

ZMĚNA Č. 1 ÚP ČERNAVA



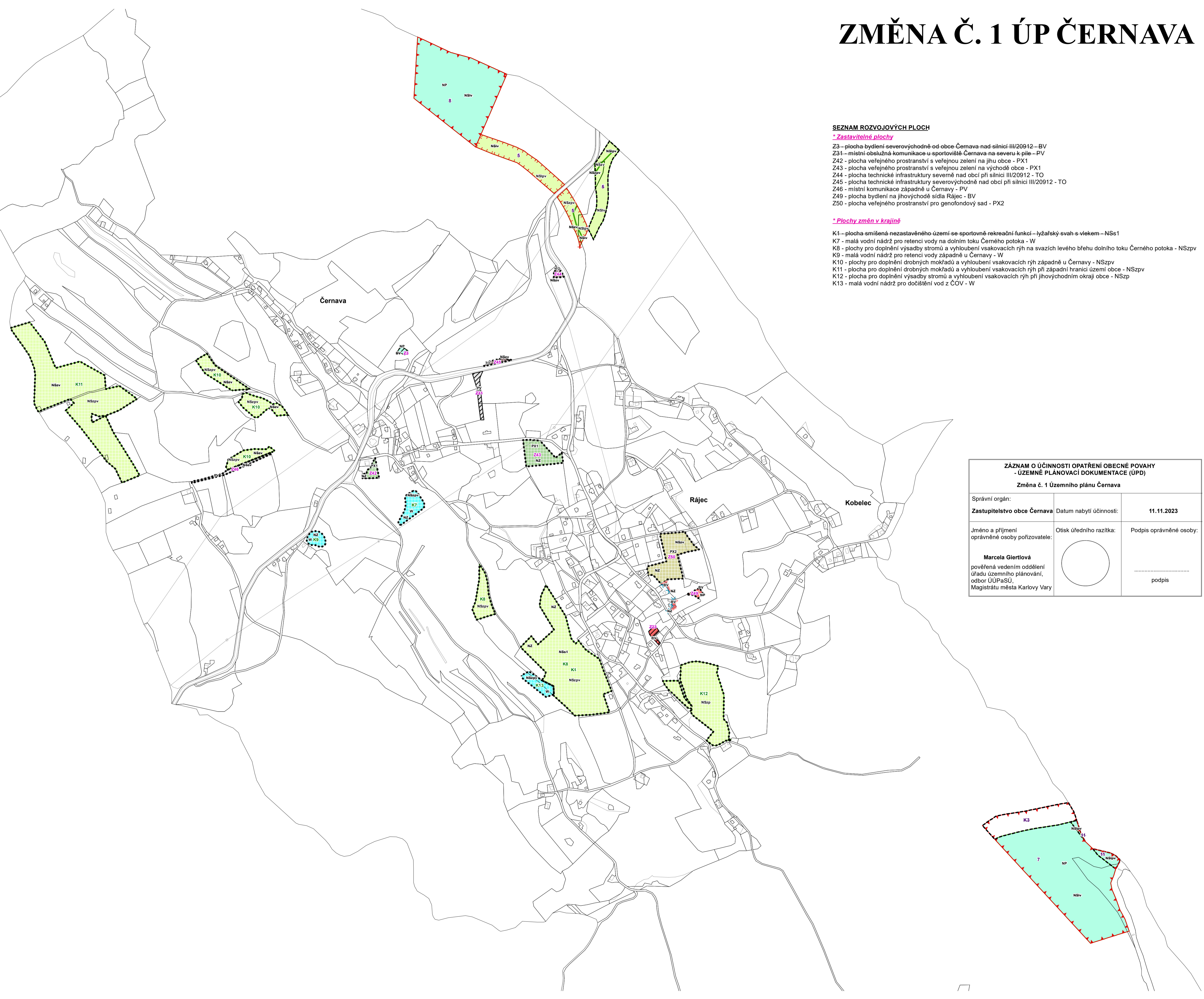
SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

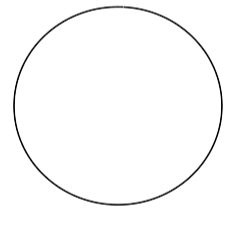
* Zastavitelné plochy

- Z3 – plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912 – BV
- Z31 – místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile – PV
- Z42 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce - PX1
- Z43 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce - PX1
- Z44 – plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 - TO
- Z45 – plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 - TO
- Z46 – místní komunikace západně u Černavy - PV
- Z49 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec - BV
- Z50 – plocha veřejného prostranství pro genofondový sad - PX2

* Plochy změn v krajině

- K1 – plocha smíšená nezastavěného území se sportovní-rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem – NSs1
- K7 – malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka - W
- K8 – plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka - NSzp
- K9 – malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy - W
- K10 – plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy - NSzp
- K11 – plocha pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce - NSzp
- K12 – plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce - NSzp
- K13 – malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV - W



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) Změna č. 1 Územního plánu Černava		
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Černava	Datum nabytí účinnosti:	11.11.2023
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Marcela Gierťová pověřená vedením oddělení úřadu územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ, Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: podpis

LEGENDA

* Jevy navrhované

Vymezení území:

- plachy stabilizované
- plachy změn
- hranice zastavěného území k 15.01.2021
- zastavitelné plochy
- plachy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- plachy bydlení (B)
 - BV bydlení v rodinných domech - venkovské
 - BV bydlení v rodinných domech - venkovské

plachy technické infrastruktury (T)

- plachy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plachy veřejných prostranství (P)

- PV veřejná prostranství
- PX1 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- PX2 veřejná prostranství - se specifickým využitím - sad

plachy vodní a vodohospodářské (W)

- plachy vodní a hospodářské

plachy přírodní (N)

- plachy přírodní

plachy smíšené nezastavěného území (H)

- NSx plachy smíšené nezastavěného území
- Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská

Územní systém ekologické stability:

- STAV NÁVRH
- lokální biocentrum nefunkční
- lokální biokoridor nefunkční
- číslo biocenter a biokoridorů

* Jevy rušené

(jevy rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

Vymezení území:

- plachy stabilizované
- plachy změn
- hranice zastavěného území k 15.08.2013
- zastavitelné plochy
- plachy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- rušený popis plochy s rozdílným způsobem využití

plachy smíšené nezastavěného území (H)

- plachy smíšené nezastavěného území
- Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
s1 – sportovní – lyžařský svah s vlekem

Územní systém ekologické stability:

- STAV NÁVRH
- prvky ÚSES ke zrušení
- číslo biocenter a biokoridorů

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kresil I. Jatičová	datum VI./2023
Kraj Karlovarský	Obec Černava		Změna č. 1
Obec s rozš. p. Karlovy Vary	Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary		č.zak. 2005 - III.
obsah			výkres číslo 2
ZMĚNA Č. 1 ÚP ČERNAVA			měřítko 1:5 000
Hlavní výkres			