

Zápis č.11/2019
ze zasedání Zastupitelstva obce Černava,
konaného dne 13. 11. 2019, od 17:30 hodin.

Přítomni:

Ing. Josef Krouza, Zuzana Šťastná, Jana Průšová, Vladimír Zálešák, Edwin Trapp

Omluveni: Lenka Bauerová, Mgr. Milena Částková

Hosté: Helena Plasová, Roman Jetenský, Tomáš Hladký

Zahájení zasedání a schválení programu zastupitelstva obce

Zasedání Zastupitelstva obce Černava (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Ing. Josefem Krouzou („dále jako „předsedající“), který po přivítání přítomných poděkoval všem za pomoc při oslavách 530 let výročí obce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje následující program ustavujícího zasedání:

1. Zahájení a schválení programu OZ.
2. Volby ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
4. OZV č.1/2019–o místním poplatku ze psů
5. OZV č.2/2019–o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
6. Ukončení nájmu pozemku 652/6 v k.ú. Černava
7. Žádost o připojení novostavby k obecní ČOV
8. Připomínka ke schválené změně ÚP Černava
9. Pronájem části pozemku 73/1 cca 80 m² k.ú. Černava
10. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení distribuční soustavy
11. Informace o pořízení komunální techniky obce
12. Regenerace brownfieldu – bývalá hasičská zbrojnice
13. ÚP Černava – stávající stav vyhotovení
14. Pravomoc starostovi k posledním rozpočtovým změnám 2019.
15. Investice na rok 2020
16. Rozpočtové opatření č.7
17. Různé
 - a) Směna pozemku 648/2 za 266/19
 - b) Inventura za rok 2019
 - Složení inventurní komise
 - Plán inventur 2019
 - c) Žádost o fin,dotaci na rok 2020
 - d) Žádost o povolení připojení k ČOV – č.p.45
 - e) Zpráva kontrolního výboru

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Edwina Trappa a Janu Průšovou a zapisovatelkou Helenu Plasovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava určuje ověřovateli zápisu Edwina Trappa a Janu Průšovou a zapisovatelkou Helenu Plasovou

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Předsedající konstatoval splnění bodů vyplývajících z usnesení z minulého zasedání obce, případně jejich projednání v programu stávajícího zasedání OZ.

Zastupitelé vzali tyto informace na vědomí.

4. OZV č.1/2019–o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvu byl předložen návrh OZV č.1/2019, o místním poplatku ze psů. Návrh byl také zaslán na dozor pro karlovarský kraj Ministerstva vnitra ČR, kde nebyl shledán rozpor NOZV se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje novou Obecní vyhlášku č.1/2019, o místním poplatku ze psů s platností od 1.1.2020

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5. OZV č.2/2019–o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvu byl předložen návrh OZV č.2/2019–o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Návrh byl také zaslán na dozor pro karlovarský kraj Ministerstva vnitra ČR, kde nebyl shledán rozpor NOZV se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje novou Obecní vyhlášku č.2/2019–o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s platností od 1.1.2020.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6. Ukončení nájmu pozemku 652/6 v k.ú. Černava

Po dohodě s nájmcem části 1 200 m² pozemku 652/6 v k.ú. Rájec u Černavy, bylo domluveno zrušení nájmu této části a zároveň zastupitelstvo chce nabídnout k pronájmu cca 150 m² tohoto pozemku (parkoviště).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje zrušení části 1 200 m² nájmu na pozemku 652/6 v k.ú. Černava s nynějším nájmcem a zároveň vyhláší záměr pronájmu cca 150 m² tohoto pozemku za 3,- Kč za m² za rok.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7. Žádost o připojení novostavby k obecní ČOV

OZ projednalo žádost majitelů novostavby na pozemcích 207/2 a 682 k.ú. Černava o připojení k obecní ČOV

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje připojení k obecní ČOV majitelům novostavby na pozemcích 207/2 a 682 v k.ú. Černava

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Připomínka ke schválené změně ÚP Černava

OZ projednalo žádost o změnu v Územním plánu Černava, a to že žadatel požaduje záměnu pozemku 613 k.ú. Černava o výměře 426 m², který je v nynějším ÚP jako stavební pozemek vyměnit stejnou výměrou dle nákresu v pozemcích 197/1 a 198/1 v k.ú. Rájec u Černavy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje záměnu v ÚP Černava pozemku 613 k.ú. Černava o výměře 426 m², který je v nynějším ÚP jako stavební pozemek vyměnit stejnou výměrou dle nákresu v pozemcích 197/1 a 198/1 v k.ú. Rájec u Černavy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9. Pronájem části pozemku 73/1 cca 80 m² k.ú. Černava

OZ projednalo žádost o pronájem části 80 m² pozemku 73/1 v k.ú. Černava. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 3.9.2019 – 13.11.2019 a schválen dne 14.8.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje pronájem části pozemku 73/1 v k.ú. Černava – 80 m².

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

10. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení distribuční soustavy

OZ Černava byl předložen záměr zřídit věcné břemeno k dotčeným nemovitostem a to 537/2 k.ú. Rájec u Černavy a 207/3 a 204/14 v k.ú. Černava k zřízení distribuční soustavy firmou ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje záměr zřídit věcné břemeno k dotčeným nemovitostem a to 537/2 k.ú. Rájec u Černavy a 207/3 a 204/14 v k.ú. Černava k zřízení distribuční soustavy firmou ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

11. Informace o pořízení komunální techniky obce

Předsedající informoval zastupitele o stávajícím stavu dodání komunální techniky pro obec. OZ vzalo na vědomí

12. Regenerace brownfieldu – bývalá hasičská zbrojnice

Předsedající informoval zastupitele o záměru rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice č.p.55 na zázemí pro obecní techniku a dílnu. Bývalá hasičská zbrojnice je zaregistrovaná u agentury Czechinvest jako brownfield určený k rekonstrukci. Obec bude žádat o dotace MMR v rámci programu Podpora revitalizace území, podprogramu Podpora regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití. Starosta požádal zastupitele o pravomoc vybrat projektanta na tuto rekonstrukci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava pověřuje starostu výběrem projektanta na rekonstrukci/přestavbu bývalé hasičské zbrojnice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje záměr požádat MMR o dotaci v rámci programu Podpora revitalizace území, podprogramu Podpora regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

13. ÚP Černava – stávající stav vyhotovení

Předsedající informoval zastupitele o průběhu prací na ÚP. V současnosti je ÚP na zpracování u architektky Ing. Kaskové.

14. Pravomoc starostovi k posledním rozpočtovým změnám 2019.

Obecní zastupitelstvo projednalo pravomoc starostovi obce k rozpočtovým změnám na závěr roku 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje předání pravomoci starostovi k provádění rozpočtových změn do konce roku 2019.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

15. Investice na rok 2020

Zastupitelstvu byl předložen návrh investic a oprav v následujícím roce, které připravil starosta s účetní a finanční komisí.

- Oprava cest za 2 000 000,-
- Pohostinství podium odhad 500 000,- Kč
- Schodiště před úřadem 200 000,- Kč
- Nákup stromů do aleje 150 000,- Kč
- Rekonstrukce bývalé hasičárny, projekt, vyčištění 120 000,- Kč
- Územní plán – 160 000,- Kč
- Most k Rájec č.p. 70 – 30 000,- Kč
- Tiskárna na úřad – 55 000,- Kč
- Radar – 60 000,- Kč
- Stání na kontejnery v Rájci – 50 000,- Kč
- Hřiště v Rájci – 50 000,- Kč
- Světlo u zvonice – 5 000,- Kč
- Oplocení okolo ČOV – 20 000,- Kč
- Lampy v obci – max 10 000,- Kč
- Zastávka v Černavě – 20 000,- Kč
- Dotace obce na ČOV – 100 000,- Kč
- Nákupy na traktor – drobné opravy 20 000,- Kč
- Nákup hasičských přístrojů – 80 000,-
- Obecní výlet – 17 000,- Kč
- Nové popelnice 20 000,-Kč

Zastupitelstvu byla zároveň předložena pracovní verze rozpočtu na rok 2020, kde byly tyto akce také zařazené.

Zastupitelstvo vzalo návrh akcí a pracovní verzi rozpočtu na vědomí.

16. Rozpočtové opatření č.7

Účetní obce předložila Rozpočtové opatření č.7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje Rozpočtové opatření č.7.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

17. Různé

a) Směna pozemku 648/2 za 266/19

Záměr směny těchto dvou pozemků 648/2 za 266/19 k.ú. Černava může být uveřejněn až po zakreslení v GP. Proto se záměr směny odkládá do doby, než bude zastupitelstvu předložen tento GP.

b) Inventura za rok 2019

- Složení inventurní komise

Prítomní zastupitelé projednali návrh na složení inventurní komise a to: Z.Šťastná, L.Bauerová a J.Průšová,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje členy inventurní komise: Z.Šťastnou, L.Bauerovou a J. Průšovou,

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

• **Plán inventur 2019**

Zastupitelům byl předložen Plán inventur za rok 2019 od 20.12.2019 do 7.2.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje Plán inventur za rok 2019 od 20.12.2019 do 7.2.2020.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

c) Žádost o fin,dotaci na rok 2020

Zastupitelstvu byla předložena žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce na rok 2020 a to spolkem Odbory naruby. Jedná se o částku 9000,- Kč na pořádání dětských akcí tímto spolkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje individuální dotaci pro spolek Odbory naruby ve výši 9 000,- Kč na rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

d) Žádost o povolení připojení k ČOV – č.p.45

Zastupitelstvu byla předložena žádost o připojení na obecní ČOV domu č.45 v Rájci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje napojení domu č.45 v Rájci k obecní ČOV v Černavě.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

e) Zpráva kontrolního výboru

Vladimír Zálešák, jako předseda kontrolního výboru, předložil zprávu z kontroly, která proběhla dne 4.11.2019

OZ bere kontrolu na vědomí.

V Černavě 18.11.2019

Zapsala Helena Plasová

Ing. Josef Krouza, starosta obce

Jana Průšová - ověřovatelka

Edwin Trapp - ověřovatel

Vyvěšeno: _____

Sejmuto: _____