu Průšovou a Edwina Trappa.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání

a) Dlužníci poplatků - na konci roku 2015 byli evidováni 2 dlužníci. Jeden na KO 300,- Kč a druhý 60,- Kč za psa. Poplatek za KO byl v 1.týdnu roku 2016 uhrazen.

b) Pošta - proběhlo jednání se zástupci České pošty s. p. převážně ohledně doručování zásilek a důchodů od začátku roku 2016, se kterým bylo spoustu problémů. Na vedení pošty byla zaslána stížnost, kterou vedení pošty přijelo obratem řešit. V současné době by mělo být všechno v pořádku.

4. Návrh na zrušení záměru prodeje stavebních pozemků

Na zasedání OZ ze dne 22.4.2015 č. 4/2015 bod 6. byl schválen záměr prodeje pozemku 225/6 k.ú. Rájec u Černavy, dále na zasedání OZ ze dne 25.11.2015 č. 10/2015 bod 10 byl schválen záměr prodeje pozemku 241/8 k.ú. Rájec u Černavy. Vzhledem k tomu, že byly oba pozemky oceněny znaleckým posudkem jako ostatní pozemky, i když jsou tyto pozemky dle územního plánu obce určeny k výstavbě rodinných domů, došlo by v případě prodeje dle tohoto znaleckého posudku k poškození Obce. OZ z tohoto důvodu navrhlo přistoupit ke zrušení záměrů prodeje těchto pozemků. Bylo také navrženo zrušení (revokace) usnesení bodu 6. ze dne 22.4.2015 ze zasedání OZ č. 4/2015 a dále usnesení bodu 10 ze dne 25.11.2015 ze zasedání OZ č. 10/2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje zrušení záměru prodeje pozemku a tím revokaci usnesení bodu 6. ze dne 22.4.2015 ze zasedání OZ č. 4/2015 a dále usnesení bodu 10 ze dne 25.11.2015 ze zasedání OZ č. 10/2015.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Žádost o pacht

Na základě doručené žádosti o pacht pozemků na dobu 5 let pana Ing. Lukáše Pohana byly pojednány možnosti pronájmu jednotlivých pozemků. Tři z uvedených pozemků je možné pronajmout, protože v následujícím období nebude s těmito pozemky nijak nakládáno. Jedná se o pozemky p. č. 609/2, 257/7 a 275/7 v katastrálním území Černava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje pacht pozemků p.č. 609/2, 257/7 a 275/7 v katastrálním území Černava na dobu 5 let panu Ing. Lukášovi Pohanovi.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6. Pronájem klubovny

Byla projednána žádost na pronájem klubovny v budově OÚ v Černavě pro účely cvičení, kterou si podala paní Živa Lípová. Záměr pronájmu vyvěšen od 9.9.2015 – 23.11.2016 na vývěsní tabuli i na internetu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje pronájem klubovny paní Živě Lípové za účelem cvičení za 500,- Kč na rok.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Nájem bytu v Domě seniorů

Pan Josef Hildebrant si podal žádost o nájem bytu v Domě seniorů. Vzhledem k tomu, že splňuje všechny podmínky pro pronájem bytu, bylo přistoupeno ke schválení této žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje přidělení bytu panu Josefu Hildebrantovi v domě seniorů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Projednání zrušení nájemní smlouvy v Domě seniorů.

Na základě žádosti byl přidělen byt panu Cincibusovi, ten se do dnešního dne nedostavil k převzetí bytu. Vzhledem ke zjištění, že pan Cincibus má nesplacené závazky vůči dodavateli elektřiny a ten mu nemůže zřídit elektrické zařízení k distribuční soustavě. Pan Cincibus byl několikrát telefonicky a elektronicky vyzván k napravení stavu. Panu Cincibusovi bude zaslán dopis s oznámením o zrušení přidělení bytu a termínem, do kdy je možné tento stav ještě napravit.

Pokud podmínky nebudou splněny, bude byt volný pro další případné zájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje zrušení přidělení bytu panu Cincibusovi, pokud se do 29.2.2016 nedostaví převzetí bytu a napravení stavu ohledně připojení elektřiny do bytu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 10

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9. Lesy – plán prací v roce 2016

Byly podány informace ohledně plánu prací, které budou prováděny v roce 2016.

Zastupitelstvo obce Černava bere na vědomí podané informace.

10. Žádost o úpravu územního plánu

Obyvatelé domů v Černavě s číslem popisným 102, 29, 47, 28, 9 připojených na vodovod vedený přes pozemek p.č. 609/2 v katastrálním území Černava, požádali o zachování tohoto vodovodu a z tohoto důvodu o změnu územního plánu, kde je tento pozemek určen k výstavbě rodinných domů. Vzhledem k tomu, že se v současné době nepočítá se zahájením stavby na tomto pozemku, byl schválen pacht pozemku pro zemědělské účely panu Ing. Lukáši Pohanovi na dobu 5 let. Bylo tedy navrženo, že pokud obyvatelé uvedených domů zajistí na vlastní náklady zaměření vodovodu, bude na tuto stavbu na pozemku zřízeno věčné břemeno.

ze dne 03.02.2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje zřízení věcného břemene na vodovod na pozemku p. č. 609/2 v katastrálním území Černava na náklady majitelů domů připojených k tomuto vodovodu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno

11. Včelaři – žádost o sponzorský dar

Na základě projednání žádosti včelařů o sponzorský dar bylo navrženo poskytnutí daru ve výši 3000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje dar ve výši 3000,- Kč pro Český spolek včelařů, z.s. - Základní organizace Nejdek.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno

12. Žádost o vybouraná kamna

Lenka Bauerová si podala žádost na odkoupení krbových kamen, které jsou v současné době v KD v Rájci. Již dlouhodobě nejsou využívány a budou v rámci oprav vytápění sálu a hospody odstraněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje prodej krbových kamen z KD v Rájci za 200,- Kč Lence Bauerové.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 10 bylo schváleno

13. Projednání možnosti opravy kotle a topení v pohostinství

Vzhledem ke stávajícímu stavu je vhodné provést opravu topení, výměnu kotle v pohostinství a KD v Rájci. Vzhledem k většímu rozsahu rekonstrukce, bude nejprve zpracován projekt, na základě kterého bude možné uskutečnit výběrové řízení na tuto akci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje zhotovení projektu na opravu topení a výměnu kotle v pohostinství a KD v Rájci.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno

14. Různé:

a) Žádost o umístění reklamy Generali pojišťovny, a.s.

Byla doručena žádost o umístění reklamy Generali pojišťovny na fasádu pohostinství v Rájci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje umístění reklamy na fasádu budovy pohostinství v Rájci

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 nebylo schváleno

b) Dotace pro rok 2016

Pro tento rok bude obec žádat o dotace na:

- opravu místní komunikací
- výměnu kotle v pohostinství v Rájci
- informační systém
- kulturní aktivity (Adventní koncert)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje podání žádosti o dotace pro rok 2016 na opravu místních komunikací, výměnu kotle, informační systém a program kulturních aktivit.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

c) Žádost o blokaci nabídky pozemků na SPÚ

Zastupitelstvo obce Černava projednalo podání žádosti na SPÚ Karlovy Vary o zablokování nabídky pozemku p.č.90/1, katastrální území Černava. Důvodem je záměr obce zřídit retenční nádrž na Černém potoce, který tímto pozemkem protéká. V loňském roce poprvé Černým potokem neprotékala voda, proto obec Černava aby v současné době, kdy se snižují vodní zásoby, zajistila její zadržování, bude v tomto smyslu iniciovat změnu územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje podání žádosti na SPÚ na blokaci nabídky pozemků p.č. 90/1 na kú Černava.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

d) 1. schůze nájemníku DS.

Dne 1.2.2016 se konala první schůze nájemníků, byly podány informace z tohoto jednání.

e) Rozpočtové opatření č. 7 za rok 2015

Na základě udělené pravomoci starostovi bylo předloženo rozpočtové opatření č. 7 za rok 2015.

Zastupitelstvo obce Černava bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7 pro rok 2015

f) Pravomoc starostovi k úpravám rozpočtu.

Zastupitelé udělují starostovi obce pravomoc k drobným změnám v rozpočtu a k nutným nákupům do výše 40. 000,- Kč do 30.6.2016, které budou vždy na následujícím zasedání OZ předloženy ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava uděluje starostovi pravomoc k drobným rozpočtovým změnám.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

g) Přijetí dotace na Dům seniorů

Dotace na Dům seniorů ve výši 1 800 00,- Kč z Ministerstva pro místní rozvoj.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje přijetí dotací na Dům seniorů ve výši 1 800 000,- Kč

ze dne 03.02.2016

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

h) Ukončení přijetí dotace

Vyhodnocení akce na dotace na Dům seniorů byla ukončena na částce 1 220 125,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje ukončení dotace na Dům seniorů na částce 1 220 125,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

i) Vyčištění průtoku potoka

Vzhledem k události, která nastala po prudkém dešti, kdy se potok v místě propustě pod silnicí u p. Považaje vylil na silnici, kterou zatopil, bude pan Považaj vyzván k zpřístupnění pozemku, aby mohlo dojít k jeho vyčištění a zprůchodnění propustě.

j) Prodej betonových panelů

Byl projeven zájem o prodej betonových panelů. Tyto panely budou použity na zpevnění cesty ke Karčákům – dům č.p.88 Černava. Takže o jejich prodeji není uvažováno.

k) Další zasedání OZ

Termín konání následujícího zasedání OZ byl stanoven na 2.3.2016

V Černavě 9.2.2016

Zapsala: Zuzana Šťastná

Ing. Josef Krouza starosta obce

Edwin Trapp – ověřovatel

Jana Průšová - ověřovatel

Vyvěšeno: _____

Sejmuto: _____

ze dne 03.02.2016