

Zápis č. 24
ze zasedání Zastupitelstva obce Černava,
konaného dne 26.3.2025 od 16:00 hodin

Přítomni: Zuzana Šťastná, Vladimír Zálešák, Mgr. Milena Částková, Mgr. Dagmar Šimková, Jakub Kovařík, Edwin Trapp
Omluveni: Lenka Bauerová
Hosté: Helena Plasová

1. Zahájení zasedání a schválení programu zastupitelstva obce

Zasedání Zastupitelstva obce Černava (dále též jako OZ, příp. „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostkou obce Zuzanou Šťastnou, která z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

a. Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neprojevil zájem o doplnění programu. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu OZ
2. Volby ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Pořízení Změny č.2 Územního plánu Černava (Změna č. 2)
4. Výběrové řízení na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Černava – převod do jednotného standardu
5. Zadání Změny č.2 Územního plánu Černava
6. Schválení pořizovatele Změny č. 2 Územního plánu Černava
7. Sloučení společného jednání s veřejným projednáním o návrhu Změny č. 2
8. Schválení zastupitele pro spolupráci s Magistrátem města Karlovy Vary při Změně č. 2 Územního plánu Černava
9. Schválení podání žádosti o dotaci z programu Karlovarského kraje na podporu územně plánovací činnosti obcí

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jakuba Kovaříka a Vladimíra Zálešáka, zapisovatelkou Milenu Částkovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava určuje ověřovatele zápisu Jakuba Kovaříka a Vladimíra Zálešáka, zapisovatelku Milenu Částkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Pořízení Změny č.2 Územního plánu Černava (Změna č. 2)

Předsedající předložila návrh na Pořízení Změny č.2 Územního plánu Černava

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a § 111 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), schvaluje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Černava (Změna č.2), jejímž předmětem je uvedení územně plánovací

dokumentace do souladu s platnými právními předpisy, republikovými dokumenty a nadřazenou dokumentací.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Výběrové řízení na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Černava – převod do jednotného standardu

Na základě vyhlášení výběrového řízení bylo doručeno 8 nabídek, dle hodnotících parametrů byla vybrána firma ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

		s DPH	termín zpracování	cen 80%	termín zpracování 20%	bodů celkem	pořadí
1.	Ing.Arch.Jaroslav Šta	292 000 Kč	77	60	15	75	4.
2.	ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.	151 250 Kč	180	80	10	90	1.
3.	A8000 s.r.o.	550 550 Kč	58	30	20	50	8.
4.	Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o	302 500 Kč	210	60	5	65	7.
5.	ATELIER M.A.A.T., s.r.o.	272 250 Kč	190	65	5	70	5.-6.
6.	Ing.Arch.Alexandra Kasková	198 440 Kč	152	75	10	85	2.
7.	Šmolík Architekti	230 000 Kč	180	70	10	80	3.
8.	Atelier proRegio, s.r.o.	266 000 Kč	284	65	5	70	5.-6
Hodnotící parametry							
Cena 80%			Délka zpracování 20%				
nabídka (Kč)		počet bodů	zpracování (dny)		počet bodů		
do 160.000 Kč		80	0-60 dnů		20		
160.001 - 200.000 Kč		75	61-120 dnů		15		
200.001 - 240.000 Kč		70	121-180 dnů		10		
240.001 - 280.000 Kč		65	181 a více dnů		5		
280.001 - 320.000 Kč		60					
320.001 - 360.000 Kč		55					
360.001 - 400.000 Kč		50					
400.001 - 440.000 Kč		45					
440.001 - 480.000 Kč		40					
480.001 - 520.000 Kč		35					
520.001 - 560.000 Kč		30					
560.001 - 600.000 Kč		25					

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje výběr firmy ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Zadání Změny č.2 Územního plánu Černava

Předsedající předložila ke schválení zadání Změny č.2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a § 111 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona schvaluje předložené zadání Změny č. 2

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Schválení pořizovatele Změny č. 2 Územního plánu Černava

Jako pořizovatel Změny č. 2 ÚP Černava byl navržen Magistrát města Karlovy Vary

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje v souladu s § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona schvaluje pořízení Změny č. 2 Magistrátem města Karlovy Vary, Odborem Úřad územního plánování a stavební úřad

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Sloučení společného jednání s veřejným projednáním o návrhu Změny č. 2

OZ projednalo možnost sloučení společného jednání s veřejným projednáním o návrhu Změny č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona, rozhodlo o sloučení společného jednání s veřejným projednáním o návrhu Změny č. 2

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Schválení zastupitele pro spolupráci s Magistrátem města Karlovy Vary při Změně č. 2 Územního plánu Černava

OZ na základě jednání navrhlo starostku Zuzanu Šťastnou pro spolupráci s Magistrátem města Karlovy Vary při Změně č. 2 Územního plánu Černava

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava určuje podle § 49 odst. 1 stavebního zákona zastupitele starostku Zuzanu Šťastnou pro spolupráci s Magistrátem města Karlovy Vary, odborem Úřad územního plánování a stavební úřad, oddělením Úřad územního plánování, při pořizování územně plánovací dokumentace a jejích změn

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Schválení podání žádosti o dotaci z programu Karlovarského kraje na podporu územně plánovací činnosti obcí

OZ projednalo podání žádosti o dotaci z programu Karlovarského kraje na podporu územně plánovací činnosti obcí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Karlovarského kraje na podporu územně plánovací činnosti obcí

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

V Černavě 26.3.2025

Zapsala: Mgr. Milena Částková

Zuzana Šťastná, starostka obce Černava

Jakub Kovařík - ověřovatel

Vladimír Zálešák – ověřovatel

Vyvěšeno: _____

Sejmuto: _____