

vydání Změny č. 1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

*** Zastavitelné plochy**

Z2 - plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912 - PV
Z4 - místní obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z2 - PV
Z5 - plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava - BV
Z10 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - PV
Z11 - plocha pro technickou infrastrukturu u obecního úřadu při silnici III/20912 - TO
Z12 - plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka "Háštman" - BV
Z13 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - DS
Z14 - plocha bydlení na severním okraji Rájce - BV
Z15 - plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájce - BV
Z16 - plocha bydlení jako dostavba proluky v sídle Rájce západně od sportoviště - BV
Z17 - plocha pro technickou infrastrukturu východně nad sportovištěm v sídle Rájce - TO
Z18 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájce - DS
Z19 - plocha bydlení na západě sídla Rájce východně od Černého potoka - BV
Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba proluky naproti restauraci v Rájci - OV
Z21 - plocha bydlení na jihu sídla Rájce při hranici ZÚ - BV
Z22 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájce při hranici ZÚ - BV
Z23 - plocha bydlení jako dostavba proluky na východě sídla Rájce - BV
Z24 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájce - BV
Z26 - plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec
Z27 - plocha bydlení na východě sídla Rájce při komunikaci do místní části Kobelec - BV
Z28 - plocha bydlení mezi sídlem Rájce a místní částí Kobelec - BV
Z30 - plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací - BV
Z32 - místní ČOV na jihozápadě sídla Rájce - TI
Z33 - místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec
Z34 - parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava - DS
Z35 - plocha bydlení východně od obce Černava podél silnice III/20912 - BV
Z36 - rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájce - TI
Z37 - plocha výroby a skladování na východě obce Černava - VL
Z38 - plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájce - RI
Z39 - plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájce - VD
Z40 - plocha občanského vybavení pro sportoviště u centrální části sídla Rájce - OS
Z41 - plocha bydlení u centrálního sportoviště v obci Černava - BV
Z42 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce - PX1
Z43 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce - PX1
Z44 - plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 - TO
Z45 - plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 - TO
Z46 - místní komunikace západně u Černavy - PV
Z49 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájce - BV
Z50 - plocha veřejného prostranství pro genofondový sad - PX2

*** Plochy změn v krajině**

K2 - nepravidelná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES mezi rozptýlenou zástavbou sídla na severovýchodě sídla - NSzp
K3 - nepravidelná výsadba dřevin na TTP a orné půdě jako založení ÚSES jižně od místní části Černava - NS
K4 - nepravidelná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES jižním směrem od sídla Rájce - NS
K5 - lesnická rekultivace a sanace Smolnické výsypky - NSlo
K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí jako areál zdraví na jihu obce - W
K7 - malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka - W
K8 - plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích ryh na svazích levého břehu Černého potoka - W
K9 - malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy - W
K10 - plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích ryh západně u Černavy - W
K11 - plocha pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích ryh při západní hranici ZÚ - W
K12 - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích ryh při jihovýchodní hranici ZÚ - W
K13 - malá vodní nádrž pro docílení vod z ČOV - W

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ O
- ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTU**

Úplné znění Územního plánu Černava

Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Pořadové číslo posuzované změny:
Zastupitelstvo obce Černava	1
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Olisk úředního razítka:
Marcela Gierťová pověřená vedením oddělení územního plánování, odbor ÚUPaSU, Magistrát města Karlovy Vary	

Legenda:

hranice řešeného území
hranice jednotlivých katastrálních území
hranice zastavěného území k 15.01.2021
zastavitelné plochy
plochy změn v krajině

Legenda:

PUPFL
vodní plochy

Legenda:

založení prvků ÚSES
snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
zvyšování retenčních schopností území

Legenda:

lesnická rekultivace Smolnické výsypky
obnova genofondu dřevin západního Krušnohoří

Legenda:

dopravní infrastruktura - silniční
veřejná prostranství
cyklostezka

Legenda:

plochy smíšené nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí - areál zdraví
občanské vybavení - veřejná infrastruktura
občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Legenda:

vedoucí projektant
Ing. arch. A. Kasková
Kraj: Karlovarský
Obec s rozš.p. Karlovy Vary
obsah

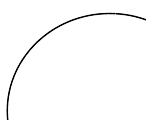
odpovědný projektant
Ing. arch. A. Kasková
Obec: Černava
Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNAVA
Úplné znění po vydání Změny č. 1

Výkres koncepce uspořádání krajiny

K2 - nepravdivá výsadba dřevin na TPK jako zalození USES mimo rozptýlenou zástavbu Kabele na severovýchodní výsadce - NSZP
K3 - nepravdivá výsadba dřevin na TPK o malé ploše jako zalození USES jižně od místní sídli Kabele - NSZP
K4 - nepravdivá výsadba dřevin na TPK jako zalození USES jižním směrem od sídli Kabele - NSZP
K5 - plocha doplnění dřevin v rámci výsadby v rámci Smlouvy Smlouvy výsadby - NSZP
K6 - plocha smíšená nezastavěnou území se sportovní rekreační funkcí jako areál zradu na jihu obce Kabele - NS2
K7 - malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černocho potoka - NSZP
K8 - plocha pro doplnění výsadby dřevin v rámci výsadby v rámci Smlouvy výsadby výsadby levošle břehu dolního toku Černocho potoka - NSZP
K9 - malá vodní nádrž pro retenci vody započaté v Cernavě - V
K10 - plocha pro doplnění výsadby dřevin v rámci výsadby v rámci Smlouvy výsadby výsadby levošle břehu dolního toku Černocho potoka - NSZP
K11 - plocha pro doplnění dřevin v rámci výsadby v rámci Smlouvy výsadby výsadby levošle břehu dolního toku Černocho potoka - NSZP
K12 - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhubení vaskových nář při plochých hranicích obce - NSZP
K13 - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhubení vaskových nář při plochých hranicích obce - NSZP

		plochy smíšené nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí - areál zdraví
		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

NAZÁVOM A ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - UZNEŠENÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)		
Úplné znění Územního plánu Černava po vydání Změny č. 1		
Správní orgán, který změnu ... vydal	Pořadové číslo poslední ... změny	Datum nabytí účinnosti poslední změny
Zastupitelstvo obce Černava	1	11.11.2023
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Ověřovací razítko:	Podpis oprávněné osoby:
Marcela Gierlová potvrzená vedením oddělení úřadu Územního plánování, odbor ÚPaSuS, Magistrátu města Karlovy Vary		

vedoucí projektant ing. arch. A. Kašková [Kraj] Karlovarský	odpovědný projektant ing. arch. A. Kašková Obec Černava	kreslil I. Jantová	
Obec s rozš. p. Karlovy Vary	Posuzovatel	Magistrát města Karlovy Vary	
obeah			datum IX./2023
ÚZEMNÍ PLÁN ČERNAVA			Územní plán
			č.žak. 2005-IV.
			výkres číslo
			4
Úplné znění po vydání Změny č. 1			měřítko 1:5 000
Vykes koncepce uspořádání krajiny			