

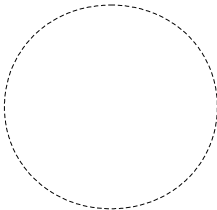
Územní plán

ČERNAVA

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: prosinec 2013

A. Textová část

<p style="text-align: center;">Záznam o účinnosti Územní plán Černava</p>		
<p>Správní orgán: Zastupitelstvo obce Černava</p>	<p>Datum nabytí účinnosti:</p>	
<p>Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Václavíčková vedoucí odd. územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary</p>	<p>Otisk úředního razítka:</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>Podpis oprávněné osoby:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">podpis</p>

Název: Územní plán Černava

Obec: Černava
IČ: 00573205

Určený zastupitel: Ing. Josef Krouza, starosta obce

Obecný úřad: OÚ Černava
Černava 80, 362 23 Černava

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary
Odbor úřad územního plánování a stavební úřad,
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Hlavní projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
DIČ: CZ5654211992
č. autorizace ČKA: 00767

Projektant: Irena Jatiová - urbanismus, práce v GIS

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský – zásobování el. energií
RNDr. J. Křivanec – ÚSES
Ing. J. Šinták – zásobování plynem,
Ing. V. Bernatzik – vodní hospodářství

Datum: prosinec 2013

Obec Černava

Územní plán

Zastupitelstvo obce Černava, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Územní plán Černava

A. Textová část Územního plánu Černava:

- | | |
|--|------------|
| 1 Vymezení zastavěného území | str. č. 8 |
| 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | str. č. 8 |
| 3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | str. č. 8 |
| 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | str. č. 13 |
| 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. | str. č. 15 |
| 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | str. č. 22 |
| 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | str. č. 42 |
| 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství , pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | str. č. 44 |
| 9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... | str. č. 47 |

- 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....str. č. 47
- 11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelacistr. č. 47
- 12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnostistr. č. 47
- 13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....str. č. 47
- 14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....str. č. 47
- 15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....str. č. 48
- 16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....str. č. 48

Definice používaných pojmů v ÚP Černava:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Dočasná stavba:

Dočasná stavba je stavba, u níž stavební úřad omezil dobu jejího trvání, tedy dobu její existence. Doba trvání stavby je určena ve stavebním povolení a v kolaudačním rozhodnutí. Po uplynutí této doby je stavebník povinen tuto stavbu odstranit a dotčené území navrátit do původního stavu.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

Objekt drobné výroby je zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky.

Hřiště pouze pro předškolní a školní mládež:

Vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště s herními prvky se zaměřením na sportovní činnosti (kolotoč, šplhací sestavy, stěny, pružinové a vahadlové houpačky, skluzavky, dřevěné herní prvky atd.) dětí předškolních a školních dětí splňující normy EU a ČSN na zařízení a povrchy dětského hřiště.

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu do 600 m² zastavěné plochy s nezbytnými parkovacími plochami.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Zařízení zábavy:

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí herny (bowling, kulečnick..), kina, divadla, komunitní centra, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Černava (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.08.2013. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Černava (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická struktura území zůstane zachována – v řešeném území se bude rozvíjet jak samotná obec Černava tak i sídlo Rájec s místní částí Kobelec. Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná nová sídla.
- * K územnímu rozvoji budou využity především zbytková území, která nelze zemědělsky obhospodařit, ale i proluky a další dosud nevyužité plochy v ZÚ. Obec Černava a sídlo Rájec se budou rozvíjet jako kompaktní sídla se zachováním stávajících samot v krajině, zatímco místní část Kobelec bude i nadále představovat pouze nesouvislou zástavbu podél stávajících komunikací. Rájec a Kobelec nebudou vzájemně propojeny v jeden souvislý urbanizovaný celek.
- * V území převládá především rozvoj pro bydlení, občanskou vybavenost i výrobu a skladování.
- * V kulturní krajině jsou navrženy plochy změn v krajině, na nichž se mění struktura krajiny, pro ÚSES, pro sanaci a rekultivaci Smolnické výsypky, pro plochy smíšené nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Obec Černava se bude rozvíjet jako polyfunkční obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, sport i možnost nových pracovních příležitostí.
- * Sídlo Rájec se bude rozvíjet jako klidové obytné rekreační sídlo s areálem drobné výroby na okraji zástavby.
- * Místní část Kobelec se bude i nadále rozvíjet rozptýlenou zástavbou pro bydlení nebo rekreaci a to při místních komunikacích.
- * Stávající sportovní areál v Černavě i navržený sportovní areál v Rájci budou doplněny parkovišti.
- * Podél parovodu Vřesová – Nejdek jižně od Černavy bude vedena cyklostezka.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Zástavba obce si zachovává i nadále venkovský charakter s jednotnou výškovou hladinou max. do II. N.P. s podkrovím.
- * Navržená zástavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty. Navržená zástavba nebude ani centrální částí obce nebo v centrální části Rájce kompaktní řadová, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku.
- * Obytná zástavba v obci bude zohledňovat půdorysné a hmotové řešení historické zástavby venkovských usedlostí.
- * Na zastavitelné ploše rekreace Z38 je možno umístit stavbu pro rodinnou rekreaci pouze limitovaného půdorysu i stavebního objemu ve vztahu s oběma sousedním stavbám.
- * Plochy zeleně přírodního charakteru ZP určené pro průchod LBK 4B a 10 zastavěným územím Černavy a Rájce nebudou ani do budoucna dotčeny stavební činností.
- * Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přístupnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.
- * Stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.
- * Podél vodních toků v krajině bude ponechán volně přístupný manipulační pás o šířce 6 m.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****OBEC Černava**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z2	plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,5087 ha
Z3	plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,0426 ha
Z4	místní obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z2	Černava	Černava	veřejná prostranství – PV – 0,0206 ha
Z5	plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,3581 ha
Z10	místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava	Černava	Černava	veřejná prostranství – PV – 0,0407 ha
Z11	plocha pro technickou infrastrukturu u obecního úřadu při silnici III/20912	Černava	Černava	technická infrastruktura – TO – 0,0613 ha
Z12	plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka „Hastrman“	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,8318 ha
Z13	cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem	Černava	Černava	dopravní infrastruktura - DS – 0,2298 ha
Z14	plocha bydlení na severním okraji Rájce	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,1477 ha
Z15	plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,4276 ha
Z16	plocha bydlení jako dostavba proluky v sídle Rájec západně od sportoviště	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,1298 ha
Z17	plocha pro technickou infrastrukturu východně nad sportovištěm v sídle Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	technická infrastruktura – TO – 0,0510 ha

Z18	parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	dopravní infrastruktura – DS – 0,0323 ha
Z19	plocha bydlení na západě sídla Rájec východně od Černého potoka	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,3942 ha
Z20	plocha občanského vybavení jako dostavba proluky naproti restauraci v Rájci	Rájec u Černavy	Rájec	občanské vybavení – OV – 0,1103 ha
Z21	plocha bydlení na jihu sídla Rájec při hranici ZÚ	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,1705 ha
Z22	plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec při hranici ZÚ	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,2320 ha
Z23	plocha bydlení jako dostavba proluky na východě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,6592 ha
Z24	plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,4650 ha
Z26	plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec	Rájec u Černavy	Rájec	technická infrastruktura – TO – 0,0732 ha
Z27	plocha bydlení na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,0881 ha
Z28	plocha bydlení mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,3632 ha
Z30	plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,2421 ha
Z31	místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile	Rájec u Černavy	Rájec	veřejná prostranství – PV – 0,1694 ha
Z32	místní ČOV na jihozápadě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	technická infrastruktura – TI – 0,0597 ha
Z33	místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec	Černava	Černava	Veřejná prostranství – PV – 0,0583ha
Z34	parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava	Černava	Černava	Dopravní infrastruktura – DS – 0,2628 ha
Z35	plocha bydlení východně od obce Černava podél silnice III/20912	Černava	Černava	Bydlení – BV – 0,3189 ha

Z36	rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec	Černava	Černava	Technická infrastruktura – TI – 0,2114 ha
Z37	plocha výroby a skladování na východě obce Černava	Černava	Černava	Výroba a skladování – VL – 0,3999 ha
Z38	plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	Rekreace – RI – 0,0707 ha
Z39	plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	Výroba a skladování – VD – 0,3705 ha
Z40	plocha občanského vybavení pro sportoviště v centrální části sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	Občanské vybavení – OS – 0,3846 ha
Z41	plocha bydlení u centrálního sportoviště v obci Černava	Rájec u Černavy	Rájec	Bydlení – BV – 0,2110 ha

3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

ÚP Černava nenavrhuje žádné rozvojové plochy přestavby.

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně jsou v území řešeny buď jako plochy veřejných prostranství nebo jako plochy zeleně.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy veřejných prostranství, jejichž součástí je sídelní zeleň, i plochy zeleně na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Veřejně přístupná sídelní zeleň v zastavěném území bude na plochách veřejných prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň stabilizována. Plochy zeleně – přírodního charakteru v ZÚ vymezené pro průchod lokálních biokoridorů ÚSES nebudou ani v budoucnu dotčené výstavbou. Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené v centrální části Rájce nejsou rovněž určeny k zastavění.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území obce je řešena pouze doprava silniční.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.1.1 Silniční doprava

Koncepce silnic III. třídy zůstane zachována jako zastavitelné plochy silniční dopravy.

ÚP řeší cyklostezku jižně od obce Černava pod Černým potokem (rozv. pl. Z13), parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava (rozv. pl. Z35) a parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec (rozv. pl. Z18).

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

Na území se nenavrhuje žádná změna stávající koncepce individuálního zásobování pitnou vodou ze stávajících a nově vybudovaných vodních zdrojů za podmínky odpovídající kvality a dostatečné vydatnosti vodního zdroje. V případě, že voda v soukromé studni není pitná, používá se k pití tzv. voda balená – tj. voda kupovaná v lahvích.

ÚP významně doplňuje a mění stávající systém splaškové kanalizace s místní ČOV v Rájci. Stávající splašková kanalizace v Rájci bude podstatně rozšířena do Černavy i části Kobelce, odkud odvede splaškové vody do nové ČOV na jihozápadním okraji Rájce. Stávající ČOV u restaurace v Rájci bude po zkolaudování nové ČOV zrušena. ÚP navrhuje zrušení stávající ČOV v Rájci u pohostinství pro vybudování a zkolaudování nové ČOV v jižní části sídla Rájec, na k.ú. Rájec u Černavy a to jak pro odkanalizování zástavby Černavy tak Rájce včetně části Kobelce.

Vyčištěná odpadní voda bude gravitačně zaústěna do Černého potoka. Stávající okrajová zástavba zejména rekreačního charakteru v Černavě, v Rájci a většina stávající zástavby Kobelce nebude napojena na kanalizaci a likvidace odpadních vod zde bude probíhat i nadále individuálním způsobem. Odpadních vody budou likvidovány pomocí nejlepších dostupných technologií. Stavby pro rodinnou rekreaci mohou splaškové vody akumulovat v jímkách. Dešťová voda z území bude po zadržení na pozemcích převedena do nejbližší vodoteče.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22 kV. Stávající trafostanice budou osazeny na maximální výkon a v Rájci bude postavena jedna nová trafostanice.

ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, větrné elektrárny ani žádné specifické rozvojové plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP podstatně mění koncepci zásobování území plynem a navrhuje plošnou plynofikaci Černavy, Rájce i místní části Kobelec rozvodem středotlakého plynovodu přivedeného podél silnice III/20912 z vysokotlaké regulační stanice Nejdek III. – Suchá.

4.2.4 Zásobování území teplem

Řešené území nebude ani v budoucnu napojeno na parovod Vřesová - Nejdek. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.5 Vnější sdělovací prostředky

Stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody se nemění.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení i plochy výroby a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

ÚP navrhuje roztroušené v zástavbě samostatné zastavitelné plochy technické infrastruktury pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (Z11, Z17 a Z26), které budou určeny zejména pro sezónní ukládání posypového materiálu pro údržbu místních komunikací v zimním období.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jako dostavbu proluky naproti restauraci v sídle Rájec (rozv. pl. 20).

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5000.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce Černava místní obslužné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX1**, jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP nenavrhuje v území žádné rozvojové plochy veřejného prostranství se specifickým využitím.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je samostatně zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny výrazných svahů a skal horských hřebenů v jižní části řešeného území a krajiny vrchovin Hercynica v severní části řešeného území.

ÚP navrhuje na území obce celkem 6 změn v krajině ozn. K1 – K6, z toho plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vleky (K1), plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – areál zdraví (K6), plochy pro založení dnes nefunkčních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K2 – K4) a plochy pro sanaci a lesnickou rekultivaci Smolnické výsypky (K5).

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vleky při jižní hranici ZÚ sídla Rájec	Černava	Plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - NSs
K2	částečné založení místního (lokálního) biokoridoru č. 6, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP mezi rozptýlenou zástavbou sídla Rájec na severovýchodě sídla	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K3	založení místního (lokálního) biokoridoru č. 8, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP jižně od místní části Kobelec	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K4	částečné založení místního (lokálního) biokoridoru č.9, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP jižním směrem od sídla Rájec	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K5	lesnická rekultivace na ostatní ploše Smolnické výsypky na jihu řešeného území	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území s lesnicko - ochrannou funkcí - NSlo
K6	plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí jako areál zdraví na jihu obce Černava	Černava	plochy smíšené nezastavěného území se sportovní funkcí - NSs

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vymezen v grafické části ÚP ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ÚSES je zobrazen samostatně jako část koncepce krajiny v grafické části odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního systému ekologické stability ze ZÚR KK a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy. ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Černava musí být v souladu s navrženými opatřeními jednotlivých skladebních částí ÚSES:

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ – OCHRANNÁ ZÓNA

číslo:	K3
spojnice - název:	Studenec - Jezeří
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit nelesní dřeviny a vodní režim

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ - OSA

číslo:	K3
spojnice - název:	Studenec - Jezeří
opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, nenarušovat (obnovit) vodní režim
prvek, úroveň:	NADREG BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Rájec u Černavy, p. p. č.: 291/1, 526/1, 518/1, 532/1, 533, 537/3

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	3
název:	Pod Černavou
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Černava, p. p. č.: 639, 636, -26, 637, 204/10, 204/1, 90/1

číslo: 4
název: Vlčí potok
opatření: vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 251/2, 271/2, 564/1, 555/2, 271/1, 1/10, 4

číslo: 5
název: K Ohradě
opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Rájec u Černavy, p. p. č.: 314/1, 176/2, 306, 158

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: 1
název: Pod Mýtinou
opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 364/4, 364/1, 625/2

číslo: 2
název: K Tatrovicím
opatření: vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 70/1, 38/1, 73/1

číslo: 6
název: Pod Špičákem
opatření: postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 533, 518/1, 526/1

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: 10
spojnice - název: BC 3 – BK 10
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, v lesních porostech zvyšovat podíl listnáčů, chránit přirozený charakter toku
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 180, 90/1
 k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 532/2, 451/1, 411/2, 461/8, 518/18, 459/3, 459/1, 411/1, 376, 412/1, 463, 451/1,

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: 1
spojnice - název: BC 1 – hranice obce
opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, nenarušovat vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 340/1

číslo: 2
spojnice - název: BK 4A – BC 2
opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim, lesní porosty stabilizovat listnáči
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 503, 8, 502/3, 536, 628, 38/1, 493/1, 502/2, 502/1, 45/1, 33/1, 534

číslo: 3
spojnice - název: BC 2 – hranice obce
opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 67, 648/1

číslo: 4A
spojnice - název: BC 1 – BC 3
opatření: zachovat přirozené úseky toku, nenarušovat vodní režim, chránit a případně doplnit nelesní dřeviny, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 625/1, 572/1, 567, 8, 6/1, 90/1, 626, 648/1, 552/1, 636

číslo: 4B
spojnice - název: BC 1 – BC 3
opatření: zachovat přirozené úseky toku, nenarušovat vodní režim, chránit a případně doplnit nelesní dřeviny, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 617, 572/11, 622/2, 618/8, 524/2, 524/1, 524/6, 572/9, 329/8, 329/4, 329/7, 329/1, 618/11, 90/1, 618/7, 643/6, 634/4, 643/1, 597/3, 524/7, 572/10

číslo: 5
spojnice - název: BC 4 – hranice obce
opatření: zachovat přirozený charakter toku, nenarušovat vodní režim, chránit (doplnit) břehové porosty, vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 328
k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 1/12, 1/1

číslo: 6
spojnice - název: BC 4 – BC 3
opatření: vymezit plochy pro nepravidelnou výsadbu dřevin se spontánním vývojem a pro šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 249, 257/1, 248/1, 242, 641, 253, 245/1, 230/3
k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 561, 92, 80/1, 86/1, 54, 69/1

číslo: 7
spojnice - název: BC 4 – NR BK K 3
opatření: zachovat přirozený charakter toku, zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 281, 291/1

číslo: 8
spojnice - název: BC 4 – BC 5
opatření: vymezit plochy pro nepravidelnou výsadbu dřevin se spontánním vývojem a pro šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 213/1, 225/1, 225/4, 220, 186/1, 186/4, 556/1, 555/1, 176/1, 178/3

číslo: 9
spojnice - název: BC 5 – BK 10
opatření: vymezit plochy pro případnou nepravidelnou výsadbu dřevin se spontánním vývojem a pro šetrné využívání
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 451/1, 474/1, 305/1, 306, 509/1, 451/1

číslo: 11
spojnice - název: NR BK K 3 – hranice obce
opatření: zvyšovat podíl listnáčů, chránit přirozený charakter toku
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 291/7, 291/1, 291/15

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP zvyšuje prostupnost krajinou těmito návrhy:

- cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem (Z13)
- místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu (Z10)
- místní komunikace pro obslužnost zastavitelné plochy pro bydlení Z2 (Z4), místní komunikace pro obslužnost stávající pily v Černavě (Z31)
- místní komunikace k požární nádrži v místní části Kobelec,

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření ke snižování ohrožení v území.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protipovodňová opatření.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Černava do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

Územní systém ekologické stability

založení vymezených prvků ÚSES

- VU1 - založení lokálního biokoridoru č. 6 - plocha změn v krajině K2
- VU2 - založení lokálního biokoridoru č. 8 - plocha změn v krajině K3
- VU3 - založení lokálního biokoridoru č. 9 - plocha změn v krajině K4

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření ochrany nebo rozvoji přírodního a kulturního dědictví:

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území těmito návrhy:

- sanace a rekultivace Smolnické výsypky (K5),
- návrh cyklostezky jižně od obce pod Černým potokem (Z13),
- plocha občanského vybavení pro sportoviště v Rájci (Z40)
- plocha rekreace na severovýchodě Rájce (Z38)
- plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem (K1)
- plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – areál zdraví (K6)

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Podmínky ochrany nerostného bohatství zůstávají zachovány.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Černava je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Černava.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady –TO.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS,
- zeleň – přírodního charakteru – ZP.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

s1 – sportovní – lyžařské areály s vlekem,

s2 – sportovní – areál zdraví,

t – těžební.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských, na plochách přírodních a na plochách smíšených nezastavěného území přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a

jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- zemědělské stavby lze umisťovat pouze na plochách zemědělských a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,

- oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní a na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to bez podezdívky, do v. 2 m a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 500 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

6.2 PLOCHY REKREACE

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci regulovaného, půdorysného i hmotového řešení.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci a k nim náležející zahrady,
2. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
3. produkční a rekreační zahrady,
4. byty v nebytových domech,
5. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství,
9. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,

- e) veřejnou správu,
- f) ochranu obyvatelstva,
- g) lázeňství.

2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy v objektu,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 35% součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 35% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění: 30.

6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Plochy smíšené obytné – venkovské – SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje pouze do 1.500m² ,
2. objekty ubytování pouze do 60 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura – silniční – DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. parkoviště, odstavná stání,
6. hromadné a řadové garáže,
7. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
8. cyklostezky, in-line stezky, hippostezky v krajině,

C. Podmínečně přípustné využití

1. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. manipulační plochy,
9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. plochy veřejných prostranství.

C. Nepřípustné využití

plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví, jednotlivá zařízení technického vybavení jako lokální dominanta území do max. 35 m výšky,

3. minimální % ozelenění: 25.

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

B. Přípustné využití

1. plochy sběrného dvora,
2. mobilní sklad posypového materiálu pro zimní údržbu místních komunikací,
3. sklady pro uskladnění a třídění odpadu,
4. manipulační plochy včetně technologických zařízení,
5. plochy související dopravní infrastruktury,
6. plochy související technické infrastruktury,
7. plochy veřejných prostranství.

D. Nepřípustné využití

1. plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. pozemky technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP ,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba – drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady a garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. zábavní zařízení,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory, garáže,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
9. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
10. požární nádrže, vodní plochy a toky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m² prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,

2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

6.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávničky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

6.9 PLOCHY ZELENĚ (Z)

*** Zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň– přírodního charakteru – ZP**

A. Hlavní využití

významné plochy zeleně v zastavěných územích sídel, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, vymezení zejména pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. doprovodná zeleň charakteru trávníků,
3. součástí zeleně je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a jejich údolní nivy s doprovodnou zelení,
 - c) vodní plochy s břehovou zelení,
 - d) odvodňovací otevřené strouhy,
 - e) pěší chodníky, cyklostezky, cyklotrasy, hippostezky
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky..

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 2,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 95.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. zakládání a údržba břehových porostů,

4. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
5. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
6. umisťovat hydrogeologické vrty,
7. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
8. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovů ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,
 - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály,
9. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem,
7. odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy.

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),

5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.12 PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,

7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,
5. stavby pro rodinnou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,

2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku,

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl
- d) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv
- f) plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – lyžařské areály s vlekem – NSs1
- g) plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – areál zdraví – NSs2
- h) plochy smíšené nezastavěného území těžební - NSt

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice historického interválu k 1. 9. 1966
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,

3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – lyžařské areály s vlekem - NSs1:**

A. Hlavní využití

nepobytové relaxační a sportovní plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb a bez oplocení, které nebudou bránit zemědělskému využívání plochy ve vegetačním období.

B. Přípustné využití

1. lyžařské svahy s vleky,
2. vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu,

3. turistické, cyklistické a naučné stezky, in-line stezky,
4. běžecké lyžařské areály,
5. veřejné osvětlení.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby,
2. zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu,
3. zpevněné polní cesty do 3m šířky.

D. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby,
3. areály golfových hřišť,
4. oplocení areálu,
5. parkoviště.

*** Plochy smíšené sportovní – areál zdraví - NSs2:**

A. Hlavní využití

nepobytové rekreační a relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb a bez oplocení

B. Přípustné využití

1. parkově udržovaná nezastavěná kulturní krajina s podílem sídelní zeleně,
2. nezpevněné travnaté hřiště,
3. veřejné osvětlení, cesty, lavičky
4. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altán pouze dřevěný jako dočasná stavba.

D. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby,
3. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území těžební – NSt**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. využití ploch pro těžbu nebo k rekultivačním zásahům po ukončení těžby,
2. po ukončení těžby zaručit bezzásahovost tohoto území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva,

3. ochrana okolního prostoru proti nadměrné prašnosti a hlučnosti unikající z těžebního prostoru takovými prostředky, které neporuší krajinný ráz okolního území,
4. plochy současné, minulé nebo budoucí těžby v krajině, které svou existencí ovlivňují hospodaření na těchto plochách.

C. Podmínečně přípustné

1. zřizování jednoduchých dočasných staveb v případě, že přímo souvisí s těžbou,
2. výstavba technické infrastruktury, která bude především sloužit k provádění činností přímo souvisejících s těžbou surovin a zabezpečující přístupnost k těžební ploše pro obsluhu.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které negativně ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Černava plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

➤ Dopravní infrastruktura

- WD3 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - rozv. pl. Z10
- WD4 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - rozv. pl. Z13
- WD5 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - rozv. pl. Z18
- WD6 - místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile - rozv. pl. Z31
- WD7 – místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec – rozv. pl. Z33
- WD8 – parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava – rozv. pl. Z34

➤ Technická infrastruktura

- WT3 - plocha pro technickou infrastrukturu - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - rozv. pl. Z26
- WT4 - místní ČOV na jihovýchodě sídla Rájec - rozv. pl. Z32
- WT5 - ČSOV na severu obce Černava v rozv. pl. Z2
- WT7 - ČSOV na jihovýchodě obce Černava v rozv. pl. Z12

- WT8 - ČSOV na západě sídla Rájec v rozv. pl. Z19
- WT9 - ČSOV na jihovýchodě sídla Rájec v rozv. pl. Z24
- WT10 - ČSOV severně nad sportovištěm v sídle Rájec v rozv. pl. Z15
- WT11 - trafostanice na východě sídla Rájec u rozv. pl. Z23
- WT12 – rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec – rozv. pl. Z36

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)

ÚP vymezuje na území obce tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

Technická infrastruktura

- VT1 - STL plynovod v centrální části obce Černava
- VT2 - STL plynovod z jihozápadu obce Černava směrem do sídla Rájec
- VT3 - STL plynovod na severu sídla Rájec
- VT4 - STL plynovod na severu sídla Rájec, jehož trasa vede směrem na sever podél silnice III/20912 do obce Suchá
- VT7 - STL plynovod z centra sídla Rájec směrem do místní části Kobelec
- VT9 - gravitační splašková kanalizace na severu obce Černava nad silnicí III/20912
- VT11 - gravitační splašková kanalizace na jihu obce Černava, jehož trasa vede do ČSOV ozn. WT7
- VT12 - gravitační splašková kanalizace severně nad sportovištěm v sídle Rájec
- VT14 - gravitační splašková kanalizace na jihovýchodě sídla Rájec
- VT15 - gravitační splašková kanalizace na východě sídla Rájec
- VT16 - gravitační splašková kanalizace na jihu sídla Rájec, jejíž trasa vede do Černého potoka
- VT17 - gravitační splašková kanalizace na jihu sídla Rájec, jejíž trasa vede do ČOV ozn. WT4
- VT18 - gravitační splašková kanalizace na západě sídla Rájec
- VT19 - výtlačný řad splaškové kanalizace na severu obce Černava z ČSOV ozn. WT5
- VT20 - výtlačný řad splaškové kanalizace severovýchodně od sportoviště v sídle Rájec z ČSOV ozn. WT10
- VT21 - výtlačný řad splaškové kanalizace na jihovýchodě sídla Rájec z ČSOV ozn. WT9
- VT22 - výtlačný řad splaškové kanalizace na západě sídla Rájec z ČSOV ozn. WT8
- VT23 - výtlačný řad splaškové kanalizace na jihovýchodě obce Černava směrem do sídla Rájec z ČSOV ozn. WT7
- VT24 - výtlačný řad splaškové kanalizace na jihu obce Černava z ČSOV, jehož trasa vede do ČSOV ozn. WT7
- VT25 – STL plynovod na severovýchodě obce Černava
- VT26 – gravitační splašková kanalizace u centrálního sportoviště

Vybraná veřejně prospěšná opatření

založení vymezených prvků ÚSES

- VU1 – založení lokálního biokoridoru č. 6 – plocha změn v krajině K2
- VU2 – založení lokálního biokoridoru č. 8 – plocha změn v krajině K3
- VU3 – založení lokálního biokoridoru č. 9 – plocha změn v krajině K4

ÚP nevymezuje na území obce žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu pro asanaci.

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ , PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Černava veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

➤ *Dopravní infrastruktura*

- WD3 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - rozv. pl. Z10
- WD4 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - rozv. pl. Z13
- WD5 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - rozv. pl. Z18
- WD6 - místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile - rozv. pl. Z31
- WD7 – místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec – rozv. pl. Z33
- WD8 – parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava – rozv. pl. Z34

➤ *Technická infrastruktura*

- WT3 - plocha pro technickou infrastrukturu - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - rozv. pl. Z26
- WT4 - místní ČOV na jihovýchodě sídla Rájec - rozv. pl. Z32
- WT5 - ČSOV na severu obce Černava v rozv. pl. Z2
- WT7 - ČSOV na jihovýchodě obce Černava v rozv. pl. Z12
- WT8 - ČSOV na západě sídla Rájec v rozv. pl. Z19
- WT9 - ČSOV na jihovýchodě sídla Rájec v rozv. pl. Z24
- WT10 - ČSOV severně nad sportovištěm v sídle Rájec v rozv. pl. Z15
- WT11 - trafostanice na východě sídla Rájec u rozv. pl. Z23
- WT12 – rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec – rozv. pl. Z36

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

ÚP nevymezuje na území obce Černava další veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo.

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD3	místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - rozv. pl. Z10	Černava	267/5, 267/8	Obec Černava
WD4	cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - rozv. pl. Z13	Černava	81/1, 90/1, 84, 86, 652/6	Obec Černava
WD5	parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - rozv. pl. Z18	Rájec u Černavy	135/25	Obec Černava
WD6	místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile - rozv. pl. Z31	Černava	275/1, 276/4	Obec Černava
WD7	místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec – rozv. pl. Z33	Černava	213/2	Obec Černava
WD8	parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava – rozv. pl. Z34	Černava	277/4, 267/8	Obec Černava

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT3	plocha pro technickou infrastrukturu - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s dopady na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - rozv. pl. Z26	Rájec u Černavy	233/22, 560/3	Obec Černava
WT4	místní ČOV na jihovýchodě sídla Rájec - rozv. pl. Z32	Rájec u Černavy	368	Obec Černava
WT5	ČSOV na severu obce Černava v rozv. pl. Z2	Černava	597/7	Obec Černava

WT7	ČSOV na jihovýchodě obce Černava v rozv. pl. Z12	Černava	257/1	Obec Černava
WT8	ČSOV na západě sídla Rájec v rozv. pl. Z19	Černava	231/2	Obec Černava
WT9	ČSOV na jihovýchodě sídla Rájec v rozv. pl. Z24	Rájec u Černavy	188/3	Obec Černava
WT10	ČSOV severně nad sportovištěm v sídle Rájec v rozv. pl. Z15	Rájec u Černavy	57/8	Obec Černava
WT11	trafostanice na východě sídla Rájec u rozv. pl. Z23	Rájec u Černavy	197	Obec Černava
WT12	rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec – rozv. pl. Z36	Rájec u Černavy	204/1	Obec Černava

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP na území obce Černava nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP na území obce Černava nevymezuje žádnou plochu ani koridor pro územní rezervy.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území obce Černava se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP na území obce Černava nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP na území obce Černava nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Černava je vypracována v rozsahu 48 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

B. Grafická část Územního plánu Černava

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění Územního plánu Černava:

1 Postup při pořízení územního plánu	str. č. 50
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str. č. 51
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. č. 60
4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. č. 60
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. č. 61
6 Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	str. č. 86
7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str. č. 87
8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	str. č. 87
9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str. č. 87
10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. č. 87
10.1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	str. č. 90
10.2 Limity využití území	str. č. 101
10.3 Koncepce dopravního řešení	str. č. 102
10.4 Koncepce technického vybavení	str. č. 103
10.5 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	str. č. 114
10.6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	str. č. 117
10.7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	str. č. 118
10.8 Koncepce ochrany životního prostředí	str. č. 119
11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. č. 121
12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str. č. 123
13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. č. 124
13.1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	str. č. 124
13.2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	str. č. 134
14 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	str. č. 134
15 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	str. č. 135

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

„Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, oddělení územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pořizuje v souladu s §§ 18 – 23 a 43-54 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Územní plán Černava.

Zastupitelstvo obce Černava odsouhlasilo pořízení územního plánu usnesením pod bodem č.5 dne 2.2.2011.

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou, která byla v souladu s § 47 stavebního zákona vyvěšena po dobu 30 dnů v době od 21.3.2011 do 19.4.2011. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zaslán jednotlivě. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty.

Zastupitelstvo obce Černava schválilo zadání změny usnesením dne 1.6.2011.

V zadání územního plánu nebylo požadováno zpracování konceptu, byl proto zpracován přímo návrh.

Návrh územního plánu byl zpracován Ing. arch. Alexandrou Kaskovou (ČKA 00 767) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami č.501/2006Sb. a 500/2006 Sb. Návrh vychází ze schváleného zadání.

Společné jednání o územním plánu s dotčenými orgány a sousedními obcemi se uskutečnilo dne 31.1.2012 ve 13.00 hod. v zasedací místnosti Úřadu územního plánování a stavebního úřadu. Oznámení o společném jednání územního plánu bylo zasláno jednotlivě nejméně 15 dnů předem dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Karlovarského kraje, sousedním obcím. Návrh byl zveřejněn po stanovenou lhůtu na webových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary.

Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek a připomínek do 30-ti dnů ode dne společného jednání. Dle novely stavebního zákona, bylo dne 21.2.2013 oznámeno veřejnou vyhláškou projednávání návrhu územního plánu. V termínu od 8.3.2013 do 8.4.2013 měl každý možnost nahlédnout do návrhu a popřípadě k němu podal připomínky.

Výsledky projednání byly projednány s pověřeným zastupitelem obce a se zastupitelstvem obce. Na základě požadavků příslušných dotčených orgánů budou z dalšího projednání vypuštěny některé navrhované rozvojové plochy a upraveny hranice zastavěného území (viz. příložené vyhodnocení)

V průběhu projednávání návrhu byly uplatněny požadavky obce k zařazení dalších 6 lokalit do nového územního plánu. Pořizovatel vyzval dotčené orgány ke stanovisku k novým lokalitám dne 10.7.2013. Zároveň požádal o stanovisko dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu k dohodnutým změnám a dne 18.7.2013 požádal nadřízený orgán Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje o vyjádření k návrhu dle §50 odst.7 stavebního zákona.“

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP se konalo dne 26.11.2013.

Veřejné projednání spojené zahájil pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary, Obecního úřadu Černava a také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh změny byl k nahlédnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup, v kanceláři pořizovatele a na obecním úřadu.

Ve veřejném projednání nebyly uplatněny námitky ani připomínky.

Pořizovatel předal projektantovi pokyny pro úpravu návrhu.

Upravený návrh bude předložen zastupitelstvu obce k vydání.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

*** Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008)**

Území obce Černava neleží v žádné rozvojové oblasti, v žádné rozvojové ose, v žádné specifické oblasti, v žádném koridoru nebo ploše dopravní ani technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR 2008.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání kulturní hodnoty území, architektonicky a historicky významné stavby, archeologická naleziště v území jako archeologické dědictví, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce a sídla. ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména rozsáhlé masivy lesa, rybníky na území obce, údolní nivy toků, hodnotné remízky na ostatních plochách, vymezením prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.

ÚP zachovává historický způsob zástavby typický pro jednotlivá sídla v území zejména roztroušený charakter zástavby v Kobelci. Je kladen důraz na rozložení funkčních ploch převážně obytných v centrální částech obce Černava a sídla Rájec, ale i v rozptýlené zástavbě, která představuje v řešeném území charakteristický rys zástavby svahů Krušných hor s historickými urbanistickými stopami.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP zamezuje prostorově sociální segregaci na řešeném území stabilizací dostačujícího dopravního propojení se silnicí III/20912. ÚP stabilizuje a dále rozvíjí stávající areály pro výrobu drobnou a lehkou, plochy smíšené obytné, které jsou důležité pro území jako zdroj pracovních příležitostí v území. ÚP navrhuje plochu pro sportoviště v Rájci jako nového prostoru pro sociální

kontakty. Vzhledem k malému počtu obyvatel a venkovskému charakteru obce ÚP nenavrhuje žádnou specifickou plochu pro sociálně slabé obyvatele.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP zapracovává požadavky aktérů působících na území obce. Jejich požadavky přispějí k vytvoření rozvojových ploch pro bydlení, volnočasových aktivit a ke zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury obce. ÚP rozvíjí dva stávající výrobní areály – pilu v Černavě (Z37) a areál drobné výroby na jihozápadě Rájce (Z39). ÚP přebírá velký rozsah rozvojových ploch dle platného ÚPNSÚ a jeho změny č.1. Některé dříve odsouhlasené rozvojové plochy řešené ve změně č. 1 byly však z řešení ÚP vypuštěny a to vzhledem ke kvalitnímu ZPF I. třídy ochrany, k navýšení krajinné fragmentace a k ohrožení charakteru podhorské řídké až roztroušené zástavby. Vypuštěny byly rozvojové plochy ze změny č. 1: I/Č-B5, I/Č-B1, I/Č-Z1, I/R-SR2, I/R-VO2, I/Č-VO1, I/R-TO2. ÚP stabilizuje veřejná prostranství v území. Zároveň vymezuje v ZÚ stávající plochy zeleně přírodního charakteru pro průchod územního systému ekologické stability v ZÚ. Jedná se o průchod LBK 4 B v ZÚ Černava a LBK 10 v jihozápadní části Rájce. ÚP dále navrhuje v kulturní krajině cyklostezku jižně pod obcí v souběhu s parovodem Vřesová - Nejdek, která nenavýšuje fragmentaci krajiny v území usnadní cyklistům průjezd přes obec.

Okolní krajinu řešeného území tvoří zejména PUPFL. Jižně pod sídlem Rájec se navrhuje sanace a lesnická rekultivace Smolnické výsypky. Vzhledem k terénu území ÚP navrhuje na jihozápadě plochu smíšenou nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem. Na jihozápadním okraji Černava je navržena plocha smíšená nezastavěného území sportovní – areál zdraví.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP v území stabilizuje areály výroby, které částečně zajišťují pracovní příležitosti a dva z nich zároveň navrhuje k rozšíření. V území se nenacházejí žádné plochy pro přestavby, a proto jsou maximálně využity plochy zbytkové či proluky. Rozvoj obce Černava a sídla Rájec zasahuje kulturní krajinu v těsné blízkosti zastavěného území. Rozvoj Kobelce je minimální. V území jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj turistického ruchu jako jedné složky hospodářského rozvoje území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP zachovává venkovskou historickou strukturu území. ÚP rozvíjí jak samotnou obec Černava, která se i nadále rozvíjí jako polyfunkční sídlo, tak i sídlo Rájec, které je částečně centralizováno, ale také částečně rozptýleno ve volné krajině, a které je spojeno s rozptýlenou zástavbou místní části Kobelce. ÚP navrhuje zastavitelné plochy s maximálním ohledem na krajinný ráz okolí a

zároveň stabilizuje zbytkové území neobhospodařované půdy v návaznosti na ZÚ. ÚP zvyšuje prostupnost krajinou v návaznosti na ZÚ a zároveň navrhuje cyklostezku jižně od obce Černava u Černého potoka.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP přebírá převážně navrhované plochy z platného ÚPNSÚ Černava a jeho změny. ÚP využívá v co největší míře proluky a dosud nevyužitá místa v ZÚ nebo navazuje ve volné krajině těsně na ZÚ a tím minimalizuje zásah do krajiny a její rozdrobenosti. Zástavba Černavy a Rájce bude ucelená a koncentrovaná. Zástavba Kobelce si ponechá i nadále roztroušený charakter.

V kulturní krajině ÚP navrhuje plochy změn v krajině K1 – K6. Plocha K1 – plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem pro podporu turistického využití a zároveň pro sociální soudržnost obyvatel. Plocha K2 – K4 je navržena pro zvýšení ekologické stability území a plocha K5 pro obnovu přírodního a kulturního dědictví v území jako lesnická rekultivace a sanace Smolnické výsypky. Plocha K6 – plocha smíšená nezastavěného území – areál zdraví pro možnost každodenní rekreace a relaxace místních obyvatel.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy byly navrženy a upraveny ve vztahu ke kvalitní ZPF zejména I. třídy ochrany jako jedné z rozhodujících hodnot území. Nejkvalitnější ZPF I. třídy ochrany se na území obce nachází převážně severně až severovýchodně od obce Černava a sídla Rájec. Dále se zde nachází také velmi kvalitní ZPF ve III. třídě. Proto bylo nutné korigovat i dříve odsouhlasené rozvojové plochy změny č. 1 s ohledem na kvalitu půd.

ÚP vymezuje ucelený ÚSES a navrhuje k založení jeho nefunkční prvky, podporuje zvýšení ekologické stability území, chrání PUPFL jako nezastavěnou krajinu a přiměřeně chrání zemědělský půdní fond. Lesnická rekultivace na Smolnické výsypce přispěje ve svém důsledku

k obnově přírodního a kulturního dědictví v území. Tímto řešením se ještě více zvýší podíl lesa v území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP v území nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu veřejné zeleně, respektive veřejného prostranství s veřejnou zelení. ÚP pouze stabilizuje stávající plochy veřejného prostranství, které jsou vzhledem k zástavbě dostačující. Ve volné krajině ÚP navrhuje plochu smíšenou nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí pro lyžařský svah s vlekem na jihozápadě sídla Rájec. Pro obnovu přírodních hodnot v území ÚP přebírá ze Zvláštního režimu – plán sanace a rekultivace Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. na období 2011 – 2015 lesnickou rekultivaci Smolnické výsypky. Rekultivace je rozdělena na rozpracovanou III/1. etapu, která zasahuje jen okrajově do území a to na jihovýchodě při hranici řešeného území a plánovanou IV/1. etapu – zbytek rekultivace v území. ÚP respektuje PUPFL kromě ploch pro dopravní infrastrukturu Z10 a Z13.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP navrhuje plochy pro rozvoj cestovního ruchu a to cyklostezku jižně od obce pod Černým potokem. ÚP stabilizuje stávající turistickou trasu (zelená) a to při severovýchodní hranici řešeného území, která prakticky zasahuje do území minimálně. Dále ÚP navrhuje v krajině plochu smíšenou nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vleky. ÚP v Černavě stabilizuje stávající sportoviště a doplňuje ho kapacitním parkovištěm. ÚP navrhuje v Rájci zastavitelnou plochu Z40 pro nové sportoviště a plochu Z18 pro parkoviště u tohoto sportovního areálu. ÚP nenavrhuje v území žádné obnovy polních a pěších cest, protože cestní síť v území je dostačující. Na jihozápadním okraji Černavy je navržen areál zdraví.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou – li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

ÚP stabilizuje stávající silnici III/20912, která prochází územím napříč obcí a dělí obec na západní a východní část. ÚP v území navrhuje místní komunikace, které jsou důležité pro obslužnost

zejména rozvojových ploch v území, ale zároveň těmito navrženými komunikacemi nenavyšuje fragmentaci krajiny.

ÚP zabraňuje fragmentaci krajiny také tím, že navrhuje nové trasy inženýrských sítí v souběhu s komunikacemi, ať už stávajícími nebo nově navrhovanými. Navržená cyklostezka Z13 je řešená v souběhu s trasou VN linka 22 kV a zároveň v souběhu s parovodem Vřesová – Nejdek v místech dnes vyježděné užívané komunikace.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro enviromentalně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP v území stabilizuje silnici III. třídy. V území jsou navrženy místní komunikace k lepší obslužnosti funkčních ploch v území a cyklostezka na jihu obce Černava pod Černým potokem. Koncepce rozvoje území obce zachovává bez změny stávající podmínky veřejné autobusové dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Černava není vymezeno záplavové území ani zde nehrozí eroze půdy a to díky terénu na území a vysokému podílu zalesnění krajiny. Zemědělsky obdělávaná orná půda je v území minimálně, především je zde PUPFL a TTP, také je zde dostatek přírodních remízků, které významně zabraňují sesuvům a erozi půdy při vydatných deštích. ÚP navrhuje ke zvýšení ekologické stability výsadbu dřevinných porostů na TTP (plochy změn v krajině K2 – K4 pro založení nefunkčních prvků ÚSES). ÚP respektuje údolní nivy vodních toků jako nezastavěné území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Černava není stanoveno záplavové území. ÚP nenavrhuje v údolní nivě Černého ani Vlčího potoka žádnou zástavbu, která by ohrožovala ekologickou stabilitu vymezených prvků ÚSES a která by negativně ovlivnila průchod příválových vod těmito údolními nivami.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umíst'ování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP řeší na území obce rozvoj dopravní i technické infrastruktury. ÚP stabilizuje trasu silnice III/20912 beze změny. ÚP v území navrhuje plochy pro parkoviště a to u sportoviště v obci Černava (Z9) a v sídle Rájec centrální parkoviště pro sportoviště (Z18). Dále ÚP navrhuje cyklostezku jižně pod Černavou pod Černým potokem (Z13), místní komunikaci k zastavitelné ploše v Černavě (Z4), místní komunikaci u centrálního sportoviště Černava (Z10), místní komunikaci k areálu výroby na severovýchodě obce Černava (Z31) i místní komunikaci k požární nádrži v Kobelci.

Dále ÚP navrhuje plochy technické infrastruktury pro místní ČOV na jihozápadě sídla Rájec (Z32), plochu pro rozšíření areálu ČOV u restaurace (Z36), plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady u obecního úřadu v Černavě (Z11), východně nad sportovištěm v sídle Rájec (Z17), na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec (Z26).

ÚP pouze stabilizuje stávající možnosti zásobování pitnou vodou a to ze soukromých nebo veřejných studní. Na území se nenavrhuje žádná změna stávající koncepce zásobování pitnou vodou a to z důvodu nízkého počtu obyvatel a vysoké nákladnosti na realizaci vodovodu, které je i zmíněno jako důvod v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje – pro obec Černavu.

ÚP stabilizuje stávající kanalizaci, která je pouze v sídle Rájec, a navazuje na ní. ÚP navrhuje zrušení stávající ČOV u restaurace po vybudování nové ČOV v jižní části Rájce, na k.ú. Rájec u Černavy a to jak pro zástavbu Černavy tak Rájce. Vyčištěná odpadní voda bude gravitačně zaústěna do Černého potoka. ÚP navrhuje gravitační splaškovou kanalizaci a výtlačnou splaškovou kanalizaci v Rájci, v Černavě a částečně i v Kobelci. Stávající roztroušená zástavba v Černavě a Kobelci nebude napojena na kanalizaci. V místech, kde terén neumožňuje gravitaci, jsou navrženy čerpací stanice.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce Černava a vytváří do budoucna dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. ÚP chrání stávající veřejná prostranství v obci a vymezuje je jako veřejná prostranství se specifickým využitím

s veřejnou zelení. ÚP v území nenavrhuje žádné nové veřejné prostranství s veřejnou zelení a to z důvodu dostačujících ploch stávajících, které vzhledem k venkovskému charakteru stávající zástavby splňují charakter obecních prostorů.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ÚP respektuje beze změny trasu silnice III. třídy, která prochází územím a dělí obec Černava na západní a východní část. Rozvojové plochy jsou napojeny na stávající systém místních komunikací přímo nebo prostřednictvím nově navržených místních komunikací. Pro pěší jsou zapracovány stávající účelové komunikace, které jsou na území vyvážené a dostačující vzhledem k novému možnému nárůstu obyvatel. ÚP pouze navrhuje cyklostezku na jihu obce Černava. Na území jiné cyklostezky ani cyklotrasy nejsou. Přes území je vedena turistická trasa zelená, která pouze mírně zasahuje do území a to při severovýchodní hranici řešeného území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP řeší rozvoj koncepce vodního hospodářství v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. ÚP navrhuje v obci Černava, v sídle Rájce a částečně i v Kobelci kanalizaci a společnou lokální ČOV jihozápadně od Rájce. Dále ÚP pouze stabilizuje stávající možnosti zásobování pitnou vodou a to ze soukromých nebo veřejných studní. Na území se nenavrhuje žádná změna koncepce zásobování pitnou vodou a to z důvodu nízkého počtu obyvatel a vysoké nákladnosti na realizaci vodovodu, které je i zmíněno jako důvod v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje – pro obec Černavu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro FVE jako dočasné stavby, žádné MVE ani VTE.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP v území neřeší žádnou plochu přestavby, v maximální míře pro rozvoj využívá proluky a dosud nevyužitá místa v ZÚ. Rozvoj v krajině se odehrává v těsném kontaktu se ZÚ, přičemž se nenavýšuje fragmentace krajiny. Zástavba v Kobelci i v okrajových částech Rájce zůstane roztroušena.

ÚP Černava je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10:

*** Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK), vydány 16. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 16. 10. 2010**

a) na území obce Černava nevymezuje ZÚR KK žádnou veřejně prospěšnou stavbu.

b) ZÚR KK vymezují na území obce Černava toto veřejně prospěšné opatření:

- VPO U.109 – nadregionální biokoridor K3 Studenec – Jezeří.

• ÚP tento NRBK K3 upřesňuje v konkrétní trase ve vazbě na DKM. Vzhledem k funkčnosti tohoto BK nenavrhuje ÚP v trase K3 žádné plochy změn v krajině. NRBK K3 nepředstavuje žádné VPO.

c) priority ZÚR KK:

Základní priority územního plánování v Karlovarském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR 2008.

➤ **Návrh ÚP Černava naplňuje tyto priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

1. Priority v oblasti sociální soudržnosti společenství obyvatel

1.1 vytváření předpokladů pro zvyšování zaměstnanosti lokalizací nových zastavitelných ploch pokud možno mimo chráněná území nebo využíváním přestavbových ploch bez přílišného narušení jejich chráněných hodnot, a to zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti (resp. v hospodářsky slabých částech kraje),

1.2 zkvalitnění podmínek pro bydlení a rekreaci místních obyvatel, pro kulturní rozvoj regionu a pro sport vymezením vhodných zastavitelných ploch a potřebných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, aniž by jimi byla ohrožena nebo nepřiměřeně dotčena chráněná území a chráněné hodnoty sídel,

1.3 vytváření podmínek pro zmenšení sociálního napětí ve vztahu k menšinám, které by měly být integrovány do většinové společnosti – mj. prostřednictvím kultivace urbánního prostředí,

1.4 obnova a rozvoj jedinečné urbanistické struktury území, osídlení i kulturní krajiny, pokud jsou tyto hodnoty zachovány a lze je rozvíjet či obnovit, přitom respektovat stávající historicky utvořené sídelní struktury, tradiční obraz městských a vesnických sídel v krajině a kulturní památky. Pokud je tato struktura nenávratně přeměněna, například jako následek těžby nerostných surovin, navrhovat specifická řešení nové krajiny a urbanistické struktury, která přinesou do území nový potenciál hospodářského, sociálního i kulturního rozvoje

2. Priority v oblasti hospodářského rozvoje

2.6 vytváření územně technických podmínek pro využití nových příležitostí, vzniklých ukončením těžby,

2.12 vytváření podmínek pro přizpůsobování zemědělství a lesnictví místním specifickým,

3. Priority v oblasti ochrany životního prostředí

3.1 hospodárně využívání zastavěného území (např. využití brownfields všech typů),

3.2 důsledná ochrana nezastavěného území – ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem, a to i v územích intenzivní urbanizace (v rozvojových oblastech a osách), kde je třeba zachovávat a vytvářet podmínky pro územní systémy ekologické stability, pro vznik veřejně přístupných pásů zeleně, které umožní rekreační využívání krajiny a

zachování jejich reprodukčních schopností, přitom jako významný přírodní prvek chránit a nově navrhovat lesní porosty,

- 3.3 vytváření podmínek pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (zvyšování retenčních schopností krajiny: návrh protierozních opatření, omezení umísťování zastavitelných ploch do záplavových území na nezbytné minimum, návrh opatření protipovodňové ochrany a ploch potřebných k rozlivům povodní, apod.),
- 3.4 využívání krajiny v souladu s ochranou krajinného rázu a s cílovými charakteristikami krajiny – důsledným vyhodnocením záměrů dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, resp. zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ale i zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění,
- 3.6 ochrana a využití nerostných surovin, ÚP respektuje CHLÚ Černava č. 09270000 i výhradní ložisko křemenné suroviny Černava – Tatrovce č. 3092700.
- 3.7 obnova území po ukončované těžbě hnědého uhlí, v ÚP se jedná o Smolnickou výsypku, která bude zalesněná,

➤ **Návrh ÚP Černava přiměřeně naplňuje tyto priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

2. Priority v oblasti hospodářského rozvoje

- 2.9 vytváření podmínek pro různé formy cestovního ruchu, zejména ve specifických oblastech se zvýšeným významem pro lázeňství, pro rekreaci a cestovní ruch a v oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti; v území stabilizovat a nově navrhovat vhodné plochy pro tyto funkce a systém turistických tras a stezek různých typů (pěší, cyklistické, vodní, lyžařské, hipostezky),

- ÚP Černava se snaží v rámci své polohy a velikosti udržet určitý potenciál pro turistiku a to formou návrhu cyklostezky, která jistě zlepší zároveň podmínky života obyvatel v území.

➤ **Návrh ÚP Černava nenaplňuje tyto priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

ÚP Černava nenaplňuje tyto priority z důvodu polohy, velikosti a venkovského charakteru nebo se v území vůbec nevyskytují vzhledem k regionu a větších měst v kraji.

2. Priority v oblasti hospodářského rozvoje

- 2.1 budování odpovídající dopravní a technické infrastruktury – upřednostňování společných koridorů s cílem minimalizovat fragmentaci krajiny; realizace v souladu s promyšlenou etapizací,
- 2.2 zlepšení podmínek pro kooperaci území s jinými oblastmi v ČR i v zahraničí, a to zkvalitněním veřejné infrastruktury, zejména dopravní,
- 2.3 podpora center sídelní struktury v rozvojových oblastech a rozvojových osách s cílem zajistit pro jejich rozvoj dostatek zastavitelných i přestavbových ploch; spolupráce mezi urbánními a venkovskými prostory zkvalitněním veřejné infrastruktury, zejména dopravní, s akcentem na síť veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí
- 2.4 vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci perspektivních stávajících a lokalizaci nových významných průmyslových zón k udržení a zvyšování úrovně zaměstnanosti, a to pokud možno mimo chráněná území a mimo hodnotná území sídel,
- 2.5 vytváření územně technických podmínek pro transformaci výrobní základy, její diversifikaci a rozvoj nových technologií
- 2.7 vytváření územně technických podmínek pro rozvoj služeb, zejména v lázeňství, v cestovních

ruchu, i v eko- a agro- turistice,

- 2.8** vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci a rozvoj lázeňství zejména v tradičních centrech lázeňství,
- 2.10** uvážené a koordinované využívání přírodních zdrojů – přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a nerostných surovin obecně,
- 2.11** zlepšování podmínek pro udržitelný rozvoj zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti
- 2.13** vytváření územně technických podmínek pro efektivní využití nerostného bohatství kraje, v územích, kde bude probíhat, omezit vliv důsledků těžby na životní prostředí, přírodní a kulturní prostředí a střety s dalšími funkcemi s hodnotami území (např. s podmínkami pro lázeňství, turistický ruch, rekreaci).

3. Priority v oblasti ochrany životního prostředí

- 3.5** ochrana přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod,

d) Území obce Černava neleží v žádné nadmístní rozvojové oblasti ani ose a v žádné specifické oblasti vymezené v ZÚR KK.

➤ **ÚP je zpracován v souladu se ZÚR KK.**

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Černava je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn.

Zpracovaný ÚP Černava vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Černava.

V územním plánu navržený rozvoj obce Černava nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Černava byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP byl v rámci etapy projekčních prací úprava návrhu ÚP před řízením upraven v souladu s pokyny pořizovatele. Při úpravě návrhu ÚP před řízením byla sledována správnost, celistvost a zejména úplnost ÚP, neboť v této etapě úpravy ÚP byla zároveň i zpracována velká novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek platná k 1.1.2013. Jednotlivé dílčí jevy v ÚP byly řešeny ve vzájemné koordinaci a územní provázanosti s důrazem na důslednou ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNAVA – vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §50 SZ

č.	dotčený orgán/sousední obec Spis. zn./ č.j. ze dne/doručeno	právní předpis	stanovisko, připomínky	vyhodnocení
Stanoviska dotčených orgánů :				
1.	Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy 866/OD/12 19.1.2012/20.1.2012	§ 40 odst.4 písmo c) zákona č.13/1997 Sb., o podzemních komunikacích	Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy neuplatňuje stanovisko k výše uvedenému návrhu ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písmo c) zákona č.13/1997 Sb., o podzemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť uvedená lokalita je mimo naši působnost.	bez požadavků
2.	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství 250/DS/12 - 2 18.1.2012	§ 40 odst.3 písm.f) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích	K zaslanému návrhu nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, připomínky.	bez požadavků
3.	Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad 1883/SÚ/12/Žá 2.2.2012	§ 106 odst.1 a 2. zákona č.254/2001 Sb., o vodách	<ul style="list-style-type: none"> • Stávající ČOV u pohostinství bude odstavena až po vybudování a zkolaudování kanalizační sítě s centrální tav. • Souhlasíme s odváděním čištěných odpadních vod kanalizační sítí jediným výustním objektem do Černého potoka. • Souhlasíme se zásobováním obce pitnou vodou ze stávajících a nově vybudovaných vodních zdrojů za podmínky odpovídající kvality vod a dostatečné vydatnosti vodního zdroje. • Za předpokladu, že to není technicky možné, souhlasíme s likvidací odpadních vod individuálním způsobem. Odpadní 	v textové části návrhu budou zohledněny požadavky DO

			vody budou likvidovány pomocí nejlepších dostupných technologií dle platné legislativy. S akumulací splaškových vod souhlasíme pouze v případě staveb pro rodinnou rekreaci.	
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR 101/530/12, 4021/ENV/12 2.2.2012	§ 15 odst. 1 a 2 horního zákona č. 44/1988; § 13 odst. 1 a 3 zákona č.62/1988 o geolog. pracích	K předmětné ÚPD ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť jsou výše uvedené zájmy v návrhu Územního plánu Černava respektovány.	bez požadavků
5.	Krajská hygienická stanice karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech KHSKV00411/2012/HOK/Vrb 1.2.2012	§ 77 zák.č. 258/2000 Sb. a § 4 zák.č. 183/2006 Sb.	S návrhem Územního plánu Černava se souhlasí	bez požadavků
6.	Ministerstvo průmyslu a obchodu 2047/03100/2012 3.2.2012/ 7.02.2012	§ 15 odst.1 a 2 horního zákona, § 13 odst.1 zákona o geologických pracích	Požadavek respektovat uvedené výhradní ložisko ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích byl uplatněn již ve fázi zadání územního plánu. S předloženým návrhem územního plánu nesouhlasíme.	Výhradní ložisko bude respektováno - navržené rozvojové plochy Z6 a Z9 nebudou dále projednávány.
7.	Vojenská ubytovací a stavební správa Praha 1992-1 156054 - ÚP/2012 - 7103/44 3.2.2012/10.2.2012	§ 7, odst.2, zák.č.219/200 Sb., § 175 zák.č.183/2006 Sb.	Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD při dodržení ustanovení § 175 zák. č. 183/2006 Sb. připomínek.	bez požadavků
8.	Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského SBS/01843/2012/OBÚ-08 15.2.2012	§ 15 odst.1 a 2 zák. č.44/1988 Sb., horní zákon; § 19, odst.1 horního zákona	K návrhu zadání ÚP Černava se zdejší úřad vyjadřoval pod č.j. SBS 08690/2011 ze dne 8.4.2011, kde jsme požadovali uvádět výhradní ložisko křemenné suroviny jako limit využití území a dále prvky územního systému ekologické stability jsme požadovali navrhovat mimo plochu chráněného ložiskového území. Naše požadavky byly splněny, v ploše chráněného ložiskového území křemenné suroviny Černava jsou však navrhovány rozvojové plochy Z6 a Z7. Podle ust. § 19, odst. 1 horního zákona je rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, možné vydat jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby	Výhradní ložisko bude respektováno - navržené rozvojové plochy Z6 a Z9 nebudou dále projednávány.

			<p>nebo zařízení. Z hlediska citovaného znění § 19 odst.1 horního zákona požaduje Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského na ploše Z6 (volnočasové aktivity) nenavrhovat žádné stavby a plochu Z7 (rozhledna) posunout mimo hranice CHLÚ. Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá zdejší úřad návrhu Územního plánu Černava další připomínky. Odůvodnění našich požadavků jsou uvedena v citovaných §§ 15 a 19 horního zákona.</p>	
9.	<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství 825/ZZ/12 28.2.2012</p>	Ochrana přírody a krajiny	Příslušným orgánem ochrany přírody je Magistrát města Karlovy Vary.	DO – MMKV byl dožádán viz. bod.č. 11
		§ 22 písm.b) a e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí;	K návrhu nemáme připomínky.	bez požadavků
		Zákon č.59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií;	Bez připomínek.	bez požadavků
		§ 48 odst.2 písm.b) zákona č.289/1995 Sb., o lesích;	stanovisko k územně plánovací dokumentaci (k návrhu ÚP) uplatňuje příslušný úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životní prostředí.	DO – MMKV byl dožádán viz. bod.č. 11
		§ 5 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF;	<p>připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokality Z 3, Z 4, Z 6, Z 7, Z 10, Z 11, Z 16, Z 17, Z 18, Z 20, Z 23 a Z 29 jsou v návrhu řešeny zcela bez nároku na zábor zemědělské půdy, a proto nejsou předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF. <p>K jednotlivým rozvojovým lokalitám na pozemcích ZPF řešeným v návrhu ÚP Černava zaujímá krajský úřad následující stanovisko.</p> <p><u>Plochy bydlení</u> lokality ZPF č. 1 (zastavitelná plocha Z 1) – plocha bydlení na západě Černavy – BV Navrhován je zábor 0,1374 ha zemědělské půdy (dále jen ZP) zařazené do I. a III. třídy ochrany.</p>	

		<p>lokality ZPF č. 2 (Z 2) – plocha bydlení na severu obce Černava – BV Navrhován je zábor 0,5087 ha ZP zařazené do III. a IV. třídy ochrany.</p> <p>lokality ZPF č. 3 (Z 5) – plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava - BV Navrhován je zábor 0,2149 ha ZP zařazené do IV. třídy ochrany.</p> <p>lokality ZPF č. 4 (Z 8) – plocha bydlení na východě obce Černava - BV Navrhován je zábor 0,2275 ha ZP zařazené do I.a IV.tř. ochrany.</p> <p>lokality ZPF č. 6 (Z 12) - plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava – BV Navrhován je zábor 0,7427 ha ZP zařazené do IV. třídy ochrany.</p> <p>lokality ZPF č. 8 (Z 14) – plocha bydlení na severním okraji Rájce – BV Navrhován je zábor 0,0869 ha ZP zařazené do I. třídy ochrany.</p> <p>lokality ZPF č. 9 (Z 15) – plocha bydlení severně nad sportovištěm v Rájci - BV Navrhován je zábor 0,4275 ha ZP zařazené do I. třídy ochrany.</p> <p>lokality ZPF č. 10 (Z 19) – plocha bydlení na západě sídla Rájec – BV Navrhován je zábor 0,3857 ha ZP zařazené do IV. třídy ochrany.</p> <p>lokality ZPF č. 11 (Z 21) – plocha bydlení jih sídla Rájec – BV Navrhován je zábor 0,1705 ha ZP zařazené do V. třídy ochrany.</p> <p>lokality ZPF č. 12 (Z 22) - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec – BV Navrhován je zábor 0,0248 ha ZP zařazené do V. třídy ochrany.</p> <p>lokality ZPF č. 13a (část Z 24) - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec – BV Navrhován je zábor 0,0916 ha ZP zařazené do I. třídy ochrany.</p> <p>lokality ZPF č. 13b (část Z 24) – plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec – BV Navrhován je zábor 0,2716 ha ZP zařazené do I. třídy ochrany</p> <p>lokality ZPF č. 14 (Z 25) – plocha bydlení na východě sídla Rájec - BV Navrhován je zábor 0,1352 ha ZP zařazené do I. třídy ochrany</p> <p>lokality ZPF č. 16 (Z 27) – plocha bydlení na východě sídla Rájec – BV Navrhován je zábor 0,0700 ha ZP zařazené do I. třídy ochrany</p>	
--	--	---	--

		<p>lokality ZPF č. 17 (Z 28) – plocha bydlení mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec – BV Navrhován je zábor 0,2156 ha ZP zařazené do I. třídy ochrany</p> <p>lokality ZPF č. 18a (část Z 30) – plocha bydlení v místní části Kobelec – BV Navrhován je zábor 0,0775 ha ZP zařazené do IV. třídy ochrany</p> <p>lokality ZPF č. 18b (část Z 30) – plocha v místní části Kobelec – BV Navrhován je zábor 0,0036 ha ZP zařazené do IV. třídy ochrany</p> <p>Se všemi navrženými lokalitami bydlení, až na lokalitu ZPF č. 14, krajský úřad souhlasí. Všechny lokality, až na lokalitu č. 14, byly navrženy v souladu se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) a bylo k nim doloženo takové odůvodnění, které prokázalo, že navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (§ 5 zákona o ochraně ZPF). Všechny lokality, až na lokalitu ZPF č. 14, navazují na stávající zástavbu a nevytvářejí v krajině nové samoty, které by narušovaly organizaci ZPF a ztěžovaly zemědělské obhospodařování. Lokalita ZPF č. 14 je navržena ve volné krajině bez jakékoli návaznosti na stávající zástavbu či zastavitelné plochy. Navrženým řešením dochází k narušení organizace ZPF a ke ztížení zemědělského obhospodařování, což je v rozporu se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF). Pro zábor je navržena bonitně nejcennější půda zařazená do I. třídy ochrany, která je navíc zemědělsky obhospodařována. <u>Krajský úřad požaduje lokalitu z návrhu ÚP zcela vypustit.</u></p> <p>▪ Plochy dopravní infrastruktury</p> <p>lokality ZPF č. 5 (Z 9) – centrální parkoviště u sportoviště v Černavě - DS Navrhován je zábor 0,1863 ha ZP zařazené do I. třídy ochrany.</p> <p>lokality ZPF č. 7 (Z 13) – cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem – DS Navrhován je zábor 0,1571 ha ZP zařazené do I., III. a V. třídy ochrany</p> <p><u>S oběma plochami dopravní infrastruktury krajský úřad souhlasí.</u></p>	<p>Z dalšího projednávání bude vypuštěna lokalita ZPF č. 14</p>
--	--	---	---

		<p>▪ Plochy veřejných prostranství lokality ZPF č. 19 (Z 31) – místní obslužná komunikace v sportovišti Černava – PV <u>S navrhovaným zábořem 0,1694 ha zemědělské půdy zařazené do I. a IV. třídy ochrany krajský úřad souhlasí.</u></p> <p>▪ Plochy technické infrastruktury lokality ZPF č. 15 (Z 26) – plocha pro technickou infrastr. na východě sídla Rájec – TO Navrhován je zábor 0,0497 ha ZP zařazené do I. třídy ochrany. lokality ZPF č. 20 (Z 32) – místní ČOV na jihovýchodě sídla Rájec – TI Navrhován je zábor 0,0597 ha ZP zařazené do IV. třídy ochrany <u>S navrhovaným zábořem zemědělské půdy v těchto dvou lokalitách krajský úřad souhlasí.</u></p> <p>▪ Plochy změn v krajině K 1 – plocha smíšená nezastavěná – lyžařský svah s vlekem – NSs Zábor ZP v této lokalitě není navrhován, pozemky zůstávají trvalou součástí ZPF. Vzhledem k tomu, že navržená funkce v této lokalitě nebrání zemědělskému využívání plochy ve vegetačním období, <u>souhlasí krajský úřad s využitím zemědělské půdy pro tuto funkci. Do závazné části územního plánu požaduje krajský úřad doplnit pro plochy NSs následující závazné podmínky využití.</u> Plochy budou využívány pouze pro výše uvedené účely (lyžařský svah s vlekem) a pouze mimo vegetační období. Bude umožněno jejich pravidelné zemědělské obhospodařování ve vegetačním období (sekání trávy, pastva dobytka, atd....). Plochy nebudou oploceny a nebudou na nich umístovány žádné trvalé stavby. Na plochách nebude prováděna skrývka ornice a nebudou prováděny takové terénní úpravy, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly zemědělské obhospodařování (např. navážka, zlomy, atd...).</p> K 2 – nepravidelná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES mezi rozptýlenou zástavbou na severovýchodě sídla Rájec - NSzpv K 3 – nepravidelná výsadba dřevin na TTP jako založení	<p>Do funkčního využití této plochy budou promítnuty požadavky DO.</p>
--	--	--	--

		<p>ÚSES jižně od místní části Kobelec - NSzpv K 4 – nepravdělná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES jižně od sídla Rájec – NSzp Zábor zemědělské půdy v těchto plochách není navrhován, pozemky zůstávají trvalou součástí ZPF. <u>S těmito třemi navrženými změnami v krajině krajský úřad souhlasí.</u> Obecné připomínky a požadavky: Krajský úřad nesouhlasí s navrženou hranicí zastavěného území. Jako zastavěné území jsou nyní v návrhu ÚP vyznačeny i pozemky, na kterých nejsou evidovány žádné stavby a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako zemědělská půda. Jedná se např. o pozemky: - <i>Východní část obce Černava - pozemek p. č. 237/2 o výměře 3 992m² v k. ú. Černava. Na pozemku není evidována žádná stavba a v katastru nemovitostí je veden jako orná půda. Na sousedním pozemku č. St. 58 o výměře 884 m² je evidována jedna stavba - objekt bydlení č. p. 88. Obě plochy jsou v návrhu navrženy jako stabilizovaná plocha výroby (VL). Vzhledem k rozdílné funkci (plocha výroby – objekt bydlení) oba pozemky netvoří souvislý funkční celek.</i> - <i>Západní část Černavy - pozemky p. č. 527/1 a 527/2 v k. ú. Černava. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, není na nich evidována žádná stavba a netvoří ani souvislý funkční celek se sousedním zastavěným pozemkem (bydlení)..</i> ... - <i>Západní část Černavy - pozemky p. č. 524/1, 524/2, 524/6, 524/7 (TTP), 622/2 (vodní plocha, zamokřená plocha) a 1/1 (zahradka) - vše v k. ú. Černava). Pozemky jsou evidentně nezastavěné a nejsou na nich evidovány žádné stavby. V návrhu ÚP je většina těchto pozemků vyznačena jako stabilizovaná plocha zeleň přírodní (ZP), p. p. č. 1/1 je vyznačen jako veřejná zeleň (PX1).</i> - <i>Jihovýchodní část Černavy - pozemky p. č. 139/2, 140/1, 141/2, 148/3 a 148/6 v k. ú. Rájec u Černavy. Na pozemcích nejsou evidovány žádné stavby a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako zemědělská půda. V návrhu ÚP je na pozemcích navržena rozvojová plocha bydlení.</i></p>	<p>Na základě projednání s DO, budou hranice ZÚ upraveny dle dohodnutého (viz.příloha č. 4) Parcela je špatně označená, jedná se o p.p.č. 257/2 – pozemky budou řešeny dle skutečnosti tj. st.p.č.58 jako plocha bydlení, p.p.č. 257/2 jako rozvojová plocha VL Po projednání s DO bude parcela vedena v ZÚ, Rozvojová plocha BV Z1 Bude řešena jako stabilizované území a bude zahrnuta do ZÚ- Po prověření a dohodě s DO není potřeba dál řešit – pozemky jsou vedeny částečně v intravilánu obce Po prověření a dohodě s DO není potřeba dál řešit – pozemky jsou vedeny v intravilánu obce</p>
--	--	--	--

			<p>- Rájec – pozemek p. č. 241/4 o výměře 972 m² v k. ú. Rájec u Černavy. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako TTP, není na něm evidována žádná stavba a netvoří ani souvislý funkční celek se sousedními pozemky zastavěnými pozemky (bydlení).</p>	<p>Pozemek nebude zahrnován do ZÚ a bude řešen jako nezastavitelný</p>
			<p>- Rájec – část pozemku p. č. 80/1 v k. ú. Rájec u Černavy. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako TTP a není na něm evidována žádná stavba.</p>	<p>ZÚ bude upraveno dle zákresu (viz příloha č.4)</p>
			<p>- Rájec - pozemek p. č. 410 o výměře 3 705 m² v k. ú. Rájec u Černavy. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako TTP a není na něm evidována žádná stavba</p>	<p>pozemek bude řešen jako rozvojová plocha a nebude veden v ZÚ.</p>
			<p>Krajský úřad požaduje návrh hranice zastavěného území v těchto oblastech prověřit a upravit, případně žádá odůvodnit, na jakém základě byla hranice takto stanovena. Krajský úřad nesouhlasí s vyznačením některých ploch jako ploch „stabilizovaných“. Jedná se o následující plochy:</p> <p>- pozemky p. č. 237/2 o výměře 3 992 m² a č. St. 58 o výměře 884 m² v k. ú. Černava vyznačené jako stabilizovaná plocha výroby (VL). Na pozemku p. č. 237/2 není v katastru nemovitostí evidována žádná stavba, na sousedním pozemku č. St. 58 je evidována jediná stavba - a to objekt bydlení č. p. 88. Navržená funkce je v rozporu se stavem dle katastru nemovitostí, stejně tak, jako i vyznačení p. p. č. 237/2 v k. ú. Černava jako zastavěné území – viz výše.</p>	<p>Na základě projednání s DO, budou dotčené plochy upraveny dle dohodnutého (viz.níže)</p> <p>Parcela je špatně označená, jedná se o p.p.č. 257/2 – pozemky budou řešeny dle skutečnosti tj. st.p.č.58 jako plocha bydlení, p.p.č. 257/2 jako rozvojová plocha VL a nebude zařazen do ZÚ</p>
			<p>- pozemek p. č. 121/1 o výměře 3 596 m² v k. ú. Rájec u Černavy vyznačený jako stabilizovaná plocha občanského vybavení pro sport (OS). V katastru nemovitostí je pozemek veden jako TTP a není na něm evidována žádná stavba.</p>	<p>Plocha OS bude řešena jako rozvojová</p>
			<p>- pozemky p. č. 276/6 o výměře 1 121 m² a p. č. 276/7 o výměře 198 m² v k. ú. Černava – vyznačeny jako stabilizovaná plocha bydlení (BV). V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako TTP a není na nich evidována žádná stavba. - pozemek p. č. 241/4 o výměře 972 m² v k. ú. Rájec u Černavy – vyznačen jako stabilizovaná plocha bydlení. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako TTP, není na něm evidována žádná stavba a netvoří ani souvislý funkční celek se sousedními</p>	<p>Pozemky budou řešeny jako rozvojová plocha mimo zastavěné území. Navazující pozemek č. 267/8 je v KN řešen jako komunikace, v místech kde je v návrhu řešena jako součást plochy VD</p>

		<p>pozemky zastavěnými pozemky (bydlení).</p>	bude řešena jako součást plochy BV
		<p>- část pozemku p. č. 80/1 v k. ú. Rájec u Černavy – vyznačena jako stabilizovaná plocha rekreace individuální (RI). V katastru nemovitostí je pozemek veden jako TTP a není na něm evidována žádná stavba.</p>	ZÚ bude upraveno dle zákresu (viz. příloha č.4).
		<p>pozemek p. č. 410 o výměře 3 705 m² v k. ú. Rájec u Černavy – vyznačen jako stabilizovaná plocha výroby (VD). V katastru nemovitostí je pozemek veden jako TTP a není na něm evidována žádná stavba.</p>	Pozemek bude řešen jako rozvojová plocha a nebude veden v ZÚ.
		<p>Krajský úřad požaduje návrh stabilizovaných ploch prověřit a upravit, případně žádá odůvodnit, na jakém základě byly tyto plochy takto vymezeny. U některých ploch bude zapotřebí prověřit, ve spolupráci se stavebním úřadem, které pozemky či jejich části byly územním rozhodnutím vymezeny jako stavební pozemky, a zda byl pro tyto plochy udělen souhlas k odnětí půdy ze ZPF.</p> <p>Krajský úřad má výhrady k zařazení navržené plochy Z 29 mezi plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Dle sdělení projektanta byla plocha do návrhu ÚP zařazena na základě žádosti vlastníků pozemků, kteří mají v úmyslu založit na pozemku zahradu, na které se bude zemědělsky hospodařit. Z těchto důvodů není v návrhu ÚP plocha navržena pro budoucí odnětí ze ZPF. Pro funkční využití „zeleň“ se však půda ze ZPF odnímá.</p>	Na základě projednání s DO, bude plocha Z 29 upravena na BV
	§ 79 odst.(1) písm.j) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech;	stanovisko k územně plánovací dokumentaci (k návrhu ÚP) uplatňuje příslušný úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životní prostředí.	DO – MMKV byl dožádán viz. bod.č. 11
	§ 106 odst.1 a 2. zákona č.254/2001 Sb., o vodách	Vodoprávním úřadem příslušným k vyjádření je Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.	DO – MMKV byl dožádán viz. bod.č. 3
10.	Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. Praha 681/SÚ/12 UP/0278/12	K návrhu ÚPn ČERNAVA nemáme připomínek. Zájmy námi sledované dopravní sítě nejsou dotčeny.	CDV není dotčeným orgánem v územním plánování. Tím je

28.2.2012			v oblasti dopravy – Ministerstvo dopravy
11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí 321/OŽP/12 27.2.2012	zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF)	Nesouhlasíme s umístěním lokalit č. 13, 14 a 17 (rozvojové plochy Z24, Z25 a Z28). Lokalita č. 14 nenavazuje na zastavěné ani zastavitelné území a je uvažována na půdě s I.třídou ochrany. Lokality č. 14 a 17 jsou též navrženy na půdách s I.třídou ochrany a jsou zemědělsky obhospodařovány. Protiv umístění ostatních lokalit není námitek. ' Zdejší orgán ochrany ZPF však není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu ÚP Černava. Dle ustanovení § 17a písmo a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.	Zmíněný nesouhlas byl projednán s příslušným dotčeným orgánem viz bod.9
	č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny	není námitek	bez požadavků
	zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),	není námitek	bez požadavků
12. Ministerstvo zdravotnictví ČR MZDR 433/2013 -7/INV-397 25.2.2013	Zákon č.164/2001 Sb.,o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerál.vod,přírod. léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)	Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení. Český inspektorát lázní a zřidel z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů vydává samostatné stanovisko k výše uvedené lokalitě.	bez požadavků
Požadavky neuplatnily:			
Sousední obce: Jindřichovice, Tatrovice, Chodov, Božičany a Nejdek – návrh ÚP Černava nenavrhuje v území rozvoj, který by bránil rozvoji nebo by byl v rozporu se zájmem sousedních obcí			

	Dotčené orgány:
1.	<p>1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - návrh územního plánu nenavrhuje nic, co by bylo v rozporu s § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb.</p>
	<p>2. Krajská veterinární správa pro Karlovarský Kraj, Kpt. Jaroše č.p. 318/4, 360 06 K.Vary 6 - návrh územního plánu nenavrhuje v území rozvoj, který by byl v rozporu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů</p>
	<p>3. Magistrát města Karlovy Vary, odd. památkové péče - na území obce Černava nejsou evidovány žádné kulturní památky - v centru obou sídel (Černava, Rájec) lze předpokládat výskyt archeologických nálezů, proto jsou evidována jako jeden z jevů ÚAP - archeologické naleziště - na území obce Černava se nacházejí objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel. Tyto objekty územní plán zohledňuje a nenavrhuje žádný negativní rozvoj, který by je znehodnotil</p>
	<p>4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky - návrh územního plánu nenavrhuje nic, co by bylo v rozporu s § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách; § 88 odst. 1 písm. s) a t) z.č. 49/1997 Sb., o vnitrozemské plavbě; , ve znění pozdějších předpisů</p>
	<p>5. Pozemkový úřad, Územní pracoviště Karlovy Vary - návrh územního plánu nenavrhuje v území rozvoj, který by byl v rozporu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů</p>
	<p>6. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj - návrh územního plánu nenavrhuje nic, co by bylo v rozporu s § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů</p>
	<p>7. Státní úřad pro jadernou bezpečnost - návrh územního plánu nenavrhuje v území rozvoj, který by byl v rozporu se zákonem č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícím záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů</p>

Vyhodnocení bylo projednáno s pověřeným zastupitelem Ing. Josefem Krouzou – starostou obce a zastupitelstvem obce. Dále byly projednány požadavky dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k nově přidaným plochám (§50 SZ)

č.	Spis. zn./ č.j. ze dne doručeno dotčený orgán, sousední obec	právní předpis	stanovisko, připomínky	vyhodnocení
Stanoviska dotčených orgánů :				
1.	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje HSKV- 2018-2/PCNP-2013 6.8.2013/9.8.2013	§ 31 odst. 1 písm. b) zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integ. záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění z.č.320/2002Sb.	Na základě provedeného posouzení HZS Karlovarského kraje vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko s podmínkou: Přístupová komunikace k požární nádrži musí být provedena dle ČSN 730802 tak, aby byla zajištěna únosnost a průjezdnost pro mobilní techniku jednotek PO a možnost čerpat vodu z této požární nádrže. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.	Podmínka bude zanesena v návrhu ÚP v textové části
2.	Krajská hygienická stanice karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech KHSKV06746/2013/HOK/Vrb 25.7.2013/30.7.2013	§ 77 z.č. 258/2000 Sb. a § 4 z.č. 183/2006 Sb.	K Vašemu dopisu ve shora uvedené věci konstatuje KHS, že s rozšířením návrhu o další rozvojové plochy, specifikované v příloze Vaší žádosti, souhlasí a k návrhu neuplatňuje žádné další požadavky. Stanovisko KHS zn. KHSKV00411/2012/HOK/vrb ze dne 1.2.1012, vydané pro potřeby společného jednání, lze považovat za platné i pro případ návrhu akceptujícího rozšíření funkčních ploch v rozsahu vymezeném Vaší žádostí ze dne 10.7.2013.	bez požadavků
3.	Krajský úřad karlovarského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství 3128/DS/13-2 6.8.2013/7.8.2013	§ 40 odst. 3 písm. 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích	připomínky: 1) Bod 3 ÚP Černava požadavky obce pro úpravu návrhu — dotčený pozemek se nachází v ochranném pásmu silnice 111/20912 (§ 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), 2) Bod 4 — ÚP Černava požadavky obce na úpravu návrhu - dotčený pozemek se nachází v ochranném pásmu silnice 111/20912 (§ 30 zákona Č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), 3) Bod 4 — ÚP Černava požadavky obce na úpravu návrhu - dotčený pozemek se nachází v ochranném pásmu silnice	Ochranná pásma komunikací budou respektována. Připojení pozemků k dotčené pozemní komunikaci bude řešit podrobnější projektová dokumentace pro územní řízení.

			111/20912 (§ 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). V každém případě je nutné řešit připojení těchto pozemků k dotčené pozemní komunikaci a to vše v souladu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a to zejména v bodu 2 tohoto stanoviska.	
4.	Magistrát města Karlovy Vary, odor dopravy 12684/OD/13 29.7.2013/30.7.2013	§ 40 odst. 4 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o poz. komunikacích	uvedená lokalita je mimo naši působnost	bez požadavků
5.	Magistrát města Karlovy Vary, odor životního prostředí 2869/OŽP/13 25.7.2013/26.7.2013	č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn,	Vyjádření z hlediska ochrany ZPF: není námitek Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu nových rozvojových ploch v územním plánu Černava. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny:	bez požadavků
		zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn	P.p.č. 213/1 v k.ú. Rájec: s vybudováním přístupové cesty k požární nádrži na p.p.č. 220, k.ú. Rájec souhlasíme pod podmínkou, že následně nedojde k dalším požadavkům na zábor plochy ÚSES. Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:	bez požadavků
		zákon č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů	není připomínek	bez požadavků
6.	Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad Vodoprávní úřad 1883a/SÚ/12/Žák 15.7,2013	§ 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., a vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů	S odvoláním na již vydané stanovisko ze dne 2.2.2012 pod spis. zn.: 1883/SÚ/12/Žá není k nově navrženým funkčním plochám připomínek.	bez požadavků

7.	Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského SBS 21159/2013/OBÚ-08 1.08.2013/5.8.2013	§ 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon); § 15 odst. 1 horního zákona	Zdejší úřad prostudoval zaslané podklady k nově navrženým plochám. Podle podkladů, které má zdejší úřad k dispozici, leží nově navržené plochy mimo hranice chráněného ložiskového území. Z hlediska ochrany nerostného bohatství proto nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského k předloženým změnám v návrhu Územního plánu Černava žádné připomínky.	bez požadavků
8.	Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha MOCR 26833-2/68537-ÚP/2013-7103/44 30.7.2013/30.7.2013	§ 7, odst.2, zak.6.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany 6.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16	souhlasí s předloženým „Návrhem nově navržených ploch v ÚP Černava“. Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.	bez požadavků
9.	Ministerstvo průmyslu a obchodu 30170/13/31100 7.8.2013/13.8.2013	§ 15 odst. 2 horního zákona; §50 odst. 2 stavebního zákona	Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení 50 odst. 2 stavebního zákona připomínky. Nově navržené rozvojové plochy nezasahují do chráněného ložiskového území stanoveného k ochraně výhradního ložiska křemenné suroviny Černava — Tatrovce S návrhem územního plánu souhlasíme.	bez požadavků
10.	Ministerstvo životního prostředí České republiky 1505/530/13, 49628/ENV/13 2.9.2013 3.9.2013	§ 50 odst. 2 z.č. 183/2006 Sb.(SZ), z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988; § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geolog.pracích; § 15 odst. 1 horního z. č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geolog. pracích	Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Rájec č. 363, Černava Č. 5264 (viz. mapa Geofondu ČR „Mapa poddolovaných území“, list č.11-21), CHLÚ: Černava Č. 09270000 a výhradního ložiska: Černava — Tatrovce Č. 3092700 (viz. mapa Geofondu ČR „Mapa ložiskové ochrany“, list č.11-21).	Nová lokalita č.3 je z části zasažena poddolovaným územím, založení případných staveb bude přizpůsobeno skutečnosti zjištěné podrobnější dokumentací k územnímu řízení
11.	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství 2478/ZZ/13	§ 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších	Krajský úřad předložené podklady posoudil a sděluje následující. K návrhu ÚP Černava (dokumentace z prosince 2011) bylo krajským úřadem, jako příslušným orgánem ochrany ZPF,	DO bude předložena výkresová část ke konečnému odsouhlasení úprav.

8.8.2013 9.8.2013	předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“	<p>uplatněno dne 28.2.2012 pod zn. 825/ZZ/12 stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).</p> <p>V tomto stanovisku krajský úřad mj. nesouhlasil s vymezením hranice zastavěného území ke dni 15.6.2011 v 7 lokalitách a požadoval navržený průběh této hranice prověřit a upravit, případně odůvodnit, na jakém základě byla tato hranice stanovena. Dále krajský úřad nesouhlasil s vyznačením některých ploch jako „ploch stabilizovaných“ (celkem 6 případů) a požadoval určení těchto „stabilizovaných“ ploch prověřit a upravit, případně žádal odůvodnit, na jakém základě byly tyto plochy takto vymezeny.</p> <p>Z předloženého popisu návrhu úprav hranice zastavěného území zpracovaného pořizovatelem ÚP vyplývá, že některé sporné pozemky budou v upraveném návrhu ÚP ze zastavěného území vyloučeny, v některých případech bude hranice zastavěného území ponechána v původním stavu s tím, že k důvodu jejího vymezení bylo nyní pořizovatelem doloženo zdůvodnění ve smyslu § 58 stavebního zákona. Dle předloženého návrhu na úpravu charakteru „stabilizovaných“ ploch budou všechny předmětné „stabilizované“ plochy převedeny do ploch „rozvojových“. S předloženým návrhem na úpravu hranice zastavěného území a úpravu „stabilizovaných“ ploch včetně předloženého zdůvodnění lze souhlasit. Pro změnu stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu ÚP Černava je však zapotřebí doložit upravenou výkresovou dokumentaci návrhu ÚP, ve které bude upravená hranice zastavěného území a upravené plochy zakresleny.</p> <p>Krajský úřad dále prověřil požadavek obce na vymezení 6 nových zastavitelných ploch a požadavek na další zábor ZPF nad rámec odsouhlasený stanoviskem dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu ÚP. Po předběžném posouzení <i>navrženého řešení</i> jednotlivých lokalit podle zákresů v katastrálních mapách nemá krajský úřad k jejich <i>umístění</i> výhrady. Účelové plochy menšího rozsahu jsou umístěny v přímé návaznosti na stávající zástavbu. V souvislosti s navýšením záborů ZPF nad odsouhlasený rámec však krajský úřad předem upozorňuje, že nové zastavitelné plochy mohou být orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny pouze v tom případě,</p>	
----------------------	--	--	--

		<p>že celkový rozsah záborů ZPF pro jednotlivá funkční využití, včetně těchto nových ploch, bude odůvodněný ve smyslu ust. § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF, tzn., že rozsah zastavitelných ploch bude odpovídat skutečné potřebě rozvoje obce v návrhovém období územního plánu.</p> <p>Pro doplnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu ÚP Černava o stanovisko k nově požadovaným záborům ZPF je zapotřebí dopracovat pro tyto nové plochy Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v textové, tabulkové i grafické části.</p> <p>Toto vyjádření k předloženým podkladům není změnou či doplněním stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatněného k návrhu ÚP Černava dne 28.2.2012 pod zn. 825/ZZ/12. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti beze změny.</p> <p><i>Upozornění: V případě, že by měl být rozsah navrhovaných záborů ZPF projektantem v návrhu ÚP zpětně vyhodnocen jako neodůvodněný a rozsah zastavitelných ploch jako předimenzovaný, bylo by nutné rozsah navržených zastavitelných ploch přehodnotit a omezit, případně přijmout jiná opatření na zmírnění negativních dopadů návrhu ÚP na ZPF, např. stanovit racionální časový a funkční rámec budoucí plánované výstavby (etapizace) tak, aby byla výstavba v zastavitelných plochách rozložena do delšího časového období a aby probíhala regulovaně, v postupných krocích směrem od zastavěného území do volné krajiny. Z těchto důvodů doporučuje krajský úřad projednat rozsah zastavitelných ploch ve vztahu ke skutečné potřebě rozvoje obce s projektantem ještě před zadáním pokynů k provedení úprav návrhu ÚP tak, aby mohla být případná regulační opatření zahrnuta již do připravované 1. úpravy návrhu ÚP a nemusela být řešena dodatečně další úpravou návrhu ÚP.</i></p>	
Požadavky neuplatnily:			
<p>Sousední obce: Jindřichovice, Tatrovice, Chodov, Božičany a Nejdek – návrh ÚP Černava nenavrhuje v území rozvoj, který by bránil rozvoji nebo by byl v rozporu se zájmem sousedních obcí</p>			
Dotčené orgány:			

	<p>1. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, Kpt. Jaroše č.p. 318/4, 360 06 K.Vary 6 – návrh územního plánu nenavrhuje v území rozvoj, který by byl v rozporu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů</p>
	<p>2. Magistrát města Karlovy Vary, odd. památkové péče - na území obce Černava nejsou evidovány žádné kulturní památky - v centru obou sídel (Černava, Rájec) lze předpokládat výskyt archeologických nálezů, proto jsou evidována jako jeden z jevů ÚAP - archeologické naleziště - na území obce Černava se nacházejí objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel. Tyto objekty územní plán zohledňuje a nenavrhuje žádný negativní rozvoj, který by je znehodnotil</p>
	<p>3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky - návrh územního plánu nenavrhuje nic, co by bylo v rozporu s § 40 odst.2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách; § 88 odst. 1 písm. s) a t) z.č. 49/1997 Sb., o vnitrozemské plavbě; , ve znění pozdějších předpisů</p>
	<p>4. Pozemkový úřad, Územní pracoviště Karlovy Vary – návrh územního plánu nenavrhuje v území rozvoj, který by byl v rozporu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů</p>
	<p>5. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj - návrh územního plánu nenavrhuje nic, co by bylo v rozporu s § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů</p>
	<p>6. Státní úřad pro jadernou bezpečnost – návrh územního plánu nenavrhuje v území rozvoj, který by byl v rozporu se zákonem č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícím záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů</p>
	<p>7. Ministerstvo zdravotnictví ČR – návrh územního plánu nenavrhuje v území rozvoj, který by byl v rozporu se zákonem č.164/2001 Sb.,o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod,přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)</p>

ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU ČERNAVA - vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 SZ

č.	dotčený orgán, sousední obec vyjádření ze dne doručeno Spis. zn./ č.j.	právní předpis	připomínky, námítky, stanovisko	vyhodnocení
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu 42735/13/31100	§ 15 odst. 2 horního zákona	Upravený návrh Územního plánu Černava — nové stanovisko Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve	Bez připomínek

	17.10.2013		věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení 50 odst. 2 stavebního zákona další připomínky. Nově navržené rozvojové plochy nezasahují do chráněného ložiskového území stanoveného k ochraně výhradního ložiska křemenné suroviny Černava —Tatrovice. S upraveným návrhem územního plánu souhlasíme.	
2.	Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako vodoprávní úřad 1883b/SÚ/12/Žá 23.10.2013	§ 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách	Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon... vydává podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko: V návaznosti na již vydané stanovisko ze dne 2,2.2012 pod spis.zn.: 1883/SÚ/12/2á není z hlediska vodního hospodářství připomínek.	Bez připomínek
3.	Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy 20996/OD/13 13.11.2013	§ 40 odst. 4 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů	Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy neuplatňuje stanovisko k výše uvedenému návrhu ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť uvedená lokalita je mimo naši působnost.	Bez připomínek
4.	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství 4161/ZZ/13 27.11.2013	Ochrana přírody a krajiny § 22 písm.b) a e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí;	Ochrana přírody a krajiny Vydáno stanovisko s Č. j. 3907/ZZ/13 — vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen. Posuzování vlivů na životní prostředí K upravenému návrhu Územního plánu Černava nemáme připomínky. K zadání územního plánu Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona Č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydal stanovisko zn. 1195/ZZ/11 ze dne 13.4.2011 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na	Bez připomínek. Bez připomínek.

			<p>vyhodnocení vlivů Územního plánu Černava na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.</p> <p>Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií Bez připomínek.</p> <p>Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství Krajský úřad Karlovarského kraje dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předložená dokumentace O zahájení řízení o územním plánu Černava s výše uvedeným umístováním staveb nepočítá. Z dokumentace vyplývá, že UP respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půdu zabírají pouze koridory dopravní infrastruktury. V území jsou navrženy plochy ZIO a Z13 pro dopravní infrastrukturu, které zabírají část PUPFL: Z 10 — místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava — zábor 0,0368 ha PUPFL, Z13 — cyklostezka jižně od obce Černava pod černým potokem — zábor 0,0726 ha PUPFL. Žádná další rozvojová plocha nepředpokládá zábor PUPFL na území Černavy. Celkem UP zabírá 0,1094 ha lesní půdy. Bez připomínek</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu Stanovisko dle 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Černava. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu, o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Černava (dále jen „UP“) a výzvu pro uplatnění stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>
--	--	--	---	--

		<p>Krajský úřad, jako dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), posoudil zveřejněnou dokumentaci upraveného a posouzeného návrhu ÚP Černava (Ing. arch. A. Kasková, úprava návrhu před řízením, září 2013).</p> <p>V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), uplatňuje krajský úřad k částem řešení upraveného a posouzeného návrhu ÚP Černava (září 2013), které byly od společného jednání změněny, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF následující stanovisko:</p> <p>K návrhu ÚP Černava (Ing. arch. A. Kasková, prosinec 2011) bylo krajským úřadem, jako příslušným orgánem ochrany ZPF, uplatněno dne 28.2.2012 pod zn. 825/ZZ/12 stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.</p> <p>Na základě požadavků dotčených orgánů byl návrh ÚP Černava upraven. Z návrhu byla vypuštěna lokalita ZPF č. 14 (Z 25 — BV) a plochy Z 6 (OX I) a Z 7 (OX2). Rozvojová plocha Z1 (BV) byla převedena do stabilizovaných ploch BV. Plocha Z 8 (BV) byla zrušena a nahrazena Z 34 (DS). Plocha Z 5 (BV) byla rozšířena o zbytkové území ZPF. Plocha Z 29 (ZS) byla zrušena a nahrazena rozšířením plochy Z 28 (BV). Dále byla upravena hranice zastavěného území. S provedenými úpravami krajský úřad souhlasí. Úpravy byly provedeny v souladu s požadavky krajského úřadu vyplývajícími ze stanoviska krajského úřadu k návrhu ÚP Černava.</p> <p>Dále byly v upraveném a posouzeném návrhu ÚP Černava (září 2013) nově navrženy následující rozvojové plochy:</p> <p>Lokalita ZPF Č. 21 (Z 33) — přístupová cesta k požární nádrži v části Kobelec (PV) Navrhován je zábor 0,05 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.</p> <p>Lokalita ZPF Č. 23 (Z 36) — rozšíření COV na západě sídla Rájec (TI) Navrhován je zábor 0,21 ha zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany.</p> <p>Lokalita ZPF Č. 24 (Z 37) — plocha výroby y skladování na východě obce Černava (VD) Navrhován je zábor 0,39 ha</p>	
--	--	--	--

			<p>zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Lokalita ZPF Č. 25 (Z 38) — plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájec (RI) Navrhován je zábor 0,05 ha zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany. Lokalita ZPF Č. 26 (Z 39) — plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájec (VD) Navrhován je zábor 0,37 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Lokalita ZPF Č. 27 (Z 40) — plocha pro sportoviště v centrální části Rájec (OS) Navrhován je zábor 0,35 ha zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany. Lokalita ZPF Č. 28 (Z 41) — plocha bydlení u centrálního sportoviště v Černavě (BV) Navrhován je zábor 0,13 ha zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany. S navrhovaným zábohem ZPF v těchto 7 lokalitách krajský úřad souhlasí. Navržená řešení odpovídají zásadám ochrany ZPF a lze je vyhodnotit jako řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních, zákonem chráněných obecných zájmů výhodná (§§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF). Lokality navazují na stávající zástavbu. Kromě lokalit ZPF Č. 27 a Č. 28 je pro zábor navržena zemědělská půda průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Zábor vysoce chráněné zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností v lokalitách ZPF Č. 27 a Č. 28 je možné tolerovat, neboť se jedná o menší lokality v centrální části sídel.</p> <p>Plocha změny v krajině K 6 (NSs2) — plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí na jihu obce Černava Plocha je určena pro areál zdraví. Pro tuto funkci není navrhován zábor ZPF - navržená funkce nebrání zemědělskému obhospodařování pozemků (sekání trávy,...). K využití zemědělské půdy ZPF pro tyto účely nemá krajský úřad námitky.</p> <p>Po provedených úpravách je v upraveném a posouzeném návrhu ÚP Černava (září 2013) navrhován rozvoj a zábor ZPF v následujícím rozsahu:</p> <table border="1" data-bbox="927 1342 1644 1401"> <tr> <td data-bbox="927 1342 1301 1401">Funkční využití</td> <td data-bbox="1301 1342 1435 1401">Celkem plocha</td> <td data-bbox="1435 1342 1644 1401">Z toho vyhodnocený</td> </tr> </table>	Funkční využití	Celkem plocha	Z toho vyhodnocený	
Funkční využití	Celkem plocha	Z toho vyhodnocený					

			<p>Stanovisko krajského úřadu uplatněné dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu ÚP Černava dne 28.2.2012 pod zn. 825/ZZ/12 zůstává nadále v platnosti.</p> <p>Hornictví a geologie Upozorňujeme na existenci protáhlého chráněného ložiskového území křemenné suroviny Černava, nacházejícího se mimo zástavbu SV směrem od obce Černava směrem na Suchou. V případě umístění záměru stavby do chráněného ložiskového území (CHLÚ), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o umístění staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.</p> <p>Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.</p> <p>Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách České geologické služby (ČGS) na adrese mapového serveru http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver, na odkazu „Nerostné suroviny“ ---> „Surovinový informační systém“. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Důlní díla“ ---> „Vlivy důlní činnosti“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.</p> <p>Odpadové hospodářství Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům</p>	
--	--	--	---	--

		<p>§ 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)</p>	<p>obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p>Ochrana ovzduší Bez připomínek.</p> <p>Vodní hospodářství Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí a pověřených obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě územního plánu obce Černava Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p>	<p>Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona se dotčené orgány uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny. Stanovisko z hlediska Hornictví a geologie neobsahuje připomínky ke změnám.</p>
--	--	---	--	---

		<p>§ 79 odst.(1) písm.j) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech;</p> <p>§ 106 odst.1 a 2. zákona č.254/2001 Sb., o vodách</p>		<p>MM KV, odbor životního prostředí neuplatnil připomínky k předložené ÚPD</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>MM KV, Úřad územního plánování a stavební úřad, vodoprávní úřad vydal stanovisko viz bod č.2</p>
	<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje 132/RR/13-2 2.12.2013</p>	<p>§ 178 odst. 1 a 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona</p>	<p>Základní údaje: Upravený návrh UP Černava, tj. úprava návrhu UP před řízením, byla zpracována v 09/2013, na základě výsledků společného jednání o návrhu UP (původní návrh UP byl zpracován ve 12/2011, společné jednání k návrhu UP proběhlo dne 31.1.2012). Projektantkou UP je Ing. arch. Alexandra Kasková, aut. arch., Karlovy Vary. Posouzení souladu částí změněných od společného jednání v upraveném návrhu ÚP Černava z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem: Zdejší úřad po posouzení upraveného návrhu UP konstatuje, že neshledal rozpory. 3.Posouzení navrhované věci nadmístního významu, která</p>	<p>Bez připomínek.</p>

			<p>není řešena v ZÚR KK: UP řeší část rekultivace Smolnické výsypky jako plochu změn v krajině K5 - lesnická rekultivace a sanace Smolnické výsypky - Nslo. Na území obce Černava zasahuje část III./1 a IV./1 etapy. Zdejší úřad nemá připomínek.</p>	
	<p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského SBS 31605/2013/OBÚ-08 3.12.2013</p>	<p>§ 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon); § 15 odst. 1 horního zákona</p>	<p>K návrhu územního plánu se zdejší úřad vyjadřoval pod našimi čj. SBS 2115912013/OBÚ-08 ze dne 1.8.2013 a SBS/01843/2012/OBÚ-08 ze dne 15.2.2012. Naše připomínky byly zapracovány, proto ke zveřejněnému návrhu Územního plánu Černava nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského žádné připomínky.</p>	<p>Bez připomínek.</p>

6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1 – 4) UVEDENÝMI VE VYHL. 500 V PŘÍLOZE 7 ČÁSTI II. BOD B)

- * **Na základě schváleného upraveného zadání ÚP Černava byly do návrhu ÚP zapracovány zejména tyto skutečnosti:**
 - je zapracováno aktuální vymezení zastavěného území s ohledem na využívání ploch , hranice ZÚ byla ještě následně při úpravě návrhu ÚP před řízením na vybraných místech významně pozměněna tak, že se velmi snížil rozsah proluk a dalších nevyužitých ploch v ZÚ,
 - plochy bydlení na severovýchodě obce Černava a to jak nad silnicí III/20912 tak i pod touto silnicí,
 - plochy občanského vybavení na severu obce na ploše mezideponie - obě navržené plochy Z6 a Z7 byly na základě negativního stanoviska DO z řešení ÚP vyřazeny,
 - veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce směrem k centrálnímu sportovišti,
 - plochy bydlení v sídle Rájec a to v těsné blízkosti ZÚ převážně severně a severovýchodně od sídla, dále dvě zastavitelné plochy na jihu sídla,
 - plochy bydlení v místní části Kobelec a to severozápadním směrem,
 - byly zapracovány plochy z ÚPN SÚ a jeho změny č. 1, přičemž byly vypuštěny plochy ze změny č. 1 a to plochy pro bydlení a veřejné prostranství na východě obce u centrálního sportoviště, plocha bydlení na jihu obce, plochy pro vodní plochy a navržení ČOV, a to z důvodu ochrany kvalitní ZPF,
 - nová plocha pro místní ČOV na jihozápadě sídla Rájec, v nové aktualizované poloze,
 - převzatý ÚSES ze ZÚR KK – nadregionální biokoridor K3, který byl zpřesněn do katastrální mapy, dále byl vymezen lokální ÚSES a zpřesněn do katastrální mapy, M 1:5 000.

- * **Na základě schváleného upraveného zadání ÚP Černava projektant prověřil nové skutečnosti a nezpracoval do ÚP tyto skutečnosti:**
 - plocha vodní a vodohospodářská s retenční a dočišťovací funkcí na jihozápadě sídla,
 - plocha výroby drobné na ploše mezideponie (sanované skládky),
 - plocha veřejného prostranství s izolační zelení mezi stávající pilou a navrhovaným bydlením v Černavě jižně pod silnicí III. třídy, navrhované bydlení bylo zrušeno, tedy logicky byla zrušená i izolační veřejná zeleň.

- * **Nad rámec schváleného zadání ÚP Černava bylo na základě požadavku obce zapracováno:**
 - na základě požadavků obce byly zapracovány plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady Z11, Z17 a Z26 a to především pro plochy na posypový materiál.

- * **Na základě nového společného doporučení MMR a MŽP k vyhodnocení ztrát ZPF bylo v ÚP v částí odůvodnění zpracováno vyhodnocení ztrát ZPF včetně v. č. 3, 3a plně dle tohoto materiálu, zejména požadovaného rozsahu tabulkové části.**

7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území obce Černava se nenachází žádné zvláště chráněné území, žádné evropsky významné lokality systému Natura 2000 ani ptačí oblasti.

ÚP navrhuje na území zejména plochy bydlení. Navrhovány jsou rovněž plochy občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru "Návrh zadání Územního plánu Černava", vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Záměr "Návrh zadání Územního plánu Černava" nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, vydal k Návrhu zadání Územního plánu Černava z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko, neuplatňuje požadavek na vypracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí. Významný vliv na životní prostředí. Na základě tohoto stanoviska nebylo požadováno ani zpracování posouzení návrhu územního plánu Černava z hlediska jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož nedílnou součástí je vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí, nebylo zpracováváno. Tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí nebylo vydáno.

9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož nedílnou součástí je vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí, nebylo zpracováváno. Tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí nebylo vydáno.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Obec leží v Karlovarském kraji, v okrese Karlovy Vary, 19 km severozápadně od města Karlovy Vary. Řešené území obce Černava se rozkládá na rozloze 707,2323 ha, v k.ú. Černava, k. ú. Rájec u Černavy. Na území obce žije 294 obyvatel.

V řešeném území se nalézá obec Černava, sídlo Rájec a místní část Kobelec.

Území obce sousedí s obcemi: Suchá, Nejdek, Chodov, Smolné Pece, Nová Role. Obec s rozšířenou působností je město Karlovy Vary. Spádovost obce Černava za vyšší občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi je k městům Karlovy Vary nebo Nejdek. Stavební úřad a matriční úřad se nachází na Městském úřadě Nejdek

Obec je dopravně napojena silnicí III/20912. Na území se nenachází žádná železniční, letecká a ani vodní doprava.

Obec je zásobena pouze užitkovou vodou a to ze soukromých nebo veřejných studní. V území se nenachází žádný jiný zdroj pitné vody. V případě, že voda v soukromé studni není pitná, používá se k pití tzv. voda balená – tj. voda kupovaná v lahvích. Na území se nenavrhuje žádná nová koncepce zásobování pitnou vodou a to z důvodu nízkého počtu obyvatel a vysokou nákladností na realizaci vodovodu, které je i zmíněno jako důvod v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje – pro obec Černavu.

V obci je stávající splašková kanalizace a to v sídle Rájec při katastrální hranici s jižní zástavbou Černavy. Na tuto kanalizaci je napojeno místní pohostinství a 9 rodinných domů (RD), z území Černavy je připojen 1 RD. Čistírna odpadních vod (ČOV) s odpadním potrubím, vyústěným do Černého potoka, je na území Černavy u restaurace. Veškerá zbývající zástavba, jak ve vlastní Černavě tak v Rájci a jeho části – Kobelci, shromažďuje splaškové vody v žumpách nebo je čistí v septicích, ojediněle v soukromých malých domovních čistírnách.

Územím obce prochází nadzemní vedení VVN 110 kV jako nadmístní vedení. Území obce je napojeno na soustavu 22kV a zásobeno elektrickým proudem ze 2 trafostanic. V území se nenacházejí žádné malé vodní elektrárny, větrné elektrárny ani fotovoltaické elektrárny. Obcí prochází rádiový směrový spoj. Řešeným územím prochází parovod Vřesová – Nejdek, který je převážně uložen pod zemí v souběhu se stávající trasou VVN 110 kV.

Pro obec Černava byl v roce 2000 zpracován Územní plán sídelního útvaru Černava, pro který obec dosud nezajistila zpracování čistopisu a v roce 2006 byla zpracována změna č.1. ÚP z těchto dokumentů vychází, včetně záměrů obyvatel na nové změny v území. V roce 2008 se obec rozhodla na základě nového stavebního zákona pořídit nový územní plán. Návrh zadání ÚP Černava byl schválen v roce 2011.

Obec Černava se bude rozvíjet jako polyfunkční obec zajišťující svým obyvatelům podmínky zejména pro bydlení a pracovní příležitosti. Sídlo Rájec se bude rozvíjet především pro bydlení severním, jižním a jihovýchodním směrem. Místní část Kobelec bude rozvíjena pro bydlení a rekreaci pouze minimálně a zachová si i nadále roztroušený nesouvislý charakter.

Rozvoj území je řešen v jedné etapě. Na zpracování variantního řešení ÚP Černava nebyl uplatněn požadavek, a to protože nejsou navrženy zastavitelné plochy, jejichž záměr by vyžadoval posouzení vlivů na životní prostředí a vymezení těchto ploch by bylo požadováno řešit ve variantách. Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani zpracování konceptu územního plánu. Tudíž byl rovnou po schválení upraveného zadání ÚP Černava zpracován Návrh ÚP Černava.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě Návrhu ÚP Černava před řízením ze dne 9.9.2013 provedl projektant tyto úpravy:**

- plocha Z1 (BV) byla zrušena, převedena do stavu BV v ZÚ,
- plochy Z6 (OX1) a Z7 (OX2) na mezideponii byly zrušeny
- plocha Z8 (BV) byla zrušena a nahrazena Z34 (DS)
- plocha Z5 (BV) byla rozšířena o zbytkové území ZPF
- plocha Z9 (DS) byla zrušena a nahrazena plochou Z34 (DS) v nové poloze na opačné straně sportoviště
- plocha Z25 (BV) byla zrušena
- plocha Z29 (ZS) byla zrušena a nahrazena rozšířením plochy Z28 (BV) mimo ZÚ
- nově jsou dále navrženy plochy Z33 (DS), Z35 (BV), Z36 (TI), Z37 (VL), Z38 (RI), Z39 (VD), Z40 (OS), Z41 (BV), K6
- byla upravena hranice ZÚ na několika místech, zejména u zrušené Z1, u Z37, u Z28, Z38, Z41, Z39,
- návrh ÚP byl upraven v souladu s velkou novelou SZ a jeho prováděcích vyhlášek k 1.1.2013, zejména bylo provedeno:
 - * v kapitolách 3, 4, 5 výroku ÚP byly odstraněny popisné texty
 - * v textové části výroku byly doplněny podmínky omezení umístování staveb dle § 18 stavebního zákona, v platném znění, byly doplněny regulační podmínky u vybraných druhů ploch s rozdílným způsobem využití,
 - * v grafické části výroku ÚP byl zcela aktualizován v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000,
 - * byl aktualizován obsah textové části návrhu ÚP, zejména odůvodnění ÚP – nové kapitoly, doplnění textu původních kapitol,
 - * byl aktualizován seznam navržených VPS a VPO, zejména VPO a inženýrské sítě jsou řešeny pouze s možností vyvlastnění, možnost uplatnění předkupního práva je u těchto VPO a VPS zrušena,
 - * byl aktualizován seznam pozemků pro uplatnění předkupního práva,
 - * v grafické části odůvodnění ÚP byly nepovinné rozšiřující výkresy dříve nazvané „schéma“ přejmenovány na „příloha“, aby nedocházelo k záměně se schématy v grafické části výroku dle vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění,
 - * v kap. 6.7. výroku ÚP Plochy veřejných prostranství byly pro funkční plochy PV a PX1 doplněny D. Podmínky prostorového uspořádání

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě Návrhu ÚP Černava před řízením ze dne 9.9.2013 prověřil projektant nové skutečnosti a v ÚP dále řešil:**

- úprava ÚSES ve spolupráci s RNDr. J. Křivancem:
 - * LBK 4 B byl v zastavěném území Černavy upraven dle průběhu potoka (ÚAPO), v kontaktu s plochou K6 byl LBK 4 B odsunut východním směrem i do ZÚ na plochu sídelní zeleně ZP a dále na zbytkovou plochu ZPF mezi ZÚ (RI) a LBK č. 4 B dle návrhu ÚP,
 - * LBK č. 8 byl ve vazbě na plochu Z33 (DS) zmenšen pouze na vodní plochu,
- plocha K6 byla ve vazbě na upravený LBK 4 B řešena v nové aktualizované poloze upravené na jihu a na východě od poskytnutého zákresu bez vytváření zbytkových ploch ZPF,
- vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP jsou řešeny 2 druhy ploch s rozdílným způsobem využití NSs: K1 pro lyžařský svah, K6 pro areál zdraví, projektant nově řešil pro každou změnu v krajině K1 a K6 specifickou plochu s rozdílným způsobem využití: K1 = NSs1, K6 = NSs2, zároveň jsou pro funkční plochy NSs1 a NSs2 navrženy regulační podmínky.

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele k úpravě Návrhu ÚP Černava před řízením ze dne 9.9.2013 projektant prověřil nové skutečnosti a v ÚP řešil:**

- doplnění chybějících regulativů v kap. 6 pro plochy VD, VL, NSs (respektive NSs1, NSs2) a uvedení názvů některých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu v textové i v grafické části ÚP – jedná se o odstranění chyby ÚP,
- přesun definic pojmů z textové části odůvodnění ÚP do výroku ÚP a jejich doplnění o pojmy: hřiště pouze pro předškolní a školní mládež, zařízení zábavy

10.1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vychází z Územního plánu sídelního útvaru Černava, který byl zpracován v roce 2000 Ing. arch. Ivanem Štrosem, který ale dosud nemá etapu čistopis, dále dle její změny č. 1 ÚPN SÚ Černava, která byla zpracována v roce 2006. Dle těchto dokumentů je navržen rozvoj území obce Černava a upraven dle zadání ÚP Černava, které bylo schváleno v roce 2011 a které upřesnilo rozvoj v území. Zároveň se uplatnily požadavky obce na změny rozvojových ploch či nový rozvoj v území, který nebyl řešen v ÚPN SÚ ani v jeho změně č. 1. Projektant ve spolupráci s obcí zvážil celkový rozsah rozvojových ploch zejména pro bydlení dle schváleného upraveného zadání ÚP. Na základě odborného posouzení skutečné potřeby rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení, předpokládaného záboru velmi kvalitních půd I. třídy ochrany, předpokládané navýšení krajinné fragmentace i předpokládaného porušení charakteru krajinného rázu navrženou kompaktní zástavbou Černavy bylo upuštěno od zapracování do ÚP rozhodujících rozlehlých dříve odsouhlasených ploch bydlení dle změny č. 1 ÚPN SÚ ozn. I/Č-B1, I/Č-B5, dále plochy zeleně I/Č-Z1, vodních ploch I/R-VO2, I/Č-VO1.

ÚP sleduje stávající historickou urbanistickou strukturu území beze změny a dále ji doplňuje a rozšiřuje a to především o plochy bydlení a o plochy občanského vybavení. Obec i sídlo si i nadále zachová klidový obytně smíšený charakter se stávajícími plochami výroby jak drobné tak lehké a to především pro zpracování dřeva. Dvě výrobní plochy jsou v ÚP navrženy k rozšíření.

K rozvoji jsou využita zbytková nevyužitá území ve vymezeném zastavěném území, tj. proluky a dosud nevyužitá místa, další plochy krajiny v přímé návaznosti na ZÚ obce a sídla. Rozvoj obce se soustřeďuje výrazně na bydlení, které se v obci koncentruje především k ZÚ případně k zastavění proluk. Sídlo Rájec je urbanisticky spíše rozptýlené sídlo, které zároveň vytváří i centrální kompaktní část sídla. Tuto skutečnost ÚP respektuje a rozvojové plochy se snaží umístit v přímém kontaktu se ZÚ. Zároveň je zachována rozptýlená zástavba Kobelce i východní části Rájce.

Plocha pro občanské vybavení je navržena v sídle Rájec a to jako dostavba proluky naproti restauraci. V Rájci navrhuje ÚP nové sportoviště. V kulturní krajině je navržena plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vleky a to jižně pod Rájcem a dále plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – areál zdraví v Černavě.

ÚP nenavrhuje téměř žádné solitérní rozvojové plochy v krajině. Kulturní krajina je určena především pro zemědělskou a lesnickou výrobu při respektování podmínek ochrany povrchových vod. Na řešeném území v krajině se nachází především PUPFL, který obklopuje obec, sídlo i místní část.

Na území obce jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) dle vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
 - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
 - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady –TO.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
 - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

s1 – sportovní – lyžařské areály s vlekem,

s2 – sportovní – areál zdraví,

t – těžební.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských, na plochách přírodních a na plochách smíšených nezastavěného území přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní a na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to bez podezdívky, do v. 2 m a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ÚP navrhuje tyto plochy a jejich funkční, plošné a prostorové regulativy:

PLOCHY ZELENĚ (Z)

*** Zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň– přírodního charakteru – ZP**

A. Hlavní využití

významné plochy zeleně v zastavěných územích sídel, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, které lze využít zejména pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. doprovodná zeleň charakteru trávníků,
3. součástí zeleně je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a jejich údolní nivy s doprovodnou zelení,
 - c) vodní plochy s břehovou zelení,
 - d) odvodňovací otevřené strouhy,
 - e) pěší chodníky, cyklostezky, cyklotrasy, hippostezky
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky..

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 2,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 95.

Důvodem pro řešení těchto 2 nových ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, je potřeba ochrany dalších stávajících a zcela specifických druhů sídelní zeleně jako přírodní hodnoty území:

* zeleň – soukromá vyhrazená – ZS

Stabilizuje stávající dosud nezastavěné oplocené zahrady v Rájci uprostřed ploch bydlení.

* zeleň – přírodního charakteru – ZP

Stabilizuje a chrání před znehodnocením stavebními záměry stávající kvalitní sídelní zeleň v ZÚ s mimolesní zelení v údolní nivě Černého potoka, která představuje přírodní hodnoty území. Na těchto plochách ZP je veden napříč ZÚ lokální BK č. 4B a 10.

10.1.1 Přehled navržených rozvojových ploch

ÚP navrhuje na území obce Černava pouze zastavitelné plochy. ÚP nenavrhuje žádnou plochu přestavby. Tyto rozvojové plochy řeší grafická část:

*** ÚP:**

v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000,

*** Část odůvodnění ÚP:**

- řešení zastavitelných ploch je prezentováno na: v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000, v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v. č. 3a Výkres předpokládaných záměrů půdního fondu – detail.

Rozvoj obce je řešen v jedné etapě bez údajů časového horizontu.

Rozvojové plochy jsou označeny symbolem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:100 000.

Označení rozvojových ploch:

Z - zastavitelné plochy, K - změny v krajině.

ÚP ČERNAVA NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

*** Zastavitelné plochy**

- Z2 - plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912 – BV
- Z3 - plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912 – BV
- Z4 - místní obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z2 – PV
- Z5 - plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava - BV
- Z10 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - PV
- Z11 - plocha pro technickou infrastrukturu u obecního úřadu při silnici III/20912 - TO
- Z12 - plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka "Hastman" - BV
- Z13 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - DS
- Z14 - plocha bydlení na severním okraji Rajce - BV
- Z15 - plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájec - BV
- Z16 - plocha bydlení jako dostavba proluky v sídle Rájec západně od sportoviště - BV
- Z17 - plocha pro technickou infrastrukturu východně nad sportovištěm v sídle Rájec - TO
- Z18 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - DS
- Z19 - plocha bydlení na západě sídla Rájec východně od Černého potoka - BV
- Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba proluky naproti restauraci v Rájci - OV
- Z21 - plocha bydlení na jihu sídla Rájec při hranici ZÚ - BV
- Z22 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec při hranici ZÚ - BV
- Z23 - plocha bydlení jako dostavba proluky na východě sídla Rájec - BV
- Z24 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec - BV
- Z26 - plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec - TO
- Z27 - plocha bydlení na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec – BV
- Z28 - plocha bydlení mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec – BV
- Z30 - plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací - BV
- Z31 - místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile - PV
- Z32 - místní ČOV na jihozápadě sídla Rájec - TI
- Z33 – místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec – PV
- Z34 – parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava – DS
- Z35 – plocha bydlení východně od obce Černava podél silnice III/20912 – BV
- Z36 – rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec – TI
- Z37 – plocha výroby a skladování na východě obce Černava – VL
- Z38 – plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájec – VD
- Z39 – plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájec – VD
- Z40 – plocha občanského vybavení pro sportoviště v centrální části sídla Rájec – OS
- Z41 – plocha bydlení u centrálního sportoviště v obci Černava – BV

10.1.2 Přehled změn v krajině

ÚP navrhuje na území obce celkem 6 změn v krajině ozn. K1 – K6, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K2 – K4), lesnická sanace a rekultivace Smolnické výsypky (K5) jako plocha smíšená nezastavěná se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vleky (K1) a jako plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – areál zdraví (K6).

Seznam ploch změn v krajině:

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	NSs1	zóna smíšená nezastavěná se sportovně rekreační funkcí	při jižní hranici ZÚ sídla Rájec	smíšená nezastavěná plocha se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vleky
K2	NSzpv	LBK 6	mezi rozptýlenou zástavbou sídla Rájec na severovýchodě sídla	částečné založení místního (lokálního) biokoridoru č. 6, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP
K3	NSzpv	LBK 8	jižně od místní části Kobelec	založení místní (lokálního) biokoridoru č. 8, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP
K4	NSzp	LBK 9	jižním směrem od sídla Rájec	částečné založení místního (lokálního) biokoridoru č.9, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP
K5	NSlo	sanace a rekultivace	na jihu řešeného území – Smolnická výsypka	lesnická rekultivace na ostatní ploše Smolnické výsypky
K6	NSs2	zóna smíšená nezastavěná se sportovně rekreační funkcí	při jihozápadní hranici Černavy	smíšená nezastavěná plocha se sportovně rekreační funkcí – areál zdraví

Vysvětlivky:

NSs1 ...plochy smíšené nezastavěného území se sportovní funkcí – lyžařské areály s vlekem

NSs2 – plochy smíšené nezastavěného území se sportovní funkcí – areál zdraví

NSzp ...plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí

NSzpv ...plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko - přírodně vodohospodářskou funkcí

NSlo ...plochy smíšené nezastavěného území s lesnicko - ochrannou funkcí

10.1.3 Územní rezervy

ÚP nenavrhuje na území obce Černava žádné územní rezervy.

10.1.4 Plochy bydlení a smíšené plochy bydlení

Stávající obytná zástavba je stabilizována jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) a plochy smíšené obytné venkovské (SV).

ÚP stabilizuje plochy bydlení BV a plochy smíšené obytné SV jako zastavěné plochy. ÚP navrhuje plochy bydlení BV jako zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy jsou řešeny v jedné etapě bez udání časového horizontu. ÚP neřeší zastavitelné plochy smíšené obytné.

ÚP navrhuje plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské na severu obce Černava nad silnicí III/20912 a na jihu obce Černava dle změny č. 1 ÚPN SÚ Černava. Dále pak na západě obce Černava nad silnicí III/20912 dle ÚPN SÚ Černava. V sídle Rájec jsou navrženy plochy bydlení dle ÚPN SÚ Černava na severovýchodě sídla, v místní části Kobelec a na jihu sídla. Plochy dle změny č. 1 ÚPN SÚ Černava jsou navrženy na jihozápadě sídla a na východě sídla. Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení nad rámec ÚPD jsou navrženy na severu obce těsně pod silnicí III/20912, dále na severovýchodě obce pod silnicí III/20912, na severu sídla Rájec, mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec, na jihovýchodě a jihu sídla Rájec. Naprostá většina zastavitelných ploch bydlení je řešena mimo ZÚ, avšak v těsné vazbě na hranici ZÚ. DO ochrany ZPF požadoval významnou úpravu průběhu hranice ZÚ. DO ochrany ZPF požadoval významnou úpravu průběhu hranice ZÚ. Tím se stalo, že v zástavbě téměř nejsou proluky v ZÚ ani další dosud nevyužité plochy v ZÚ.

ÚP v území nenavrhuje žádné plochy bydlení přestavby ani žádný jiný druh bydlení kromě bydlení v rodinných domech – venkovské – BV.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy bydlení zastavitelné nově navržené:	2,65 ha
* Plochy bydlení zastavitelné řešené ÚPD	2,80 ha
.....	
* Celkem rozvojové plochy zastavitelné pro bydlení	5,45 ha

Na rozvojových zastavitelných plochách bydlení dle ÚP v rozsahu 5,45 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 105 nových obyvatel, což odpovídá 35 % stávajícího počtu obyvatel.

10.1.5 Plochy občanského vybavení

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury - OV. ÚP navrhuje jednu takovou plochu a to jako dostavbu proluky v sídle Rájec. Stabilizována je plocha OÚ a hasičské zbrojnice.

Na území obce Černava se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu.

V současné době jsou v obci přiměřené plochy občanského vybavení. ÚP řeší další plochy občanského vybavení:

- komerční zařízení malá a střední – OM: stabilizována pošta, restaurace v Černavě a v Rájci, plocha pod správou muzea Karlovy Vary.
- tělovýchovná a sportovní zařízení – OS: stabilizováno hřiště na východě obce Černava. ÚP navrhuje nové hřiště v Rájci.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy občanského vybavení zastavitelné nově navržené:	0,38 ha
* Plochy občanského vybavení zastavitelné řešené ÚPD:	0,11 ha

Celkem zastavitelných ploch pro občanské vybavení **0,49 ha**

10.1.6 Plochy rekreace

Na území obce Černava se vyskytují pouze plochy pro individuální rekreaci RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Jako tyto plochy RI jsou sledovány pouze novodobé stavby typu chat s limitovanými půdorysnými i objemovými parametry, které jsou poplatné době svého vzniku. Tyto rekreační chaty mají rovněž limitovaný a značně malý přilehlý pozemek využívaný jako zahradu. Zemědělské usedlosti, které dnes slouží pouze pro druhé bydlení jako chalupy, nejsou v ÚP sledovány jako plochy rekreace, ale stále jako plochy bydlení, neboť svým stavebním řešením stále splňují podmínky bydlení. Tyto chalupy bývají zejména v dnešní době často převáděny zpět na RD.

Zastavěné plochy RI se vyskytují v Černavě, v Rájci, ve větší míře pak v Kobelci, kde jsou chaty většinou sdružené do malých skupin v min. počtu 3 – 6 staveb. ÚP navrhuje pouze 1 zastavitelnou plochu RI v Kobelci, která v podstatě vznikla na základě úpravy průběhu hranice ZÚ a možnosti dostavby zbytkového území mezi 2 chatami a mezi ZÚ a komunikací.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy rekreace zastavitelné nově navržené:	0,07 ha
---	---------

Celkem zastavitelných ploch pro občanské vybavení **0,07 ha**

10.1.7 Plochy veřejných prostranství

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami (PV) a dále jako veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1).

ÚP stabilizuje veřejnou zeleň – u restaurace v obci Černava nad silnicí III/20912, v sídle Rájec na severu a jihozápadě.

ÚP nově navrhuje plochy veřejných prostranství – jako komunikaci k zastavitelné ploše Z2 v Černavě, komunikaci u centrálního sportoviště v obci Černava a komunikaci u sportoviště Černava na severu k pile a komunikaci k požární nádrži v Kobelci.

Žádnou jinou plochu veřejného prostranství ÚP v území nenavrhuje a to ani plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení PX1. Obec tyto plochy nepožadovala navrhopvat, a to zejména z důvodu přilehlé nezastavěné krajiny horského charakteru, která poskytuje svým obyvatelům i návštěvníkům dostatek možností pro každodenní rekreaci a nepobytovou relaxaci. Obec v řešeném území nevládní pozemky, na kterých by mohla realizovat veřejnou zeleň. Těsně v okolí zástavby se navíc vyskytuje kvalitní ZPF I. a II. třídy ochrany, což nedovoluje řešit v těchto lokalitách odnětí ZPF pro veřejnou zeleň. Navíc svažité terén a horské klimatické podmínky významně ztěžují jakoukoliv údržbu o veřejná prostranství. Obec v ÚP stabilizuje a rozvíjí podmínky pro sportovní vyžití. Stávající i navržená sportoviště tak spontánně převezmou funkci veřejných prostranství a posílí sociální kontakty v území.

ÚP nepřebírá ze změny č. 1 dříve odsouhlasenou rozsáhlou plochu veřejné zeleně s izolační funkcí I/Č-Z1, která oddělovala stávající areál pily a zastavitelnou plochu bydlení I/Č-B5. ÚP zrušil dříve schválenou zastavitelnou plochu bydlení I/Č-B5 z důvodu záboru kvalitní ZPF, a proto nebylo třeba řešit ani rozvojovou plochu izolační zeleně I/Č-Z.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy veřejných prostranství zastavitelné nově navržené:	0,27 ha
* Plochy veřejných prostranství zastavitelné řešené ÚPD:	0,02 ha

Celkem zastavitelné plochy pro veřejné prostranství **0,29 ha**

➤ **ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. (2) § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, takto:**

Na území obce Černava je navrženo celkem 5,46 ha zastavitelných ploch bydlení, 0,07 ha zastavitelných ploch rekreace, 0,49 ha zastavitelných ploch občanského vybavení, celkem tedy 6,02 ha zastavitelných ploch. Dle podmínek výše citované vyhlášky by měl ÚP vymezit celkem minimálně 0,3 ha zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení. ÚP však nenavrhuje z výše uvedených důvodů žádnou zastavitelnou plochu veřejných prostranství s veřejnou zelení.

Zákonný požadavek na vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení v ÚP není tedy splněn, což však vzhledem ke zcela specifickým podmínkám v území lze akceptovat.

10.1.8 Plochy dopravní infrastruktury

ÚP jako plochy silniční dopravy stabilizuje stávající silnici III/20912 a místní komunikace v kulturní krajině mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

ÚP nově navrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – parkoviště u sportoviště v obci Černava a parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec. Dále ÚP zpracovává trasu nové cyklostezky jižně od obce Černava pod Černým potokem.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné nově navržené:	0,30 ha
* Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné řešené v ÚPD:	0,23 ha

Celkem zastavitelné plochy dopravní infrastruktury: **0,53 ha**

10.1.9 Plochy technické infrastruktury

ÚP řeší rozšíření areálu místní ČOV u pohostinství v sídle Rájec jako plochu technické infrastruktury. Plocha Z36 bude sloužit pro dopravní obsluhu areálu. ÚP řeší zrušení této ČOV po vybudování nové lokální obecné ČOV v Rájci. Nově ÚP navrhuje rozvojovou zastavitelnou plochu pro lokální ČOV na jihu sídla Rájec. ÚP dále nově navrhuje plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady u obecního úřadu při silnici III/20912, východně nad sportovištěm v sídle Rájec a na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy technické infrastruktury zastavitelné nově navržené:	0,32 ha
* Plochy technické infrastruktury zastavitelné řešené v ÚPD:	0,13 ha

Celkem zastavitelné plochy technické infrastruktury: **0,46 ha**

10.1.10 Plochy výroby a skladování

Na území obce se nachází několik stávajících areálů výroby spojených zejména se zpracováním dřeva. Největším areálem je pila v Černavě v kontaktu se sportovním areálem. Výrobní areály se

nacházejí v Černavě a v Rájci. V návrhu ÚP (prosinec 2011) byly výrobní areály stabilizovány v hranicích ZÚ v rozsahu soukromých pozemků. Na základě stanoviska DO byla významně u 2 areálů výroby korigována hranice ZÚ a následně byly navrženy plochy Z37 a Z39 k rozšíření těchto areálů mimo ZÚ. Žádný nový areál výroby a skladování bez vazby na stávající fungující provozy ÚP nenavrhuje.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy výroby a skladování zastavitelné nově navržené: 0,77 ha

.....
Celkem zastavitelné plochy výroby a skladování: 0,77 ha

10.1.11 Plochy zeleně

ÚP stabilizuje vybrané plochy soukromé vyhrazené zeleně ZS v centrální části sídla Rájec. Dále ÚP stabilizuje plochy zeleně – přírodního charakteru ZP v centrální části obce Černava nad silnicí III/20912 a v jižní roztroušené zástavbě Rájce. Tyto plochy zeleně ZS i ZP jsou v ÚP pouze stabilizovány bez rozvoje.

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

Sídlo	Funkce B	Funkce R	Funkce OV	Funkce DS	Funkce TI	Funkce PV	Funkce S	Funkce V	Funkce ZS	Σ
Černava	2,14			0,49	0,27	0,29		0,77		3,96
Rájec	3,32	0,07	0,49	0,03	0,18					4,09
Σ	5,46	0,07	0,49	0,52	0,45	0,29		0,77		8,05

Celková bilance rozvojových ploch dle funkce (v ha)

Funkce	plochy přestavby	zastavitelné plochy řešené v ÚPD	zastavitelné plochy nově navržené	Celkem ÚP
Bydlení - B		2,80	2,65	5,45
Rekreace - R			0,07	0,07
Občanské vybavení - OV		0,11	0,38	0,49
Veřejné prostranství - PV		0,02	0,27	0,29
Výroba a skladování - V			0,77	0,77
Dopravní infrastruktura - DS		0,23	0,30	0,53
Technická infrastruktura - TI		0,13	0,32	0,45
Celkem		3,29	4,74	8,03

10. 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území obce se nacházejí tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.08.2013

Ochrana přírody a krajiny:

územní systém ekologické stability – obecná ochrana

- ÚP přebírá a zpřesňuje ze ZÚR KK:
 - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K3 Studenec – Jezeří
 - osa nadregionálního biokoridoru K3 Studenec – Jezeří
- ÚP navrhuje:
 - lokální biocentrum funkční: 3 Pod Černavou
4 Vlčí potok
5 K ohradě
 - lokální biocentrum nefunkční: 1 Pod Mýtinou
2 K Tatrovicím
6 Pod Špičákem
 - lokální biokoridor funkční: 10 BC 3 – BC 6
 - lokální biokoridor nefunkční: 1 BC 1 – hranice obce
2 BK 4A – BC 2
3 BC 2 – hranice obce
4 – 4A, 4B BC 1 – BC 3
5 BC 4 – hranice obce
6 BC 4 – BC 3
7 BC 4 – NRBK K3
8 BC 4 – BC 5
9 BC 5 – BK 10
11 NRBK K3 – hranice obce

obecná ochrana:

- významný krajinný prvek ze zákona – PUPFL, vodní toky a rybníky, údolní nivy.

Ochrana lesa

- ochranné pásmo lesa OP = 50m

Ochrana nerostných surovin

- CHLÚ: Černava, č. 09270000, Křemenné suroviny

Ochrana staveb:

- ochranné pásmo ČOV, OP = 50m, 20m

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- CHOPAV Krušné hory
- ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Vlčího potoka

Ochrana technické infrastruktury:

- pramen a zdroj vod, studny
- výtlačný řad splaškové kanalizace, OP = 1,5m
- gravitační splašková kanalizace, OP = 1,5 m
- čistírna odpadních vod, OP = 50m, 20m
- čerpací stanice odpadních vod,
- venkovní vedení VVN 110kV, OP = 12m
- venkovní vedení VN 22kV, OP = 7m
- TS – trafostanice zděná, OP = 20 m (30 m), trafostanice stožárová, OP = 7 m (10 m)
- radiový směrový spoj
- STL plynovod, OP = 1m v ZÚ, OP = 4 m mimo ZÚ
- dálkový napájecí rozvod tepla, parovod Vřesová – Nejdeč, OP = 2,5 m

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice III. třídy číslo III/20912, OP = 15m
- ochranné pásmo mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata, (šikmá překážková rovina vzletového a přiblížovacího prostoru 1:70, vnější vodorovná překážková rovina 803 m.n.m.)

Limity využití území vyplývající z vlastností území:

- BPEJ a třída ochrany ZPF
- archeologické naleziště - středověké a novověké jádro obce, Smolnická výsypka
- závazná linie těžby
- Smolnická výsypka
- lesnická rekultivace Smolnické výsypky
- oblast krajinného rázu Krušné hory
- poddolované území: Rájec, Křemenné písky
Černava, Křemenné suroviny, signatury – GF P098775
- výhradní ložisko nerostných surovin a zdrojů: Černava – Tatrovce, č.lož.3092700, Křemenné suroviny

10.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**Silniční doprava**

Obcí Černava prochází silnice III/20912, která dělí obec na západní a východní část. Tato silnice III. třídy tvoří jediný hlavní silniční propojení obce, kde se na jihu mimo území obce napojuje na silnici III/21035 pod obcí Tatrovce, kde se napojuje na silnici II/222. Na severu směrem do města Nejdeč se napojuje mimo území obce na silnici III/21047. Dále se v území nacházejí místní komunikace, které propojují obec Černava, sídlo Rájec a místní část Kobelec. Další významnější cesty tvoří účelové komunikace, které jsou především v krajině, významnější vede od jihu Černavy pod sídlem Rájec k samotě na jihu sídla Rájec. Další významnější účelovou komunikaci najdeme na severu výsypky Smolnická, která je součástí této výsypky jako obslužná komunikace Smolnické výsypky.

ÚP navrhuje nové plochy dopravy jako centrální parkoviště u sportoviště v obci Černava a parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec. Dále ÚP navrhuje novou trasu cyklostezky jižně od obce Černava pod Černým potokem pro usnadnění průjezdu a průchodu obcí mimo silnici III. třídy, která v obci nemá chodníky.

ÚP stabilizuje vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a s shromažďovacím prostorem. ÚP navrhuje veřejná prostranství s místní komunikací k zastavitelné ploše Z2, u centrálního sportoviště v obci Černava, u sportoviště Černava na severu k pile a k požární nádrži v Kobelci.

Železniční doprava

Na území obce se nenachází žádná plocha pro železniční dopravu.

Vodní doprava

Na území obce se nenachází žádná plocha pro vodní dopravu.

Letecká doprava

Na území obce neleží žádná plocha letecké dopravy. Zasahuje však na její území ochranné pásmo mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata, které ÚP zpracovává a jeho podmínky respektuje.

10.4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

10.4.1 Vodní hospodářství

10.4.1.1 ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

Obec Černava leží na spojnici sídel Nejdek – Tatrovce; od města Nejdek je přibližně vzdálena 3,5 km a od obce Tatrovce 2,0 km. Správní území obce směřuje od severozápadu k jihovýchodu; jeho délka je přibližně 4,4 km a šířka 1,8 km. Území obce je složeno ze dvou katastrálních území (k.ú.) – z Černavy a z Rájce u Černavy. Těmito územími protékají, v uvedeném směru, dva potoky – Černý potok katastrálním územím Černavy a Vlčí potok katastrálním územím Rájce u Černavy. V každém k.ú. je sídlo – zástavba, Černava a Rájec. Zástavba obce je volnější, neb byla ovlivněna dřívějším způsobem obhospodařování pozemků a v pozdější době odchodem některých obyvatel do měst. Rozkládá se ve výškově členitém terénu, přibližně od 571,0 do 655,0 m n.m.

Zástavba sídla Černavy má dvě hlavní části – severozápadní a východní. Severozápadní je rozložena v horní části údolí Černého potoka, severně nad silnicí III. třídy po jeho obou stranách. Východní je při hranici k.ú. Rájec – kde je zástavba původní osady Kobelec; v těchto místech se hranice k.ú. velmi přibližuje rozvodnici mezi Černým a Vlčím potokem. Na jihu této části pak dochází ke styku se západní zástavbou Rájce jež však již leží v povodí Černého potoka.

V Rájci je jedna část zástavby v jeho západní části, tj. na styku s jižní zástavbou Černavy, v povodí Černého potoka – viz výše. Druhá část je rozptýlena ve východním a severním území – zvaném Kobelec, podle dřívější osady; tato druhá část pak přísluší do povodí Vlčího potoka.

Zástavba – většinou rodinné domky se zahradami, v severozápadní části Černavy a západní části Rájce je poměrně soustředěná oproti okolní – zbývajícím, zástavbě. Objekty jsou však někdy na pozemcích volně situovány vzhledem ke komunikacím jež jsou místy jak ve směru tak i v šířce dosti

proměnné. Zbývající zástavba sídla Černava, tj. směrem jihozápadním a východní zástavba části Rájce s jeho severní částí v Kobelci je pak velmi rozptýlená.

Současný počet: trvale bydlících obyvatel v obci ... 305 osob
: rekreačních objektů..... 75 chat

Obyvatelstvo obce Černava je zásobováno vodou ze studní – soukromých nebo veřejných. Voda z veřejných studní je po hygienické stránce hodnocena jako voda užitková – tj. nepitná. O způsobu využívání vody ze soukromé studny rozhoduje vlastník studny. V případě, že voda v soukromé studni není pitná, používá se k pití tzv. voda balená – tj. voda kupovaná v lahvích.

Pro možnost získání veřejného zdroje vody, využitelného pro veřejné zásobování obyvatel, byly v obci provedeny dva vrty – jeden na území Černavy, druhý na území Rájce. Od jejich využití však bylo, pro velkou pořizovací a provozní náročnost celého vodovodního systému, již dříve obcí upuštěno.

Současná dokumentace k zásobování obce pitnou vodou

V *Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje – pro obec Černavu* – viz bod 1.c), je v popisu rozvoje vodovodů ve výhledovém období uvedeno:

„Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhl. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.“

V *Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje* – viz bod 1.d), není řešení zásobování obce uváděno. V oddílu Technická infrastruktura – Zásobování pitnou vodou je uvedena, jako veřejně prospěšná stavba, stavba vodovodu pod označením V 31 – Vodovod Nejdek – Skupinový vodovod Karlovy Vary. Na dotaz ve firmě AYIN, s.r.o., ohledně této stavby bylo sděleno, že město Nejdek má svůj vodovodní systém a zatím neuvažuje s napojením se na Skupinový vodovod Karlovy Vary.

N á v r h

Současný způsob zásobování vodou se předpokládá, že bude i nadále zachován – tj. ze studní, případně kupováním pitné vody v lahvích pokud voda ze soukromých studní nebude vhodná k pití.

Tento způsob zásobování se shoduje s návrhem pro výhled uváděným v *Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje – pro obec Černavu* – viz text *Současná dokumentace k zásobování obce pitnou vodou* v odst. 4.1.

V případě zhoršení kvality vody ve veřejných studních bude nutno zásobovat domácnosti, závislé na těchto studních, balenou vodou v množství maximálně 15 l/obyvatele za den, jak je uvedeno v popisu nouzového zásobování pitnou vodou v textu dokumentace - viz bod 1.c).

Vzhledem k tomu, že na plochách s větším počtem nových objektů si zřejmě nebude moci každý stavebník vybudovat svoji studnu aniž by neomezil či dokonce neohrozil vydatnost studní sousedních, byla zjišťována možnost přívodu pitné vody z veřejného vodovodu z Nejdku a z Tatrovic.

Přívod z Nejdku by byl přibližně dlouhý 4,0 km – do středu Černavy; by mohl být veden podél komunikace Nejdek – Suchá – Černava. Vybudovat by bylo nutno nejméně jednu výtlačnou čerpací stanici a vodojem nad Černavou. Podmínkou napojení v Nejdku by byla rekonstrukce místní části uličního vodovodního řadu.

Přívod z Tatrovic by byl přibližně dlouhý 1,5 km – do středu Černavy; veden by byl podél komunikace Tatrovice – Černava. Vybudovat by bylo nutno čerpací stanici a vodojem. Podmínkou odběru vody z Tatrovic by bylo ověření možnosti získání nových zdrojů pro tamější vodovod, aby bylo zajištěno potřebné množství vody jak pro Tatrovice tak pro Černavu.

Z á v ě r

Navrhovaný rozsah zástavby je závislý na možnosti získání pitné vody. Jde tak o proveditelnost místních studní pro vodu pitnou, s dostatečnou a trvalou vydatností, nejlépe vždy na pozemku stavebníka a to tak, aby nebyly ovlivňovaly studny sousední.

V případě rozhodnutí se pro vybudování veřejného vodovodu je nutno znát množství vody odebrané obyvatelstvem, aby bylo možno navrhnout rozměr přívodního potrubí, velikost čerpací stanice a vodojemu. Vzhledem k výši poplatků za odebranou vodu se může stát, že zájem o napojení se na veřejný vodovod bude u nových stavebníků zřejmě zdrženlivý a u současných obyvatel možná malý.

Množství splaškové vody vyprodukované obyvatelstvem může být rozdílné podle toho, zda se bude jednat o využívání vody ze studní, z veřejného vodovodu nebo o současné využívání vody ze studní a z vodovodu. Toto bude mít vliv na návrh velikosti čistírny odpadních vod.

TOKY A VODNÍ PLOCHY

S o u č a s n o s t

Správní území je poměrně bohaté jak na potoky, velké i menší, tak na vodní plochy a též na zvodnělá území – mokřady.

Toky

Správním územím obce Černava protékají, od severozápadu k jihovýchodu, dva větší vodní toky. Přes zástavbu Černavy je to tok Černý potok – číslo hydrologického pořadí a podpořadí 1-13-01-149. Přes zástavbu Kobelce je to významný vodní tok Vlčí potok – č.h.p. 1-13-01-148; pro tento tok je vyhlášeno ochranné pásmo jako vodního zdroje. Tyto toky jsou ve správě s.p. Povodí Ohře Chomutov, závod Karlovy Vary.

Menší toky se vyskytují zvláště v zalesněných částech správního území. V lesích jsou též odvodňovací příkopy, strouhy; tento způsob odvodnění se též vyskytuje i mimo zalesněné plochy.

Některé toky začínají ve zvodnělých plochách; takováto území bývají též i podél toků, kde je malý sklon a průtok vody tak zpomalen.

Vodní toky mají v naprosté většině přirozená koryta; výjimkou jsou jen některé jejich části v zástavbě. Údržba koryt se provádí dle potřeby – čištění a odstraňování břehového porostu.

Vodní plochy

V zástavbě obce je řada vodních ploch, z nichž většina je v soukromém vlastnictví. Některé z nich jsou upraveny a jsou vhodným doplněním zástavby.

Pro koupání se využívá plocha v jihovýchodní části Rájce. Jako přírodní koupaliště se též využívá největší soukromá vodní plocha – rybník, mezi Černavou a Rájcem.

Vodní plochy v zalesněných částech správního území jsou napájeny buď místními potůčky nebo jsou odkázány jen na dešťové srážky (jsou to tzv. nebesáky).

U pily, mezi Černavou a Rájcem, je vybudována požární nádrž.

N á v r h**Toky**

Na tocích se neuvažuje s žádnými investičními pracemi kromě běžné údržby – čištění koryt a odstraňování břehového porostu, případně malých úprav koryta v zástavbě, v místech křížení s komunikací.

Vodní plochy

U současných vodních ploch se neuvažuje s žádnými investicemi, kromě běžné údržby – úpravy břehů a odstraňování břehového porostu. U ploch v lesích se to provádí dle potřeby a finančních možností vlastníka vodní plochy.

Na základě upraveného schváleného zadání ÚP Černava bylo upuštěno od původních návrhů nových vodních ploch zejména dle řešení změny č. 1. Naopak do ÚP jsou zapracovány i již zrealizované vodní plochy, které dosud nejsou katastrované.

Z á v ě r**Toky**

Toky budou i nadále spravovány svými vlastníky v souladu s jejich významem přírodním, případně užitkovým. Žádné změny se na nich neočekávají.

Vodní plochy

Vodní plochy budou i nadále plnit jak svoji funkci ekologickou tak hospodářskou a rekreační.

Ekologická funkce spočívá v udržení všech organismů vyžadujících jak vodu o volné hladině tak i pouhý mokřad.

Hospodářským úkolem některých nádrží je využívání jejich vodního objemu pro chov ryb, případně i chov vodní drůbeže; rekreační funkcí je pak poskytnutí koupání.

Vodní plochy je nutno i nadále udržovat v původním rozsahu, s dostatečným přítokem čerstvé vody a údržbou zvodnělého okolí k ploše příslušející.

OCHRANNÁ PÁSMA**Současnost**

Pro povodí významného vodního toku – Vlčího potoka (č.h.p. 1-13-01-148), na správním území obce Černavy, je vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje.

Zástavbou Černavy prochází podél silnice III. třídy, od jihozápadu k severovýchodu, hranice Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory (CHOPAV Krušné hory); do této chráněné oblasti náleží území severozápadní části Černavy.

N á v r h

Ochranné pásmo pro vodní tok – Vlčí potok, jako vodního zdroje, zůstává i nadále.

Průběh hranice Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory se nemění.

Rozbor

Jak ochranné pásmo stanovené pro Vlčí potok, tak průběh hranice Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory, je nutno respektovat jako limity využití území vyplývající z právních předpisů. Na plochách jimi vymezenými je nutno se zdržet jakékoliv činnosti, která by byla v rozporu s příslušnými předpisy.

10.4.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ

Odkanalizování obce je a i v budoucnu bude oddílnou kanalizací, tzn. vzájemné oddělení vod dešťových a splaškových. Důvodem je nezneškodnocovat dešťovými vodami proces čištění splaškových vod.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Současnost

Dešťové vody ze zástavby jsou odváděny volně na terén nebo rýhami do příkopů provedených podél komunikací a nebo přímo do místních toků.

Návrh

Pro stávající zástavbu je uvažováno s ponecháním současného způsobu odvádění dešťových vod, tj. do příkopů nebo do místních vodotečí.

Při navrhování nové zástavby je nutno uvažovat, že dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku nebo na něm zdrženy v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich odtokem do zařízení pro veřejné dešťové vody – místní příkopy nebo dešťová kanalizace, případně před jejich svedením do místního toku. Tento způsob zacházení s dešťovou vodou je dán § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb.

Zabránění rychlému odtoku z pozemku nové zástavby lze zřízením dostatečně vysoké podezdívky pod oplocením.

Bude-li podél pozemků se stávající, případně budoucí zpevněnou plochou nebo budovou zřízena veřejná dešťová kanalizace je nutno, aby vlastníci takovýchto nemovitostí svedli dešťové vody do této kanalizace – při dodržení výše uvedeného způsobu zacházení s dešťovou vodou.

Uvnitř ploch s navrhovanou větší soustředěnější zástavbou není odvod dešťových vod z veřejných ploch navrhován, neboť není známo urbanistické členění této zástavby. Předběžně se uvažuje, že tyto vody budou svedeny do současných nebo navrhovaných příkopů při okraji těchto ploch, případně i do příkopů vzdálenějších.

Bude-li to vyžadovat situace zástavby, zvláště nové, je možno v některých místech uvažovat se zatrubněním těchto vod.

Závěr

S přihlédnutím k současnému a i navrhovanému druhu a rozsahu zástavby je uvažovaný způsob odvádění dešťových vod příkopy přijatelný jak z hlediska urbanismu tak hlavně přírody.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Současnost

V žádné z částí obce není vybudována soustavná splašková kanalizace. Jen na území Rájce, při katastrální hranici s jižní zástavbou Černavy, je vybudována splašková kanalizace a to jen ve 2 úsecích. Na území Rájce je na kanalizaci napojeno místní pohostinství a 9 rodinných domů (RD), z území Černavy je připojen 1 RD. Čistírna odpadních vod (ČOV) s odpadním potrubím, vyústěným do Černého potoka, je na území Černavy. Veškerá zbývající zástavba, jak ve vlastní Černavě tak v Rájci a jeho části – Kobelci, shromažďuje splaškové vody v žumpách nebo je čistí v septicích, ojedinele v soukromých malých domovních čistírnách. Četnost odvážení odpadních vod ze žump a způsob jejich likvidace nejsou evidovány. Odpadní vody ze septiků jsou vypouštěny do místních příkopů nebo

potoků, případně podmoků. Z domovních čistíren jsou vody shromažďovány v akumulčních nádržích s tím, že budou využívány pro závlahy pozemků příslušných nemovitostí.

Popis současné kanalizace a ČOV

První úsek výše uvedené kanalizace s čistírnou a odpadním potrubím do Černého potoka byly uvedeny do provozu v srpnu 2001, druhý úsek kanalizace byl zprovozněn v červenci 2002. Potrubí je z PVC průměru 150 a 250 mm, celková délka těchto potrubí je 463,0 m. Na kanalizaci je napojen místní hostinec a 10 obytných domů - RD.

Čistírna odpadních vod – TOPAS 30, je typisována pro 30 EO (ekvivalentních obyvatel); možné zvětšení až o 6 EO je při jejich případném přechodném ubytování. Pro čistírnu je vypracován provozní řád.

Dle povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV do vod povrchových, vydaného 19.3.2008 Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, jako vodoprávní úřadem, bylo stanoveno následující:

: vypouštění do Černého potoka číslo hydrologického pořadí – č.h.p. 1-13-01-149;

: vypouštěné množství: průměrné ... 0,055 l/s;

: maximální ... 1,000 l/s;

: velikost zdroje znečištění ... 28 EO.

Na ČOV je v dnešní době napojeno 29 trvale bydlících obyvatel a 1 přechodně bydlící – chatař. Započten není provoz pohostinství, který je součástí jednoho z napojených objektů.

V současné době jsou hodnoty znečištění ve vypouštěné vodě z čistírny, povolené Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary z 19.3.2008, překračovány.

N á v r h

Současnou nedostatečnou kapacitu stávající ČOV je nutno řešit jejím vlastníkem a současně provozovatelem – Obcí Černavou.

Návrh kanalizace pro obec Černavu je především vypracován pro uvažovanou novou výstavbu, která řeší zejména nové plochy bydlení pro 105 nových obyvatel.

Odstraňování splaškových vod je navrženo v různých částech území rozdílně – v závislosti na charakteru terénu a celkovém způsobu zástavby, a to *veřejnou kanalizací*, nahrazením současné čistírny *čistírnou novou a individuálním řešením*.

V návrhu je zohledněno vyjádření Magistrátu Karlovy Vary uvedeného v Záznamu o projednání návrhu zadání Územního plánu Černava – viz bod 1.b), kde je k odkanalizování uvedeno [vyjádření vodoprávního úřadu (VÚ) zestručnil zpracovatel Vodního hospodářství]:

– VÚ navrhuje, aby odkanalizování bylo provedeno dle nejlepších dostupných technologií a s jediným vyústěním vycištěné vody do Černého potoka.

– VÚ nebude souhlasit s akumulací splašků u jednotlivých objektů a s jejich vyvážením (mimo malé rekreační objekty).

– V rámci odkanalizování objektů v Rájci preferuje VÚ napojení na kanalizační sběrač zakončený ČOV.

Veřejná kanalizace je především navrhována tam, kde je větší soustředění stávající i nově uvažované výstavby rodinných domů – tři a více RD. Kanalizace je pokud možno *gravitační*; kde terén neumožňuje gravitaci, jsou navrženy *čerpací stanice*. Na vybudovanou veřejnou kanalizaci, s novou čistírnou – viz dále, se napojí všechny blízké obytné objekty a to i ty, které mají svá funkční zařízení na zachytávání nebo čištění splaškových vod; tato zařízení pak budou odstavena z provozu.

Současná stoka vedoucí do ČOV pro 30 EO bude prodloužena do nové ČOV. Součástí čerpacích stanic splaškových vod budou havarijní bezodtokové jímky.

Čistírna je navrhována nová, v jižní části obce, na k.ú. Rájce. a to jak pro zástavbu Černavy tak i Rájce. Vyčištěná odpadní voda bude gravitačně zaústěna do Černého potoka – č.h.p. 1-13-01-149. Součástí čistírny bude bezodtoková havarijní jímka. Stávající ČOV po zprovoznění nové ČOV bude zrušena.

Pro nesouvislou zástavbu na východním a severním území Rájce – zvaném Kobelec, není navrhována ČOV neboť zástavba je velmi rozptýlena a území přísluší do povodí Vlčího potoka – č.h.p. 1-13-01-148, který je veden jako významný vodní tok pro který je vyhlášeno ochranné pásmo – jako vodního zdroje.

Individuální řešení se hlavně uplatní u nové zástavby, která je velmi vzdálena od navrhovaných stok a to jak Černavy, Rájce i Kobelce.

U *současné zástavby* v těchto odlehlých polohách se neuvažuje měnit stávající způsob jejího odkanalizování. Bude-li však v blízkosti obytné stavby vybudována veřejná kanalizace – stoka, bude mít majitel povinnost se na tuto kanalizaci napojit a současně řádně odstavit z provozu dosavadní bezodtokovou jímku – žumpu, septik případně i malou domovní čistírnu.

Pro *novou zástavbu* nelze uvažovat se zřízením žump – bezodtokových jímek, viz text výše. Nová zástavba – každý obytný objekt samostatně, bude odkanalizována buď septikem a to vždy s filtrem nebo malou domovní čistírnu (MDČOV) bez filtru nebo s filtrem. Vypouštění vyčištěných vod z těchto zařízení je možno do toku s trvalým a dostatečným průtokem nebo do drenážního systému na pozemku, kde objekt stojí. Vyčištěnou vodu z MDČOV je též možno akumulovat v bezodtokové jínce, z níž se voda použije k zavlažování pozemku postřikem. Po dobu, kdy voda nebude používána na vlastním pozemku, bude nutno uvažovat s jejím vyvážením na některou z větších městských čistíren v okolí obce. Vyčištěná voda nesmí svojí kvantitou a kvalitou, včetně zápachu ovlivňovat sousední pozemky, případně vodní tok.

Návrh odkanalizování navrhovaných zastavitelných ploch – Z

Z navrhovaných zastavitelných ploch jsou uvedeny jen ty plochy, na kterých se uvažuje s výstavbou rodinných domů, případně objektů pro tzv. občanskou vybavenost.

Vysvětlení níže uváděných zkratk:

Z 1 Označení zastavitelné plochy

B Bydlení

OV Občanská vybavenost

V..... Výroba

VK Napojení na veřejnou kanalizaci – gravitační

VK + ČS ... Plocha s VK ukončenou veřejnou čerpací stanicí (ČS) jejíž výtlač je zaústěn do gravitační VK

IŘ Individuální řešení

Z 2 – B ... VK +.ČS

Z 3 – B ... IŘ

Z 5 – B ... VK

Z 12 – B ... VK

Z 14 – B ... IŘ

Z 15 – B ... VK + ČS

Z 16 – B ... IŘ

Z 19 – B ... VK + ČS
 Z 20 – OV... VK
 Z 21 – B ... VK
 Z 22 – B ... IŘ
 Z 23 – B ... VK
 Z 24 – B ... VK + ČS
 Z 27 – B ... IŘ
 Z 28 – B ... IŘ
 Z 30 – B ... IŘ
 Z 35 – B ... VK
 Z 37 – V ... VK
 Z 39 – V ... IŘ
 Z 40 – OV ... VK
 Z 41 – B VK

Návrh ÚP předpokládá napojit na veřejnou oddílnou kanalizaci cca 70 – 75 % rozvojových ploch bydlení. Na ostatních neuváděných rozvojových plochách veřejného prostranství, dopravy, specifické občanské vybavenosti a technické infrastruktury nebudou produkovány odpadní vody.

Z á v ě r

Návrh *veřejné kanalizace* se snaží o kontrolovatelné odvádění splaškových vod z místa jejich vzniku a o jejich kvalitní čištění v kapacitně vyhovující nové čistírně. Jednou z podmínek výstavby na plochách, kde je navržena veřejná kanalizace, by mělo být, že stavebník nového objektu jej na tuto kanalizaci připojí.

Na navrhovanou kanalizaci budou připojeny i současné objekty v její blízkosti.

Výstavbu kapacity *nové čistírny* bude zřejmě nutno uvažovat po vhodně volených částech – etapách, protože zřejmě nedojde k okamžitému napojení všech RD na uvažovaných plochách.

V návrhu *individuálního řešení* je uvedeno několik způsobů čištění – viz text výše. Volbu způsobu čištění musí stavebník přizpůsobit produkci splaškových vod, velikosti a konfiguraci terénu pozemku a horninovému profilu pozemku. Zasakování vyčištěné vody drenážemi a i postřik – vše na pozemku stavebníka, nesmí ovlivnit možnost jímání podzemní vody studnou jak na tomto pozemku tak na sousedních.

OCHRANNÁ PÁSMA

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

10.4.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že ve směru jihozápad - severovýchod prochází tímto územím mezi Černavou a Rájcem venkovní vedení nadřazené soustavy 110 kV z rozvodny Vřesová do rozvodny Kfely. Paralelně s tímto vedením prochází přes Černavu páteřní vzdušné VN vedení 22 kV z Tatrovic do Suché. Z tohoto vedení jsou napájeny distribuční trafostanice 22/0,4 kV.

Ve VN rozvodech 22 kV jsou pro zásobování zájmového území umístěny 2 trafostanice, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

<u>označ.</u>	<u>název</u>	<u>trafo</u>	<u>stání</u>	<u>konstrukce</u>	<u>uživat.</u>
TS1	Černava	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS2	Rájec	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ

Trafostanice TS1 je napájena krátkou vzdušnou VN přípojkou z páteřního vedení Tatrovice - Suchá. Odbočka je situovaná na západ zastavěného území Černavy. Trafostanice TS2 je napájena vzdušnou VN odbočkou z výše uvedené VN linky. Odbočení je realizováno na severním cípu Rájce a je orientováno směrem na jih.

Všechna výše zmíněná vedení jsou řešena potahy AIFe na betonových, ocelových příhradových a dřevěných stožárech.

Celková využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku fy ČEZ distribuce a.s. je odhadovaná na 760 kVA.

Návrh:

V návrhu rozvoje obce je počítáno s realizací ploch pro bydlení a ploch občanského vybavení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=750$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=60$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 810 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanice TS1 a TS2 osadit na plný příkon 630kVA. Zároveň bude nutné na jihu Rájce vybudovat novou trafostanici TS3 s příkonem 400 kVA napájenou vzdušným vedením v přípojce pro trafostanici TS2.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném území budovány i sekundární nn sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny zemními kabely.

10.4.3 Zásobování plynem

Středotlaké plynovody (STL)

V obci Černava se plynovody s topným médiem zemního plynu nenachází.

Technické řešení nových rozvodů zemního plynu v obci Černava vychází z návrhu rozvojových ploch v územním plánu. Zemní plyn bude přiveden z vysokotlaké regulační stanice Nejdek III. – Suchá. Ta se nachází v údolní nivě Rolavy v obci Suchá v blízkosti města Nejdek.

Nový středotlaký (STL) plynovod, by dle Generalu plynifikace obce Černava z července r.2002, byl veden místními komunikacemi obce Suchá a dále podél silnice III/20912 v souběhu s parovodem Vřesová - Nejdek do Černavy. Vzdálenost činí cca 2.900 m.

ÚP řeší plošnou plynifikaci území a to jak Černavy, tak i Rájce a Kobelce.

Zásobování rozvojových ploch obce Černava zemním plynem

Seznam rozvojových ploch

** Zastavitelné plochy*

Z2 - plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912 – BV

Plocha bude zásobena ze severozápadní větve nového STZ plynovodu.

Z3 - plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912 – BV

Plocha bude zásobena ze severozápadní větve nového STZ plynovodu.

Z4 - místní obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z2 – PV – bez napojení

Z5 - plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava – BV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci.

Z10 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava – PV – bez napojení

Z11 - plocha pro technickou infrastrukturu u obecního úřadu při silnici III/20912 – TO – bez napojení

Z12 - plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka "Hastrman" – BV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci.

Z13 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem – DS – bez napojení

Z14 - plocha bydlení na severním okraji Rájce – BV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci.

Z15 - plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájec - BV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci.

Z16 - plocha bydlení jako dostavba proluky v sídle Rájec západně od sportoviště - BV

Plocha bude zásobena novým STZ plynovodem, který bude veden příjezdovou komunikací k rozvojové ploše.

Z17 - plocha pro technickou infrastrukturu východně nad sportovištěm v sídle Rájec – TO – bez napojení

Z18 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec – DS – bez napojení

Z19 - plocha bydlení na západě sídla Rájec východně od Černého potoka - BV

Plocha bude zásobena novým STZ plynovodem, který bude veden příjezdovou komunikací k rozvojové ploše.

Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba proluky naproti restaurace v Rájci - OV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci. Jedná se o jižní větev nového STZ plynovodu.

Z21 - plocha bydlení na jihu sídla Rájec při hranici ZÚ - BV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci. Jedná se o jižní větev nového STZ plynovodu.

Z22 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec při hranici ZÚ - BV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci. Jedná se o jižní větev nového STZ plynovodu.

Z23 - plocha bydlení jako dostavba proluky na východě sídla Rájec - BV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci. Jedná se o jižní větev nového STZ plynovodu.

Z24 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec - BV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci. Jedná se o jižní větev nového STZ plynovodu.

Z26 - plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec – TO – bez napojení

Z27 - plocha bydlení na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - BV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci.

Z28 - plocha bydlení mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec - BV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci.

Z30 - plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací - BV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci.

Z31 – místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile – PV – bez napojení

Z32 – místní ČOV na jihozápadě sídla Rájec – bez napojení

Z33 – místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec – PV - bez napojení

Z34 – parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava – DS - bez napojení

Z35 – plocha bydlení východně od obce Černava podél silnice III/20912 – BV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci.

Z36 – rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec – TI – bez napojení

Z37 – plocha výroby a skladování na východě obce Černava – VL

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci.

Z38 – plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájec – VD

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci.

Z39 – plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájec – VD – bez napojení

Z40 – plocha občanského vybavení pro sportoviště v centrální části sídla Rájec – OS – bez napojení

Z41 – plocha bydlení u centrálního sportoviště v obci Černava – BV

Plocha bude zásobena z nového plynovodu, který bude veden v přilehlé místní komunikaci.

Ochranná pásma

Středotlaké plynovody

1 m na obě strany od půdorysu potrubí v ZÚ, 4 m na obě strany od půdorysu mimo ZÚ.

Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všeho druhu) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení, nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 0,2 m nad povrch plynovodu.

10.4.4 Zásobování teplem

Řešeným územím prochází jako nadmístní technická infrastruktura dálkový napájecí rozvod tepla parovod Vřesová - Nejdeč. Území obce není vytápěno soustavou centrálního zásobování teplem. ÚP takovou soustavu nenavrhuje.

Stávající výstavba na území obce je vytápěna individuálně lokálními kotli vždy pro 1 objekt.

ÚP předpokládá zachování tohoto individuálního systému vytápění pro veškerou navrhovanou výstavbu. Zdroj tepla bude plyn, dále elektrický proud, dřevo a další ekologické zdroje (solární panely, výměníky tepla). Jako ekologické palivo je třeba chápat plyn, dřevo, dřevěný odpad včetně peletů, sluneční energie získaná z kolektorů a tepelná čerpadla. Je třeba vzít v úvahu vhodnou kombinaci více druhů energie v objektech pro vytápění, vaření i ohřev TUV.

10.4.5 Vnější sdělovací rozvody

Obec Černava spadá do Karlovarského telefonního obvodu č. 35 do okresu Karlovy Vary. Místní telefonní rozvody jsou položeny zemním kabelem. Telefonizace území obce Černava je zajišťována z ATU Nejdeč. Územím obce prochází trasa radiového směrového spoje a to na jihu řešeného území pod sídlem Rájec. ÚP zachovává stávající podmínky napojení nemovitostí na slaboproudé rozvody.

10.4.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní způsob likvidace směsného komunálního odpadu svozem z území centrálně mimo správní území obce. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu. ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce. Rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování občanskou vybavenost budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci. ÚP navrhuje 3 plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady a to u obecního úřadu při silnici III/20912, východně nad sportovištěm v sídle Rájec a na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec jako plochy pro sezónní ukládání posypového materiálu v zimním období pro údržbu místních komunikací.

10.5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

➤ Na území obce se nacházejí tato chráněná území kulturní krajiny:

- významný krajinný prvek ze zákona:

PUPFL

vodní toky a rybníky

údolní nivy

- územní systém ekologické stability:

- ÚP přebírá ze ZÚR KK a zpřesňuje do katastrální mapy:

* ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K3 Studenec – Jezeří

* osa nadregionálního biokoridoru K3 Studenec – Jezeří

- ÚP navrhuje:

* lokální biocentrum funkční: 3 Pod Černavou

4 Vlčí potok

- 5 K ohradě
- * lokální biocentrum nefunkční: 1 Pod Mýtinou
2 K Tatrovicím
6 Pod Špičákem
- * lokální biokoridor funkční: 10 BC 3 – BC 6
- * lokální biokoridor nefunkční: 1 BC 1 – hranice obce
2 BK 4A – BC 2
3 BC 2 – hranice obce
4 – 4A, 4B BC 1 – BC 3
5 BC 4 – hranice obce
6 BC 4 – BC 3
7 BC 4 – NRBK K3
8 BC 4 – BC 5
9 BC 5 – BK 10
11 NRBK K3 – hranice obce

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny do katastrální mapy, vybrané vymezené prvky ÚSES jsou navrženy k založení tzn. je zde navržena změna struktury v krajině (plocha změn v krajině K4), která významně přispěje ke zvýšení ekologické stability území. Pro průchod lokálních BK 4B a 10 zastavěným územím v Černavě a v Rájci jsou vymezeny stávající plochy zeleně přírodního charakteru ZP.

Severní část řešeného území od silnici III/20912 směrem na sever leží v CHOPAV Krušné hory. Východní část řešeného území leží v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Vlčího potoka.

Zástavba na území obce Černava je převážně obklopena lesem, přičemž z jihu do území zasahuje lesnická rekultivace Smolnické výsypky. Okolí obce Černava, sídla Rájec i místní části Kobelec tvoří převážně TTP s několika vodními toky, přičemž samotnou obcí směrem k Rájci protéká Černý potok a bezjmennými vodními plochami. Východně podél roztroušené zástavby Kobelce protéká Vlčí potok, který představuje významný vodní zdroj a je pro něj vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje. V rámci založení ÚSES se v krajině vymezily plochy změn v krajině K2, K3, K4, které budou využity pro nepravidelnou výsadbu dřevin na TTP, které doplňují stávající plochy dřevin v území. Tímto řešením se zvýší ekologická stabilita území. Dále se v území navrhuje jako plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vleky a to na jihu sídla Rájec a další plocha smíšená nezastavěného území – areál zdraví u Černavy.

* ÚP řeší v kulturní nezastavěné krajině na ochranu jejich přírodních a kulturních hodnot a na ochranu krajinného rázu zejména:

- struktura osídlení je zachována, místní část Kobelec bude i nadále roztroušená,
- nejsou navrhovány žádné VTE, MVE ani fotovoltaické elektrárny,
- jsou respektovány zájmy ochrany podzemních a povrchových vod na území obce,
- je navržen lokální ÚSES a zpřesněn do katastrální mapy,
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy jako založení dosud nefunkčních ÚSES – K2, K3, K4,
- ÚP zapracovává lesnickou rekultivaci dle Plánu sanace a rekultivace SU na období 2011 – 2015 na Smolnické výsypce,
- ÚP navrhuje trasu cyklostezky jižně od obce Černava pod Černým potokem pro usnadnění průjezdu a průchodu územím obce,

- ÚP respektuje CHLÚ Černava i výhradní ložisko nerostných surovin a zdrojů Černava – Tatrovce jako nezastavěnou kulturní krajinu smíšenou s vodohospodářskotěžební funkcí na ZPF nebo PUPFL.

ÚP navrhuje na území obce celkem 6 změn v krajině ozn. K1 – K6, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K2 – K4), lesnická sanace a rekultivace Smolnické výsypky (K5) a jako plocha smíšená nezastavěná se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vleky (K1) a jako plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – areál zdraví (K6)

Seznam ploch změn v krajině:

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	NSs1	zóna smíšená nezastavěná se sportovně rekreační funkcí	při jižní hranici ZÚ sídla Rájec	smíšená nezastavěná plocha se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem
K2	NSzpv	LBK 6	mezi rozptýlenou zástavbou sídla Rájec na severovýchodě sídla	částečné založení místního (lokálního) biokoridoru č. 6, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP
K3	NSzpv	LBK 8	jižně od místní části Kobelec	založení místní (lokálního) biokoridoru č. 8, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP
K4	NSzp	LBK 9	jižním směrem od sídla Rájec	částečné založení místního (lokálního) biokoridoru č.9, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP
K5	NSlo	sanace a rekultivace	na jihu řešeného území – Smolnická výsypka	lesnická rekultivace na ostatní ploše Smolnické výsypky
K6	NSs2	zóna smíšená nezastavěná se sportovně rekreační funkcí	při jihozápadní hranici Černavy	smíšená nezastavěná plocha se sportovně rekreační funkcí – areál zdraví

Vysvětlivky:

NSs1 ...plochy smíšené nezastavěného území se sportovní funkcí – lyžařské areály s vlekem

NSs2 – plochy smíšené nezastavěného území se sportovní funkcí – areál zdraví

NSzp ...plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí

NSzpv ...plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko - přírodně vodohospodářskou funkcí

NSlo ...plochy smíšené nezastavěného území s lesnicko - ochrannou funkcí

10.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na území obce Černava se vyskytuje:

➤ **Výhradní ložisko nerostných surovin a zdrojů:**

- výhradní ložisko nerostných surovin a zdrojů: Černava – Tatrovce, č.lož.3092700, Křemenné suroviny

➤ **Chráněná ložisková území:**

Na tomto ložisku je stanoveno:

CHLÚ: Černava, č. 09270000, Křemenné suroviny. Vytěžený prostor lomu byl zavezen skládkou, která byla sanována.

Podle ust. § 19, odst. 1,2) zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povolování staveb v chráněném ložiskovém území, nesouvisejících s hornickou činností, možné jen se souhlasem orgánu kraje v přenesené působnosti vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem (§ 19 odst.1 zák.č.44/1988 Sb., v platném znění.

Původně navrhované rozvojové plochy Z6 a Z7 na ploše CHLÚ (viz návrh ÚP – prosinec 2011) byly na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením zcela zrušeny.

➤ **Závazná linie těžby**

Usnesením vlády č.4/1991 byla stanovena závazná linie těžby jako hranice únosné „ekologické“ těžby. Na území obce Černava se tato závazná linie těžby nachází na jihu řešeného území nad Smolnickou výsypkou.

➤ **Poddolovaná území**

Na území obce Černava se nacházejí tato poddolovaná území:

- poddolované území: Rájec, Křemenné písky

Černava, Křemenné suroviny, signatury – GF P098775

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba - Geofond ČR Praha. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IV., pracoviště Ústí nad Labem, a za jím stanovených podmínek. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

➤ **Smolnická výsypka**

* Smolnická výsypka je vnější výsypkou lomu Družba. Je provozována s kolejovou dopravou.

Smolnická výsypka bude dotvarována do konečného stavu kolem roku 2015. Sypání, sanace a rekultivace Smolnické výsypky probíhá dlouhodobě po etapách v souladu se Zvláštním režimem –

plán sanace a rekultivace Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. na období 2011 – 2015. Na území obce zasahují etapy rekultivace:

* **Smolnická výsypka IV/ 1. etapa – plocha lesnické rekultivace celkem 47,48 ha z toho 9,4 ha lesa na území obce Černava**, Tato etapa IV/1.etapa rekultivací je situována v severní části a navazuje na protisvah původního terénu. Na jižní straně probíhá dosud zakládání z lomu Družba. Na východní straně se nachází rozpracovaná lesnická rekultivace III./1. etapy. Klasická lesnická rekultivace na celé ploše bude navazovat na druhovou skladbu i technickou část III/1. etapy. Bude zahájena v roce 2015 a ukončena prořezávkou v roce 2026.

* **Smolnická výsypka III/1. etapa – plocha lesnické rekultivace celkem 57,70 ha z toho 0,1926 ha lesa na území obce Černava**, plocha III/1. etapy navazuje na západní hranici rozpracované rekultivace II. etapy a tvoří ji severní a střední část svahů a etáží v úrovni 390 až 460 m.n.m. V průběhu rekultivace bude celá plocha zalesněna. Zahájení technické etapy bylo v roce 2006, pěstební péče na zalesnění bude pokračovat do roku 2017.

* Tato Smolnická výsypka zasahuje do řešeného území při jižní hranici a to tak, že převážnou část tvoří Smolnice IV/1. etapa a malá plocha na východě Smolnice III/. etapa. ÚP tuto lesnickou rekultivaci do území zapracovává jako plochy změn v krajině K5.

ÚP tyto skutečnosti respektuje. V grafické části odůvodnění ÚP jsou zobrazeny hranice CHLÚ, poddolovaných území, výhradního ložiska surovin, závazná linie těžby i plochy změn v krajině K5 sanace a lesnická rekultivace Smolnické výsypky, IV/1. etapa a III/1. etapa.

10.7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

*** Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou žádné zájmy obrany státu. ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

*** Zájmy civilní ochrany**

Obec Černava má zpracovaný plán ukrytí obyvatel a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel i osazenstva objektů v území v improvizovaných úkrytech.

Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel a 100% nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. V řešeném území není žádný tlakově odolný úkryt, který by sloužil v případě mimořádných událostí k ukrytí stálých obyvatel.

Jako zdroj požární vody v území slouží: Vlčí potok a Černý potok a dále vybrané vodní plochy realizované jako požární nádrže. ÚP navrhuje v Kobelci zastavitelnou plochu Z33 pro příjezdovou komunikaci k požární nádrži. Na území se vyskytují významné vodní plochy a to rybník „Hastrman“ na jihovýchodě obce Černava a vodní plocha „Karčák“, který je chovný a nachází se na východě u sportoviště Černava. V zástavbě sídel nejsou umístěny hydranty. Na budově OÚ je umístěna siréna, kterou obec varuje své obyvatele v případě nebezpečí. V obci pracuje místní organizace dobrovolných hasičů. Zdrojem mimořádných událostí na území obce Černava je průjezdná doprava na silnici III/20912. Mimořádné události řeší základní i ostatní složky integrovaného záchranného systému Karlovarského kraje. K mimořádným událostem na území obce přijíždí hasičský záchranný sbor z Nejdku. V obci není provozováno ubytovací zařízení, které by mohlo být využito pro případ nouzového ubytování. Rovněž nouzové stravování nemůže poskytnout žádná restaurace na území obce. Na území obce Černava není hřbitov, nejbližší je v Nejdku.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtu sdělených OÚ Černava, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě nouze může být v prostorách OÚ zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnnutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen OÚ Černava a složkami integrovaného záchranného systému dle aktuální potřeby. Pro objekt OÚ Černava bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie.

Na území obce Černava není provozován žádný zemědělský provoz.

Na území obce nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. V případě kontaminace lokálních zdrojů pitné vody budou do obce Černava, sídla Rájec a místní části Kobelec přistavěny mobilní cisterny s pitnou vodou, případně bude centrálně rozdávána balená voda.

V obci Černava není zdravotnické pracoviště, nejbližší lékař je v Nejdku a nemocnice v Karlových Varech a Ostrově. Na území obce Černava není stanovena zóna havarijního plánování, území obce není určeno jako cílové území evakuovaných obyvatel z jiných lokalit ani není určeno k hromadné evakuaci obyvatel v případě mimořádné události.

Menší množství látek materiálu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je možno přechodně skladovat v prostoru sanované bývalé skládky TKO na k.ú. Černava, p.p.č. 591/4 a 591/1, která je v majetku Obce Černava. Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při OÚ vhodnou lokalitu na území obce ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace zdrojů pitné vody. OÚ Černava nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů na území obce Černava.

Na správním území obce Černava neprotéká žádný vodní tok se stanoveným záplavovým územím Q_{100} leté vody. Napříč územím obce Černava protékají Černý potok a Vičí potok, které pravidelně zvyšují svoje průtoky v rámci svých údolních niv v době tání sněhu a v době letních příválových dešťů.

ÚP neumísťuje do údolních niv obou toků žádnou rozvojovou plochu.

V území obce se nenavrhují žádné nové vodní plochy ani revitalizace stávajících historických rybníků, které se navrhovaly ve změně č. 1 ÚPN SÚ Černava.

10.8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP Černava navrhuje kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území obce:

ÚP řeší:

- ÚP zachovává stávající příznivé funkční zónování v obci: vlastní kompaktní zástavba obce je zaměřena na bydlení, rekreaci a obslužné plochy. ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství, které jsou dostačující na rozsah nového rozvoje v území.
- ÚP navrhuje plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské na severu obce Černava nad silnicí III/20912 a na jihu obce Černava dle změny č. 1 ÚPN SÚ Černava. Dále pak na západě obce Černava nad silnicí III/20912 dle ÚPN SÚ Černava. V sídle Rájec jsou navrženy dle ÚPN SÚ Černava na severovýchodě sídla, v místní části Kobelec a na jihu sídla. Plochy dle změny č. 1 ÚPN SÚ Černava jsou navrženy na jihozápadě sídla a na východě sídla. Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení nad rámec ÚPD jsou navrženy na severu obce těsně pod silnicí III/20912, dále na severovýchodě obce pod silnicí III/20912,

na severu sídla Rájec, mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec, na jihovýchodě a jihu sídla Rájec.

- stávající koncentrovaná zástavba v Rájci bude ještě více zahuštěna výstavbou v prolukách ZÚ a v dalších dnes nevyužitých zbytkových plochách, okrajová zástavba Rájce zůstává i nadále roztroušená.
- stávající roztroušená zástavba Kobelce bude i nadále roztroušená bez významného rozšíření.
- hlavní důraz je kladen na rozvoj bydlení a občanského vybavení,
- přiměřeně k rozvoji území řeší ÚP inženýrské sítě:
individuální zásobování pitnou vodou bude zachováno, se žádnou novou koncepcí se nepočítá, i nadále budou využívány individuální studny, splaškové vody z celého území včetně nové zástavby budou svedeny do nové ČOV na jihu Rájce, stávající ČOV bude po zprovoznění nové ČOV zrušena, navržená zástavba v obci bude plošně plynofikována kromě okrajových poloh stávající roztroušené zástavby.
- ÚP nenavrhuje žádné meliorační opatření v území.
- ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny kromě 2 zastavitelných ploch Z10 a Z13 určených pro silniční dopravu.
- ÚP zpracovává lesnickou rekultivaci Smolnické výsypky dle Zvláštního režimu – plán sanace a rekultivace Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. na období 2011 – 2015,
- ÚP zvyšuje podmínky v území pro pobytovou i nepobytovou rekreaci a sport:
 - cyklostezka jižně pod obcí Černava pod tokem Černého potoka,
 - na jihu sídla Rájec je navržená plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vleky,
 - na jihozápadním okraji Černavy je navržena plocha smíšená nezastavěného území – areál zdraví
 - ÚP řeší ucelený systém změn v krajině: jsou řešeny změny K2 – K4 jako opatření pro založení dnes nefunkčních prvků ÚSES. Jedná se o navrženou nepravidelnou výsadbu mimolesní zeleně na TTP a orné půdě,
 - ÚP přebírá ze ZÚR KK trasu a ochrannou zónu NRBK K3 a zpřesňuje je do katastrální mapy,
 - ÚP navrhuje ve vazbě na ÚPN SÚ a změnu č. 1 lokální ÚSES, který rovněž dále zpřesňuje do katastrální mapy zejména ve vztahu na aktuální stav krajiny,
 - ÚP zachovává krajinný ráz území zejména tím, že nepřebírá ze změny č. 1 dříve schválené kompaktní rozsáhlé plochy bydlení I/Č-B1 a I/Č-B5, na kterých hrozilo, že vznikne dnes oblíbená obytná zóna kobercové zástavby RD typu podnikatelské baroko, naopak ÚP i nadále zachovává roztroušenou zástavbu Kobelce a okrajových částí Černavy i Rájce jako typický způsob zástavby svahů Krušných hor,
 - ÚP navrhuje jednotlivé rozvojové plochy pro bydlení realitně velmi malé, většinou do 0,3 ha určené max. pro 1 – 2 RD,
 - ÚP navrhuje na území obce 3 rozvojové plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady, které budou určeny pro sezónní posypový materiál na místní komunikace. Tímto řešením se zvýší bezpečnost na místních komunikacích v Černavě a Rájci,
 - ÚP rozšiřuje zástavbu podél silnice III. třídy uvážlivě, zejména obytná zástavba je navržena do klidových míst mimo jedinou průjezdnou silnici,

- ÚP zpracovává sanaci a rekultivaci Smolnické výsypky dle Zvláštního režimu – plán sanace a rekultivace Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. na období 2011 – 2015,
- ÚP navrhuje u obou sportovišť v Černavě i v Rájci kapacitní parkoviště,
- ÚP výrobní plochy stabilizuje a 2 výrobní areály jsou navrženy k rozvoji, k areálu pily v Černavě řeší ÚP novou obslužnou komunikaci,

Na území obce Černava se nenachází žádný zemědělský areál ani žádná plocha těžké zpracovatelské výroby, ÚP takové plochy nenavrhuje. Na jihu řešeného území se nachází Smolnická výsypka, která se sanuje a rekultivuje a to na plochy PUPFL. Tato výsypka zasahuje řešené území jen okrajově. Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

Do ÚP Černava jsou zpracovány závěry krajského strategického dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:

Zastavěné území je vymezené k 15.8.2013 a je převzato z datového souboru ÚAPO Černava.

Na základě stanoviska DO ochrany ZPF a následně pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením projektant upravil hranici ZÚ na vybraných místech. Důsledkem této úpravy ZÚ bylo výrazně zmenšení rozlohy zastavěného území, převedení některých zastavitelných ploch mimo ZÚ a rovněž i vymezení nových rozvojových ploch mimo ZÚ, které v původním návrhu ÚP (prosinec 2011) představovaly stávající zástavbu v ZÚ (Z38, Z37, Z39).

Na řešeném území leží obec Černava, sídlo Rájec a jeho místní část Kobelec. ÚP řeší rozvoj všech 3 sídelních útvarů s důrazem na Černavu a Rájec. Černava, Rájec ani Kobelec nejsou spolu vzájemně rozvojovými plochami propojeny.

➤ Využití zastavěného území

Z výše nastíněných důvodů se v území výrazně snížil rozsah zastavěného území, a tím se logicky zmenšily dosud nevyužité proluky v ZÚ a další mezery v zástavbě.

Stávající využití zastavěného území je proto téměř kompaktní většinou pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci nebo výrobu. Nedílnou součástí ZÚ jsou veřejná prostranství s veřejnou zelení, která jsou v ÚP stabilizována: zeleň u restaurace v Černavě, zeleň v Rájci u navrženého sportoviště, zeleň v Rájci u restaurace, zeleň na jihu Rájce. V Rájci jsou v ZÚ vybrané soukromé oplocené zahrady stabilizovány jako vyhrazená zeleň v ZÚ (ZS), která není určena k zástavbě. Majitelé těchto zahrad si nepřáli na nich řešit rozvojové plochy.

ÚP řeší v ZÚ tyto zastavitelné plochy:

Černava: Z11 pro technickou infrastrukturu,

Rájec: Z16 a Z23 pro bydlení, Z17 pro technickou infrastrukturu, Z18 pro dopravu, Z20 a Z40 pro občanské vybavení, přičemž Z40 představuje legalizaci stávajícího užívaného hřiště.

V Kobelci není v ZÚ řešená žádná rozvojová plocha. ZÚ je vymezeno po jednotlivých roztroušených objektech v zahradách.

V ZÚ Rájce a Černavy jsou místa, kde je výstavba zcela znemožněna stávajícími limity využití území:

- Černava: průchod LBK č. 4B napříč ZÚ podél vodního toku v jeho údolní nivě, nezastavěné území – zeleň specifická přírodního charakteru ZP
- Rájec – průchod LBK č. 10 napříč ZÚ podél vodního toku v jeho údolní nivě, nezastavěné území – zeleň specifická přírodního charakteru ZP
- Lokální ÚSES byl převzat z ÚPO Černava a dále zpřesněn RNDr. J. Křivancem.

Při posuzování intenzity využití ZÚ je třeba vzít v úvahu horskou polohu obce na svažitém území, kde historické usedlosti mají vymezené a oplocené nadstandardně velké pozemky zahrad. Tato urbanistická struktura zástavby vychází z historických skutečností, kdy jednotlivé usedlosti byly bytostně svázány s přilehlou zemědělskou půdou.

➤ **Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch v ÚP Černava**

A. Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení v ÚP Černava.

Rozvoj území obce je soustředěn do obce Černava a sídla Rájec. Území obce neleží v žádné specifické oblasti nadmístního významu, v žádné rozvojové ose nebo rozvojové oblasti vymezené v ZÚR KK. Do návrhu ÚP jsou zpracovány především dříve schválené rozvojové plochy, které jsou řešeny v jedné etapě. Důraz je kladen na plochy bydlení.

ÚP řeší na území obce zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 8,05 ha, z toho zastavitelné plochy pro bydlení 5,46 ha, což je 67,8 % všech řešených zastavitelných ploch v ÚP. Přestavbové plochy ani zastavitelné plochy smíšené obytné ÚP nenavrhuje.

V roce 1992 žilo na území obce 182 obyvatel v 59 trvale obydlených bytech. Počet obyvatel i počet obydlených bytů za posledních 20 let plynule stoupá: r. 2001: 223 obyvatel v 70 obydlených bytech, r. 2011: 290 obyvatel v 96 obydlených bytech. Za 20 let se tedy zvýšil počet obyvatel o 108 osob = 59 % a zároveň se zvýšil i počet obydlených bytů o 26 bytů = 37 %. Průměrná velikost bytové domácnosti je 3,02 obyvatele na byt. Ve 13 % bytů žije více hospodařících domácností.

Navržená zástavba na území obce Černava je řešená výhradě formou individuální výstavby: 1 RD = 1 byt = 1.200 m² pozemku, velikost bytové domácnosti 3,0 osob/byt.

Velikost pozemku pro 1 RD je navržena v takovém rozsahu z důvodu venkovského charakteru zástavby obce, který předpokládá možnost hospodářského zázemí u RD a zejména zohledňuje požadavek výstavby v horském svažitém terénu. Navržená velikost pozemku pro 1 izolovaný RD je navržena v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, ve kterém dle § 19 odst. (1) i) je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je třeba se cíleně vyvarovat malých stavebních parcel, které by zakládaly příčinu vzniku sídelní kaše jako prostoru s velkou hustotou zastavění s minimem veřejného prostranství, ve kterém nebudou vytvořeny příznivé podmínky pro uspokojení potřeb současné generace a který bude zároveň ohrožovat podmínky života generací budoucích. Takový ÚP by byl zcela logicky v rozporu se stavebním zákonem § 18 odst. (1). Součástí ploch bydlení i smíšeného bydlení jsou veřejná prostranství, parkoviště, sportoviště, stavby technické infrastruktury. Všechny tyto jiné aktivity ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku pro 1 RD min. o 20 – 25%. Navíc na plochách bydlení jsou často provozována malá ubytovací a stravovací zařízení, která ve svém důsledku ještě více snižují skutečnou výměru vlastního pozemku pro výstavbu RD.

Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje: nárůst o 30 % obyvatel = 29 RD = 3,48 ha zastavitelných ploch bydlení,
- požadavky z nechtěného soužití: nárůst o 10 RD = 1,2 ha zastavitelných ploch bydlení
- požadavky ze sanace území: 2 RD = 0,24 ha zastavitelných ploch bydlení,
- rezerva pokrytí možného úbytku zastavitelných ploch bydlení z důvodu výstavby pouze objektů pro rodinnou rekreaci na plochách bydlení: nárůst o 2 RD = 0,24 ha zastavitelných ploch bydlení,
- souhrnná potřeba ploch bydlení: 5,16 ha,
- rezerva pro zvláštní situace: 5 % = 0,258 ha zastavitelných ploch bydlení,
- **celková potřeba zastavitelných ploch bydlení na území obce Černava: 5,42 ha.**

V ÚP je navrženo 5,46 ha zastavitelných ploch bydlení, což je plně v souladu s odborným posouzením potřeby rozvoje území na dalších cca 15 – 20 let. Polovina rozvojových ploch bydlení je řešena v platné ÚPD.

B. Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Černava.

Návrh ÚP dále řeší tento rozsah zastavitelných ploch:

- Plochy rekreace: 0,07 ha.

ÚP řeší rozvoj rekreace v území pouze plochu Z38 pro dostavbu 1 stavby pro rodinnou rekreaci mezi 2 stávajícími chatami v Kobelci.

- Plochy občanského vybavení: 0,49 ha

Řešeno pro sportoviště v Rájci a dostavbu proluky v ZÚ v Rájci pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

- Plochy technické infrastruktury: 0,45 ha

Řešeno pro areály ČOV a pro plochy určené pro umístění posypového materiálu na zimní údržbu komunikací

- Plochy výroby a skladování: 0,77 ha

ÚP rozšiřuje 2 stávající areály výroby. Rozšířením těchto areálů budou vytvořeny podmínky pro 10 – 15 nových pracovních míst.

- Plochy dopravy: 0,53 ha.

Řešeno pro dvě parkoviště u sportoviště a komunikace.

Ostatní zastavitelné plochy jsou řešeny v ÚP v malém rozsahu, jsou přiměřené a plně odpovídají předpokládané potřebě rozvoje území obce Černava.

Rozvojové plochy chrání přírodní a kulturní hodnoty území, zejména kvalitní ZPF I. třídy ochrany, VKP ze zákona, vymezené prvky ÚSES, krajinný ráz, zároveň tyto rozvojové plochy nemají negativní vliv na podmínky zemědělské výroby.

12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Do území obce Černava zasahuje část Smolnické výsypky, která se nyní rekultivuje v souladu se Zvláštním režimem – plán sanace a rekultivace Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. na období

2011 – 2015. ÚP přebírá sanaci a rekultivaci Smolnické výsyvky dle předaných ÚAPO a řeší tyto plochy jako plochy změn v krajině K5 – lesnická rekultivace a sanace Smolnické výsyvky – Nslo. Na území obce zasahuje část III./1 a IV./1 etapy.

Na plochách K5 je řešeno celkem 9,6 ha lesnické rekultivace.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

13.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

➤ Úvod:

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond z července 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres M 1:5 000.

Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF je zpracováno v upravených výkresech grafické části odůvodnění ÚP: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5 000, v. č. 3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail M 1:2 880.

V těchto výkresech je vymezena a zakreslena hranice ZÚ k 15.08.2013 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Hranice ZÚ byla převzata z předaných ÚAP obce Černava a dále byla upravena na základě požadavku zadání ÚP Černava a to tak, že se hranice zpřesnila ohledem ke skutečnému využívání ploch. Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP Černava před řízením byla ještě navíc na 5 lokalitách výrazně změněna hranice ZÚ. Důsledkem tohoto řešení je téměř vymizení proluk a dalších nevyužitých ploch v ZÚ. Nové zastavitelné plochy, které v původním návrhu ÚP (prosinec 2011) ležely v ZÚ a představovaly pouze dostavbu ZÚ bez vymezené zastavitelné plochy, jsou nyní řešeny jako Z37, Z38, Z40, Z39).

Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitosti poskytnuté obcí. Řešené území se nachází na k. ú. Černava, k. ú. Rájec u Černavy. Na území obce je vymezen lokální ÚSES a jižní částí území prochází osa nadregionálního biokoridoru K3 Studenec – Jezeří. Více jak polovina území obce Černava směrem na jih leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K3. Severní část území nad silnicí III/20 spadá do CHOPAV Krušné hory.

*** Klimatické poměry**

Území spadá do chladné a vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast CH. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 5 °C, průměrné roční srážky dosahují 800 mm. Významným jevem jsou údolní a plošinové přízemní inverze a mlhy.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

- HPJ 36 - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové, lehké, lehčí, středně těžké různé substráty, štěrkoviště

- HPJ 40 - hnědé půdy aj. včetně oglejených subtypů, lehké až lehčí středně těžké, různé substráty, extrémně svažité polohy (do 12°)
- HPJ 50 - hnědá půda oglejená, oglejená půda, středně těžká, žula, rula svor, filit, oputka aj., sklon k zamokření

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 pro celé správní území obce a je přiložena k této kapitole 9.1 textové části odůvodnění ÚP Černava.

V těchto tabulkách je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území – Č = Černava, R u Č = Rájec u Černavy
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha,
- investice do půdy v ha.

ÚP Černava navrhuje tyto rozvojové plochy v jedné etapě bez udání časového horizontu.

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

*** Zastavitelné plochy**

- Z2 - plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912 – BV
- Z3 - plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912 – BV
- Z4 - místní obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z2 – PV
- Z5 - plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava - BV
- Z10 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - PV
- Z11 - plocha pro technickou infrastrukturu u obecního úřadu při silnici III/20912 - TO
- Z12 - plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka "Hastrman" - BV
- Z13 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - DS
- Z14 - plocha bydlení na severním okraji Rájce - BV
- Z15 - plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájec - BV
- Z16 - plocha bydlení jako dostavba proluky v sídle Rájec západně od sportoviště - BV
- Z17 - plocha pro technickou infrastrukturu východně nad sportovištěm v sídle Rájec - TO
- Z18 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - DS
- Z19 - plocha bydlení na západě sídla Rájec východně od Černého potoka - BV
- Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba proluky naproti restauraci v Rájci - OV
- Z21 - plocha bydlení na jihu sídla Rájec při hranici ZÚ - BV
- Z22 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec při hranici ZÚ - BV
- Z23 - plocha bydlení jako dostavba proluky na východě sídla Rájec - BV
- Z24 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec - BV
- Z26 - plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec - TO

- Z27 - plocha bydlení na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec – BV
 Z28 - plocha bydlení mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec – BV
 Z30 - plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací - BV
 Z31 - místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile - PV
 Z32 - místní ČOV na jihozápadě sídla Rájec - TI
 Z33 – místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec – PV
 Z34 – parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava – DS
 Z35 – plocha bydlení východně od obce Černava podél silnice III/20912 – BV
 Z36 – rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec – TI
 Z37 – plocha výroby a skladování na východě obce Černava – VL
 Z38 – plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájec – VD
 Z39 – plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájec – VD
 Z40 – plocha občanského vybavení pro sportoviště v centrální části sídla Rájec – OS
 Z41 – plocha bydlení u centrálního sportoviště v obci Černava – BV

*** Plochy změn v krajině**

- K1 – plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem – NSs1
 K2 – nepravidelná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES mezi rozptýlenou zástavbou sídla Rájec na severovýchodě sídla – NSzpv
 K3 – nepravidelná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES jižně od místní části Kobelec – NSzpv
 K4 – nepravidelná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES jižním směrem od sídla Rájec – NSzpv
 K5 – lesnická rekultivace a sanace Smolnické výsypky – Nslo
 K6 – plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí jako areál zdraví na jihu obce Černava – NSs2

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je zpracováno dle nového společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech lokalit záboru ZPF (2 – 28) a jejich vztah k rozvojovým plochám dle ÚP (Z2 – Z41, K1 – K6). Číselná řada je nesouvislá, neboť některé rozvojové plochy byly z řešení ÚP vyňaty. Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla lokalit bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění. Metodický pokyn zavedl zcela nové formy práce, které nepředpokládají a ani nepožadují vypracovat „zdrojové tabulky“ jako seznamy pozemků jednotlivých rozvojových ploch s konkrétními záboru ZPF. Tabulková část vyhodnocení ZPF obsahuje tedy pouze požadovanou tabulku Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, str. 1.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA:
			A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ -

			NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY ZELNĚ VYHRAZENÉ – ZAHRADY – TRVALÁ SOUČÁST ZPF E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF F) ROZVOJOVÁ PLOCHA NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z2	bydlení	2	
Z3	bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z4	veř. prostr.		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z5	bydlení	3	
Z10	veř. prostr.		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z11	tech.infra.		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z12	bydlení	6	
Z13	doprava	7	
Z14	bydlení	8	
Z15	bydlení	9	
Z16	bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z17	tech.infra.		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z18	doprava		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z19	bydlení	10	
Z20	občanka		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z21	bydlení	11	
Z22	bydlení	12	
Z23	bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z24	bydlení	13a, 13b	
Z26	tech.infra.	15	
Z27	bydlení	16	
Z28	bydlení	17	
Z30	bydlení	18a, 18b	
Z31	veř. prostr.	19	
Z32	tech. infra.	20	
Z33	veřejná	21	

	prostranství		
Z34	dopravní infrastruktura	22	
Z35	bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z36	technická infrastruktura	23	
Z37	výroba a skladování	24	
Z38	rekreace	25	
Z39	výroba a skladování	26	
Z40	občanské vybavení	27	
Z41	bydlení	28	
K1	NSs1		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K2	NSzpv		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K3	NSzpv		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K4	NSzp		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K5	NSlo		Plocha rekultivace na ostatní ploše – bez záboru ZPF
K6	NSs2		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF

– Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

ÚP navrhuje rozvoj území obce, který předpokládá vynětí celkem 6,04 ha ZPF.

Ve struktuře odjímaného ZPF převládá zábor TTP 5,09 ha (84,4 %) nad zábohem orné půdy 0,95 ha (15,6 %). Výstavba je soustředěna také na ostatní plochy a na dostavbu proluk v ZÚ.

Ve struktuře odjímané ZPF dle tříd ochrany je zábor ZPF rozložený převážně na kvalitní, ale i nekvalitní ZPF: V. třída ochrany: 1,52 ha = 25,2 %, IV. třída ochrany: 1,77 ha = 29,4 %, III. třída ochrany: 0,66 ha = 11 %. Zábor ZPF v II. třídě ochrany není navrhován, zábor v I. třídě ochrany: 2,08 ha = 34,4 %.

Největší navrhovanou funkční plochou je bydlení o rozsahu: 3,92 ha ZPF, z toho 1,42 ha ZPF

v I. třídě, 0,14 ha ZPF ve III. třídě ochrany, 1,21 ha ZPF ve IV. třídě ochrany a 1,15 ha ZPF v V. třídě ochrany. Většina z těchto navrhovaných ploch pro bydlení byla řešena v předešlé ÚPD. Další největší navrhovanou plochou jsou plochy výroby a skladování: navrženo 0,77 ha ZPF, z toho 0,39 ha na III. třídě ochrany a 0,37 ha na V. třídě ochrany ZPF. Další největší funkční plochou jsou plochy dopravní infrastruktury: navrženo 0,39 ha ZPF, z toho k vynětí z I. třídy ochrany 0,08 ha ZPF, ze III. třídy ochrany 0,07 ha ZPF, 0,22 ha ZPF ze IV. třídy ochrany a 0,0013 ha na V. třídě ochrany ZPF. Většina z těchto navrhovaných ploch dopravní infrastruktury byla řešena v předešlé ÚPD. Dále jsou v ÚP řešeny plochy technické infrastruktury o rozsahu 0,32 ha zejména v IV. třídě ochrany ZPF, plochy veřejného prostranství 0,23 ha zejména v I. třídě ochrany ZPF v rozsahu 0,16 ha, plochy rekreace 0,06 ha na IV. třídě ochrany a plochy občanského vybavení 0,36 ha na I. třídě ochrany.

– **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce Černava nebyly provedeny žádné investice do ZPF za účelem zlepšení půdní úrodnosti. ÚP taková opatření nenavrhuje.

– **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce Černava se nenachází žádný areál zemědělské prvovýroby. ÚP nenavrhuje na území obce žádný nový areál zemědělské výroby ani plochu agroturistiky.

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

Obec je obklopena ze všech stran pozemky PUPFL, který je jak hospodářský tak i místy ochranný. V okolí obce Černava a sídla Rájec je převážně TTP s remízky a náletovými dřevinami a dále jen nepatrně orná půda, která není intenzivně obdělávaná. ÚP respektuje polní cesty v území. ÚP žádnou novou cestu nenavrhuje ani neobnovuje. Na území obce neproběhly žádné pozemkové úpravy.

Na území obce je vymezen lokální ÚSES, který byl zpracován RNDr. Janem Křivancem a zpřesněn do katastrální mapy. Dále byl převzat ze ZÚR KK nadregionální biokoridor (osa) K3 (dle ZÚR KK VPO U.109) a jeho ochranné pásmo, oboje bylo zpřesněno do katastrální mapy.

ÚP řeší na území obce plochy změn v krajině ozn. K. Plochy změn v krajině K1 - K6 jsou řešeny bez vynětí ze ZPF a jsou navrženy jako trvalá součást ZPF. Plocha K1 představuje nezastavěnou plochu smíšenou se sportovním využitím – lyžařský svah s vleky. Jedná se o sezónně využívanou neoplocenou krajinu bez hrubých terénních úprav, která bude sloužit výhradně v zimním období pouze se sněhovou pokrývkou sjezdovému lyžování. Plochy v krajině K2 – K4 představují nepravidelnou výsadbu mimolestní zeleně na stávajícím TTP a orné půdě pro účely založení ÚSES jako veřejně prospěšné opatření ke zvýšení ekologické stability území. Plocha K5 je řešena bez vynětí ze ZPF na ostatní ploše, jedná se lesnickou rekultivaci Smolnické výsypky. Plocha změn v krajině K6 představuje nezastavěnou plochu smíšenou se sportovním využitím – areál zdraví. Jedná se o využívanou neoplocenou kulturní krajinu bez hrubých terénních úpravy využívanou k nepobytové rekreaci a relaxaci v přírodě bez trvalých staveb, areál zdraví bude doplněn lavičkami, případně dřevěným altánkem jako dočasnou stavbou. Tato plocha K6 je rovněž řešena jako trvalá součást ZPF. V krajině je tedy navrženo (viz. v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 v návrhové části):

- plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreací – lyžařský svah s vlekem,
- plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreací – areál zdraví,

- nepravidelná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES,
- lesnická rekultivace a sanace Smolnické výsypky.

→ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

ÚP sleduje tuto základní urbanistickou koncepci:

- kompaktní rozvoj obce Černava a sídla Rájec – důraz na bydlení, občanskou vybavenost, veřejná prostranství (komunikace), plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, rozšíření stávajících výrobních ploch, plochy vyhrazené zeleně, plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vleky a plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – areál zdraví,
- stabilizace funkčních ploch v ZÚ,
- stabilizace veřejných prostranství v území a také vybraných ploch zeleně, především soukromé vyhrazené a plochy zeleně přírodního charakteru pro průchod vybraných lokálních BK 4B a 10 napříč ZÚ,
- ochrana údolní nivy toků především Černého potoka a Vlčího potoka,
- ochrana okolí rybníků „Hastrman“ a „Karčák“,
- ÚP vymezuje rozvojové plochy především v návaznosti na ZÚ,
- ÚP nenavyšuje fragmentaci krajiny návrhem rozvojových ploch bez návaznosti na ZÚ,
- zohledňuje přiměřeně schválený ÚPN SÚ Černava a jeho změnu č. 1, přičemž byly odmítnuty dříve schválené rozsáhlé rozvojové plochy zejména bydlení a izolační zeleně ze změny č. 1, které představovaly potenciální zábor velmi kvalitní ZPF I. třídy ochrany,
- ÚP dále zohledňuje stávající urbanistickou strukturu území, zejména reaguje na rozptýlený způsob zástavby okrajů sídla Rájec a celé místní části Kobelec, který je typický pro horskou zástavbu svahů Krušných hor. ÚP nevytváří v krajině nové samoty, (kromě plochy Z3 pro bydlení) v Kobelci pouze doplňuje jednotlivě zástavbu podél stávajících komunikací tak, aby se i nadále zachovala roztroušená struktura zástavby. Naopak ÚP v centrální části Černavy a Rájce vytváří kompaktní urbanizované území a využívá k zástavbě i proluky v ZÚ a jiné dosud nevyužité plochy nevhodné pro zemědělskou činnost,
- ÚP zabírá i kvalitní ZPF I. třídy ochrany, a to v rozsahu 2,08 ha = 34,4 % zabírané bilancované ZPF, tato nejkvalitnější ZPF však představuje zbytkové plochy ZPF přiléhající k hranici ZÚ, které nejsou vhodné pro zemědělskou výrobu, často představují svah. Z přehledné tabulky č. 1 je patrné, že zábor I. třídy ZPF je na téměř každé lokalitě záboru ZPF. Nejkvalitnější ZPF leží tedy jak rovnoměrně těsně okolo zástavby celé obce Černava i Rájce tak zasahuje i do sídel (Z27 – Z40). Rozvoj obou sídel nelze tedy řešit jinak než se zábořem právě těchto nejkvalitnějších půd,
- na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byly zcela zrušeny tyto plochy: Z1, Z6 – Z9, Z25, Z29,
- na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením jsou nově řešené tyto plochy: Z33 – Z41, K6
- tyto rozvojové plochy nepředstavují zábor ZPF: Z3, Z4, Z10, Z11, Z16, Z17, Z18, Z20, Z23, Z35, K1 – K6,

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:

lokalita č. 2 – rozv. pl. Z2 – plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912 – zábor se týká TTP a to převážně na IV. třídě ochrany ZPF v rozsahu 0,5087 ha, plocha převzatá ze změny č. 1 ÚPN SÚ Černava, vazba na ZÚ, plocha nenavýšuje krajinnou fragmentaci území,

lokalita č. 3 – rozv. pl. Z5 – plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava – zábor je navržen na TTP v rozsahu 0,3581 ha a to na IV. a III. třídě ochrany ZPF, plocha využívá zbytkové území, mezi dvěma komunikacemi, kde se nepředpokládá zemědělská činnost, tato plocha je navržena v souladu s urbanistickou koncepcí, která soustřeďuje plochy ve vazbě na ZÚ bez fragmentace krajiny s využitím zbytkových ploch, plocha byla na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením rozšířena o zbytkové území západním směrem,

lokalita č. 6 – rozv. pl. Z12 – plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka „Hastrmann“ – tato plocha byla již řešená změnou č. 1 ÚPN SÚ Černava, je navržena v návaznosti na ZÚ bez krajinné fragmentace, je navržena na TTP v V. třídě ochrany ZPF v rozsahu 0,7427 ha, velký svah mezi komunikací a ZÚ,

lokalita č. 7 – rozv. pl. Z13 – cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - zábor je navržen na I. a III. třídě v celkovém rozsahu 0,1571 ha převážně na TTP, tato plocha byla již řešena ve změně č. 1, tato plocha rozvíjí turistický rozvoj v území, který je zde minimální a je vhodné tyto aktivity podporovat, trasa v souběhu s parovodem a venkovním vedením 110 kV,

lokalita č. 8 – rozv. pl. Z14 – plocha bydlení na severním okraji Rájce – plocha zabírá 0,0869 ha TTP na I. třídě ochrany ZPF, návaznost na ZÚ a místní komunikaci,

lokalita č. 9 – rozv. pl. Z15 – plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájec – plocha zabírá 0,4276 ha TTP v I. třídě ochrany ZPF, plocha převzatá z ÚPN SÚ Černava, plocha zabírá zbytkové území ohraničené místní komunikací a hranicí ZÚ, které nyní vytváří dojem hluchého místa, tato plocha je vhodně navržena k zástavbě v území tak, aby zarovnávala ZÚ se zachováním urbanisticky historického jádra sídla,

lokalita č. 10 – rozv. pl. Z19 – plocha bydlení z ÚPN SÚ s vazbou na ZÚ, zábor 0,39 ha TTP na IV. třídě ochrany, zbytkové území ZPF vymezené místní komunikací a hranicemi ZÚ, plocha nevhodná pro zemědělskou výrobu, bez navýšení krajinné fragmentace,

lokalita č. 11 – rozv. pl. Z21 – plocha bydlení na jihu sídla Rájec při hranici ZÚ – plocha převzata z ÚPN SÚ, zabírá TTP v rozsahu 0,1705 ha na V. třídě ochrany, využívá zbytkové území TTP vymezené místní komunikací a hranicemi ZÚ, bez navýšení krajinné fragmentace,

lokalita č. 12 – rozv. pl. Z22 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec při hranici ZÚ - zabírá ornou půdu a TTP v rozsahu 0,2320 ha na V. třídě ochrany, v návaznosti na ZÚ bez krajinné fragmentace,

lokalita č. 13 – rozv. pl. Z24 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec – plocha navazuje na ZÚ, oboustranně podél místní komunikace, zabírá TTP v celkovém rozsahu 0,3632 ha na I. třídě ochrany, tato plocha představuje asi největší zábor pro bydlení, západní část plochy představuje zbytkové území ZPF nevhodné pro zemědělskou činnost, vymezené místními komunikacemi a ZÚ

lokality č. 15 – rozv. pl. Z26 – plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec – plocha navazuje na ZÚ, je navržena na TTP v rozsahu 0,0497 ha v I. třídě ochrany ZPF, bez krajinné fragmentace, spojuje rozptýlenou zástavbu,

lokality č. 16 – rozv. pl. Z27 – plocha bydlení na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec – plocha navržena na TTP v rozsahu 0,0700 ha v I. třídě ochrany ZPF, návaznost na ZÚ bez krajinné fragmentace, spojuje rozptýlenou zástavbu,

lokality č. 17 – rozv. pl. Z28 – plocha bydlení mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec – plocha zabírá TTP v rozsahu 0,3571 ha v I. třídě ochrany ZPF, plocha v přímé návaznosti na ZÚ, bez fragmentace krajiny, spojuje rozptýlenou zástavbu, zábor ZPF v této lokalitě se rozšířil z důvodu úpravy hranice ZÚ – část lokality se dostala nyní mimo ZÚ,

lokality č. 18 – rozv. pl. Z30 – plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací – část plochy převzatá z ÚPN SÚ, plocha zabírá ornou půdu a TTP v celkovém rozsahu 0,08 ve IV. třídě ochrany ZPF, částečně prudký svah,

lokality č. 19 – rozv. pl. Z31 – místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile, převzato z DÚR, bez navýšení krajinné fragmentace, vazba na ZÚ, zábor 0,17 ha ZPF v I. a IV. třídě ochrany,

lokality č. 20 – rozv. pl. Z32 – místní ČOV na jihovýchodě sídla Rájec – plocha zabírá ornou půdu v rozsahu 0,0597 ha ve IV. třídě ochrany ZPF, vazba na místní komunikaci,

lokality 21 – rozv. pl. Z33 – místní komunikace v Kobelci, zábor 0,06 ha TTP v III. třídě ochrany, vazba na ZÚ, obklopeno LBK,

lokality 22 – rozv. pl. Z34 – parkoviště v Černavě u sportoviště v nové poloze výměrou za zrušené parkoviště 5 (Z9) na I. třídě ochrany, zbytkové území ZPF mezi komunikacemi a ZÚ, zábor 0,228 ha orné půdy IV. třídy ochrany,

lokality 23 – rozv. pl. Z36 – rozšíření areálu ČOV v Rájci, plocha nezbytná pro obsluhu stávající ČOV, vazba na ZÚ, bez zbytkových ploch, zábor 0,21 ha TTP IV. třídy ochrany,

lokality 24 – rozv. pl. Z37 – rozšíření areálu pily v Černavě, nová lokalita z důvodu posunutí hranice ZÚ v dané oblasti, bez zbytkových ploch, vazba na ZÚ, zábor 0,4 ha orné půdy III. třídy ochrany, plocha vymezená komunikací a ZÚ,

lokality 25 – rozv. pl. Z38 – plocha rekreace v Kobelci, nová lokalita z důvodu posunutí hranice ZÚ v dané oblasti, zbytkové území mezi ZÚ a komunikací, zábor 0,057 ha TTP ve IV. třídě ochrany,

lokality 26 – rozv. pl. Z39 – rozšíření areálu drobné výroby v Rájci, nová lokalita z důvodu posunutí hranice ZÚ v dané oblasti, s vazbou na ZÚ a komunikaci, zábor 0,37 ha TTP V. třídy ochrany,

lokality 27 – rozv. pl. Z40 – nové sportoviště v Rájci v ZÚ, legalizace stávajícího způsobu užívání území na TTP v ZÚ, zábor 0,36 ha TTP I. třídy ochrany, území nevhodné pro zemědělskou činnost, zbytkové území v ZÚ vymezené komunikacemi a zástavbou,

lokality 28 – rozv. pl. Z41 – bydlení v Černavě, nová lokalita záboru ZPF, zbytkové území ZPF vymezené ZÚ a místními komunikacemi, bez zbytkových ploch, zábor 0,13 ha TTP v I. a IV. třídě ochrany,

➤ Ochrana horninového prostředí

V řešeném území je evidováno výhradní ložisko Černava – Tatrovce, č. lož. 3092700, Křemenné suroviny. Na území obce se vyskytuje CHLÚ Černava č. 09270000, Křemenné suroviny. Na jihu řešeného území se nachází Smolnická výsypka, pro kterou je navržena lesnická rekultivace. CHLÚ zabírá 1,65 ha ZPF a výhradní ložisko zabírá 0,0022 ha ZPF. ÚP nenavrhuje na CHLÚ žádné rozvojové plochy.

Závěr:

ÚP řeší rozvoj území s celkovým záborem 6,04 ha ZPF.

Navržený zábor 2,08 ha ZPF v I. třídě ochrany je odůvodnitelný. Tento zábor nejkvalitnější ZPF je řešen převážně plochami bydlení, které jsou navrženy v těsném kontaktu se ZÚ a na zbytkových plochách ZPF ohraničených komunikacemi a ZÚ, často je zabírán svah nevhodný pro zemědělskou činnost. V okolí obce Černava a sídla Rájec se nacházejí především nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany, kterým se nelze vyhnout, proto jsou především zabírány tyto kvalitní půdy. S ohledem na ochranu půd byly již vybrané dříve odsouhlasené rozvojové plochy s velkým záborem nejkvalitnější ZPF dle změny č. 1 ÚPN SÚ Černava redukovány před samotným zpracováním Návrhu ÚP. Řešené rozvojové plochy v ÚP, které jsou již zredukovány na minimum, představují minimální možný zábor ZPF v I. třídě ochrany, nevytvářejí zbytkové území ZPF a ani nenavyšují fragmentaci krajiny. Ostatní zábor ZPF představuje zejména III, IV. a V. třídu ochrany, jedná se tedy o nejméně kvalitní půdy. Ostatní rozvojové plochy pouze doplňují rozvoj obce a to občanským vybavením, výrobou, dopravní infrastrukturou, technickou infrastrukturou, veřejným prostranstvím pro komunikace a shromažďovací plochy. Celkovým záborem ZPF v rozsahu 6,04 ha nebudou narušeny podmínky zemědělské výroby ani nebude zhoršen příznivý stav životního prostředí na území obce.

Příložena tabulka:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1 - 2.

13.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

ÚP respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půdu zabírají pouze koridory dopravní infrastruktury. V území jsou navrženy plochy Z10 a Z13 pro dopravní infrastrukturu, které zabírají část PUPFL: Z10 – místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava – zábor 0,0368 PUPFL, Z13 – cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem – zábor 0,0726 ha PUPFL. Žádná další rozvojová plocha nepředpokládá zábor PUPFL na území Černavy. Celkem ÚP zabírá 0,1094 ha lesní půdy.

Tyto rozvojové plochy nebo jejich část leží v ochranném pásmu lesa: Z1, Z2, Z6, Z7, Z10, Z12, Z13, Z19, Z21, Z22, Z26, Z27, Z32, K1, K3, K4, K5.

ÚP řeší na území lesnickou rekultivaci Smolnické výsyvky, která zasahuje na jihu do řešeného území.

* Smolnická výsyпка je vnější výsypkou lomu Družba. Je provozována s kolejovou dopravou.

ÚP zapracovává sanaci a rekultivaci Smolnické výsyvky dle Zvláštního režimu – plán sanace a rekultivace Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. na období 2011 – 2015.

Sypání, sanace a rekultivace této výsyvky probíhá dlouhodobě po etapách. Smolnická výsyпка bude dotvarována do konečného stavu kolem roku 2015. Na území obce zasahují 2 etapy prací:

* **Smolnická výsyпка IV/1. etapa – plocha lesnické rekultivace celkem 47,48 ha na území obce Černava 9,4 ha lesa.** Na území obce Černava je situována v severní části a navazuje na protisvah původního terénu. Na jižní straně probíhá dosud zakládání z lomu Družba. Na východní straně se nachází rozpracovaná lesnická rekultivace III./1. etapy. Klasická lesnická rekultivace na celé ploše bude navazovat na druhovou skladbu i technickou část III./1. etapy. Bude zahájena v roce 2015 a ukončena prořezávkou v roce 2026.

* **Smolnická výsyпка III/1. etapa – plocha lesnické rekultivace celkem 57,70 ha,** na území obce Černava 0,1926 ha lesa, plocha III/1. etapy navazuje na západní hranici rozpracované rekultivace II. etapy a tvoří ji severní a střední část svahů a etáží v úrovni 390 až 460 m.n.m. V průběhu rekultivace bude celá plocha zalesněna. Zahájení technické etapy rekultivace bylo v roce 2006, pěstební péče na zalesnění bude pokračovat do roku 2017.

* Tato Smolnická výsyпка zasahuje do řešeného území při jižní hranici a to tak, že převážnou část tvoří Smolnice IV/1. etapa a malá plocha na východě Smolnice III./1. etapa. ÚP tuto lesnickou rekultivaci jak IV/1. etapy, tak i III/1. etapy do území zapracovává jako plochu změn v krajině K5.

14 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

➤ ÚP nemění vztahy obce na své okolí a plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru zejména:

- CHOPAV Krušné hory
- OP II. stupně vodního zdroje Vlčího potoka
- venkovní vedení VVN 110 kV
- venkovní vedení VN 22 kV
- radiový směrový spoj
- parovod Vřesová – Nejdek
- silnice III/20912
- OP mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata
- závazná linie těžby
- sanace a rekultivace Smolnické výsypky
- poddolované území

➤ Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose dle ZÚR KK, nelze proto očekávat žádné mimořádné nadmístní vlivy rozvoje území obce Černava.

➤ ÚP Černava plně respektuje a zpřesňuje trasu nadregionálního biokoridoru K3 Studenec – Jezeří a jeho ochrannou zónu. ÚP navrhuje prvky lokálního ÚSES, u nichž byly prověřeny návaznosti na lokální ÚSES na území sousedních obcí.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu řízení o Územním plánu Černava nebyly uplatněny žádné námitky.

16 VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu řízení o Územním plánu Černava nebyly uplatněny žádné připomínky.

B. Grafická část - Návrh, část odůvodnění:

v. č. 1	Koordinační výkres	M 1:5 000
v. č. 2	Širší vztahy	M 1:100 000
v. č. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
v. č. 3a	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail	M 1:2 880

Přílohy:

A. 1	Krajina - ÚSES	M 1:5 000
A. 2	Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:5 000
B	Dopravní řešení	M 1:5 000
C. 1	Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:5 000
C. 2	Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1:5 000

D.1 Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje

M 1:5 000

D. 2 Zásobování energiemi – plyn, teplo

M 1:5 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Černava vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Mgr. Milena Částková
Místostarostka obce

.....
Ing. Josef Krouza
Starosta obce

Seznam zkratk:

BC – biocentrum
BK – biokoridor
BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO – civilní ochrana
ČOV – čistírna odpadních vod
ČR – Česká Republika
ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
EO – ekvivalentní obyvatel
FO – soukromá fyzická osoba
FVE – fotovoltaická elektrárna
HPJ – hlavní půdní jednotka
HZS – hasičský záchranný sbor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
CHOPAV – chráněná oblast přírodní akumulace vod
k. ú. – katastrální území
KZP – koeficient zastavění pozemku
LOK BC FUN – lokální biocentrum funkční
LOK BK NEFUN – lokální biokoridor nefunkční
NP – nadzemní podlaží
NRBK – nadregionální biokoridor
OP - ochranné pásmo
OÚ – obecní úřad
PO – soukromá právnická osoba
p. p. č. – popisné parcelní číslo
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD – rodinný dům
rozv. pl. – rozvojová plocha
RS – regulační stanice
STL plynovod – středotlaký plynovod
SZ – stavební zákon
TS - trafostanice
TTP – trvalý travní porost
ÚAPO – územně analytické podklady obce
ÚP - územní plán
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚSES – Územní systém ekologické stability
VDJ – vodojem
VKP – významný krajinný prvek

VN – vysoké napětí

VPO – veřejně prospěšné opatření

VPS - veřejně prospěšná stavba

VVN – velmi vysoké napětí

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚ - zastavěné území

ZÚR KK – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

