

## **Zápis č. 3/2018**

ze zasedání Zastupitelstva obce Černava,  
konaného dne 28.3.2018 od 17:30 hodin.

### **Přítomni:**

Josef Krouza, Milena Částková, Zuzana Šťastná, Lenka Bauerová, Jana Průšová, Edwin Trapp

### **Hosté:**

Helena Plasová, Tomáš Rakyta, Ladislav Rakyta, Martin Kováč, Martina Husáková, Roman Jetenský

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Černava (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Josefem Krouzou („dále jako „předsedající“).

### **1. Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Černava schvaluje následující program zasedání:***

1. Zahájení a schválení programu OZ.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
4. Žádost o pronájem pozemku p.p.č.241/8 v k.ú. Rájec u Černavy
5. Žádost o pronájem pozemku p.p.č.225/6 v k.ú. Rájec u Černavy
6. Prodej pozemku 231/2 v k.ú. Černava
7. Rozpočtové opatření č.2/2018
8. Změnová vyhláška 1/2018 o místním poplatku
9. Žádost o opravu lavic u hospody – podána ústně (JŽejdl, D.Kůta)
10. Informace o „Vyhodnocení ÚP Černava“
11. Různé
  - a) Informace o stavu obecních lesů
  - b) Odkup části pozemku 48/4 k.ú. Rájec u Černavy od pí. N.Jonákové
  - c) Nákup pozemku 139/2 k.ú. Rájec od SPÚ
  - d) Návrh na změnu ÚP pozemek 609/6 k.ú. Černava
  - e) Nákup kompostérů – dotace
  - f) Nákup trezoru do 20 000,-Kč (bezpečnost a GDPR)
  - g) Žádost o srovnání terénu –p.B. Hlaváč
  - h) Informace k plánované exkurzi ve štolu Johannes
  - i) Jarní brigáda v obci
  - k) Termín příštího zasedání OZ

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Janu Průšovou a Edwina Trappa. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Černava určuje ověřovatele zápisu Janu Průšovou a Edwina Trappa.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **3. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

### **Bod 11 a) z minulého zasedání zastupitelstva**

Obec nakoupí cca 24 kusů pozinkovaných popelnic do cenové výše 20 000,-Kč. Tyto nádoby na komunální odpad budou vydávány občanům obce Černava v počtu 1 kus na dům, na základě vyplněné žádosti a výměnou za poškozenou a nepoužitelnou starou popelnicí. Žádost bude k dispozici na internetových stránkách obce, příp. na OÚ.

### **Bod 11 b) z minulého zasedání zastupitelstva**

Prořezávka stromů u silnice na hřišti v Rájci již byla zahájena.

Ostatní body jsou splněny nebo budou projednány v dalších bodech.

## **4. Žádost o pronájem pozemku p.p.č.241/8 v k.ú. Rájec u Černavy**

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí pí. Gabriely Holé o pronájem pozemku p.p.č. 241/8 k.ú. Rájec u Černavy a schválilo vyhlášení záměru pronájmu uvedeného pozemku.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemku p.p.č. 241/8 k.ú. Rájec u Černavy.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **5. Žádost o pronájem pozemku p.p.č.225/6 k.ú. v Rájec u Černavy**

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí manželů Přemysla a Marty Bořutových o pronájem pozemku p.p.č.225/6 k.ú. Rájec u Černavy a schválilo vyhlášení záměru pronájmu uvedeného pozemku.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemku p.p.č. 225/6 k.ú. Rájec u Černavy.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **6. Prodej pozemku 231/2 v k.ú.Černava**

OZ projednalo žádost Martina Kováče a Klaudie Tomáškové o prodeji 1 000 m<sup>2</sup> z pozemku p.p.č.231/2 k.ú.Černava. Na pozemek bude vyhotovený geometrický plán a přiděleno nové parcelní číslo. Zaměření bude provedeno na náklady kupujících, za přítomnosti a se souhlasem starosty obce Černava.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Černava schvaluje prodej pozemku o výměře 1000 m<sup>2</sup> z p.p.č. 231/2 k.ú.Černava panu Martinu Kováčovi a Klaudivě Tomáškové. Zaměření bude provedeno na náklady kupujících, za přítomnosti a se souhlasem starosty obce Černava.***

**Výsledek hlasování : Pro 5 proti 0 Zdrželi se 1**

**Usnesení č.5 bylo schváleno.**

## **7. Rozpočtové opatření č. 2/2018**

Paní Helena Plasová seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 2/ 2018 zohledňujícím mimo jiné nákup popelnic pro potřebu občanů.

### **Návrh usnesení :**

***Zastupitelstvo obce Černava schválilo rozpočtové opatření č.2/2018.***

**Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.6 bylo schváleno.**

## **8. Změnová vyhláška 1/2018**

Paní Helena Plasová informovala zastupitele o odstranění formálních chyb v textu ve Vyhlášce 1/2018 o místních poplatcích a slevách pro děti.

***OZ vzalo tuto informaci na vědomí.***

## **9. Žádost o opravu lavic u pohostinství v Rájci**

OZ projednalo a schválilo žádost Jana Žejdla a Daniela Kůty o opravu venkovních lavic u pohostinství v Rájci.

### **Návrh usnesení :**

***Zastupitelstvo obce Černava schválilo žádost Jana Žejdla a Daniela Kůty ml. o opravu 8 venkovních lavic a 4 stolů***

***u pohostinství v Rájci.***

**Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.7 bylo schváleno.**

## **10. Informace o vyhodnocení ÚP Černava**

Paní Milena Částková informovala zastupitele o dalším jednání ve věci Zprávy o uplatnění územního plánu, o předání požadavků na územní plán, včetně žádosti obce Černava o převod pozemků z majetku SPÚ, na Magistrát Karlovy Vary.

***OZ vzalo tuto informaci na vědomí.***

## **11. Různé**

### **a) Informace o stavu obecních lesů**

Pan Tomáš Rakyta seznámil zastupitele s kalamitní těžbou, která byla v obecních lesích provedena. Bylo vytěženo

cca 1380 m<sup>3</sup> dřeva, z toho 900 již bylo odvezeno. Plánovaná těžba do roku 2026 byla touto kalamitou téměř splněna. Práce s úklidem klestu byly započaty, úklid cest bude následovat.

Následné práce na cca 1ha holin vyřeší většinou přirozená obnova lesa.

***Zastupitelstvo obce vzalo zprávu pana Tomáše Rakyty na vědomí.***

**b) Odkup části pozemku p.p.č.48/4 k.ú.Rájec u Černavy**

OZ projednalo návrh předsedajícího na odkup části pozemku p.p.č. 48/4 k.ú. Rájec u Černavy od paní Naděždy Jonákové pro potřeby obce Černava. Nezbytnou část pozemku pro obecní komunikaci nechá kupující zaměřit na své náklady.

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo obce Černava schválilo odkup části pozemku p.p.č. 48/4 k.ú. Rájec u Černavy.**

**Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

**c) Nákup pozemku 139/2 k.ú.Rájec u Černavy od SPÚ**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o úplatný převod pozemku p.p.č. 139/2 k.ú. Rájec u Černavy, který je zanesen do stávajícího Územního plánu obce Černava. Vzhledem k tomu, že není známa cena tohoto pozemku, podmiňuje zastupitelstvo jeho úplatný převod výší kupní ceny.

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo obce Černava schválilo úplatný převod pozemku p.p.č. 139/2 od SPÚ na obec Černava.**

*Tento souhlas je podmíněný výší kupní ceny pozemku.*

**Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**d) Návrh na změnu územního plánu – pozemek p.p.č.609/6 k.ú. Černava**

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí p. Tomáše Hladkého o změnu ÚP obce Černava u pozemku p.p.č. 609/6 k.ú.Černava.

**Zastupitelstvo obce Černava vzalo žádost na vědomí a postoupí ji Magistrátu v Karlových Varech.**

**e) Nákup kompostérů – dotace**

Předsedající seznámil zastupitele s informací firmy JIP-PROJEKT servis, s.r.o. , která nabízí v rámci dotační výzvy pořízení kompostérů pro domácnosti.

Zastupitelstvo obce Černava posoudilo nabídku a rozhodlo přesunout případnou realizaci tohoto projektu na další rok.

**Výsledek hlasování : Pro 5 proti 0 Zdrželi se 1**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**f) Nákup trezoru do 20 000,-Kč- bezpečnost, GDPR**

Předsedající informoval přítomné o úpravách místnosti v přízemí OÚ určené k zajištění písemností a doporučil nákup trezoru v ceně cca 20 000,-Kč pro zajištění bezpečnosti a podmínek GDPR.

**Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

**g) Žádost o srovnání terénu – p. Bohumil Hlaváč**

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí p. B. Hlaváče st. o možnost srovnání terénu, aby zpřístupnil cestu k vytěžení polomů.

**Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

**h) Důl Johannes – informace**

Zastupitelstvo projednalo naplnění plánovaných exkurzí a rozhodlo o upřesnění programu a bližší informovanosti (čas odjezdu, doba prodlení apod.) na plakátech a stránkách obce.

**i) Jarní brigáda**

Zastupitelé se dohodli na termínu jarní úklidové brigády, která se uskuteční v sobotu 21.4.2018 od 14:00 hod. Budou opět objednány kontejnery na komunální odpad a zajištěno občerstvení pro účastníky.

**j) Příští zasedání OZ bude 25.4. 2018**

V Černavě 2. 4. 2018

Zapsala: Milena Částková

-----  
Ing. Josef Krouza starosta obce

-----  
Lenka Bauerová – ověřovatel

-----  
Edwin Trapp - ověřovatel

Vyvěšeno: 4. 4. 2018

Sejmuto: \_\_\_\_\_