

Změna č.1

Územního plánu

ČERNAVA

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: červen 2023

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Černava**

Obec: Černava
IČ: 00573205

Určený zastupitel: Zuzana Šťastná, starostka obce

Obecný úřad: OÚ Černava
Černava 80, 362 23 Černava

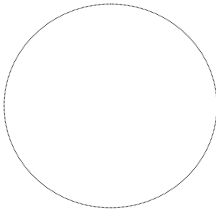
Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary
Odbor úřad územního plánování a stavební úřad,
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: Ing.arch. Alexandra Kasková

Spolupráce: RNDr. J. Křivanec

Datum: červen 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) Změna č. 1 Územního plánu Černava		
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Černava	Datum nabytí účinnosti: 11.11.2023	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Marcela G i e r t l o v á pověřená vedením oddělení úřadu územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ, Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: podpis

OBEC ČERNAVA

Č. j. :

V obci Černava dne.....

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNAVA

Zastupitelstvo obce Černava, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Černava,

vydaného formou opatření obecné povahy dne 18.12.2013 s účinností ode dne 25. 1. 2014.

čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Černava (dále jen změna č. 1) mění a upravuje textovou část Územního plánu Černava (dále jen ÚP) takto:

1. Obsah textové části ÚP Černava v části A se ruší včetně nadpisu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„I. Textová část Územního plánu Černava:

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a

struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

2. Kap. 1 **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

2.1 V názvu kap. se za číslici „1.“ vkládá písmeno „a“

2.2 Na konci první věty se za slovy „ke dni“ ruší text „18.08.2013“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „15.01.2021“

3. Kap. 2 **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se upravuje takto:

3.1 V názvu kap. se ruší číslice „2“ a nahrazuje se textem „1.b“

3.2 Na konci textu čtvrté odrážky se ruší text: „ pro plochy smíšené nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „pro zvýšení retence území, pro ochlazování krajiny a jako protierozní opatření“

4. Kap. 3 **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

4.1 V názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c“ a za slovo „VČETNĚ“ se vkládá se nový text, který zní: „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“

4.2 V názvu kap. 3.1 **NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c“

4.3 V názvu kap. 3.2 **NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c“ dále se tato kap. upravuje takto:

4.3.1 Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Na zastavěném území a na zastavitelných plochách jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v rodinných domech – venkovské – BV

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady –TO

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – sad – PX2

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS
- zeleň – přírodního charakteru – ZP

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

4.4 V názvu kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“, dále se tabulka s názvem „*** Zastavitelné plochy OBEC Černava**“ na konci kap. upravuje takto:

4.4.1 Řádek označený „Z3“ se celý ruší

4.4.2 Řádek označený „Z31“ se celý ruší

4.4.3 Na konec tabulky za řádek označený „Z41“ se vkládají nové řádky, které zní:

„Z42	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce	Černava	Černava	Veřejná prostranství – PX1 – 0,1392 ha
Z43	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce	Černava	Černava	Veřejná prostranství – PX1 – 0,5766 ha
Z44	plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912	Černava	Černava	Technická infrastruktura – TO – 0,0571 ha
Z45	plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912	Černava	Černava	Technická infrastruktura – TO – 0,0649 ha
Z46	místní komunikace západně u Černavy	Černava	Černava	Veřejná prostranství – PV – 0,1467 ha
Z49	plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	Bydlení – BV – 0,0613
Z50	plocha veřejného prostranství pro genofondový sad	Rájec u Černavy	Rájec	Veřejná prostranství – PX2 – 1,0360 ha

4.5 V názvu kap. **3.4 PLOCHY PŘESTAVBY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

4.6 V názvu kap. **3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

4.6.1 Na konec textu třetího odstavce se vkládá nový text, který zní: „Zastavitelné plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1 jsou navrženy na plochách Z42 a Z43 v kontaktu se zástavbou Černavy. Na východním okraji Rájce doplňuje zástavbu zastavitelná plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím – sad – PX2, která je určena pro založení genofondového sadu západní části Krušnohoří.“

5. Kap. **4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ** se upravuje takto:

5.1 V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“, za slovy „**JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“ se vkládá se nový text, který zní: **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

5.2 V názvu kap. **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.3 V názvu kap. **4.1.1 Silniční doprava** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.4 V názvu kap. **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.5 V názvu kap. **4.2.1 Vodní hospodářství** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.5.1 Na konec druhého odstavce se vkládá nový text, který zní: „Nová ČOV v jižní části Rájce bude posílena dočišťovací nádrží na ploše změn v krajině K13 (W).“

5.5.2 V poslední větě se za textem „Dešťová voda“ ruší text „z území bude po zadržení na pozemcích převedena do nejbližší vodoteče“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „ze zastavěného území a zastavitelných ploch bude přednostně zasakována, využita nebo zadržena v retenčních nádržích na pozemcích staveb“

5.6 V názvu kap. **4.2.2 Zásobování elektrickou energií** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.7 V názvu kap. **4.2.3 Zásobování plynem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.8 V názvu kap. **4.2.4 Zásobování území teplem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.9 V názvu kap. **4.2.5 Vnější sdělovací prostředky** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.10 V názvu kap. **4.2.6 Nakládání s odpadem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.10.1 Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní: „Další zastavitelné plochy technické infrastruktury pro sezónní potřeby OÚ jsou navrženy podél silnice III/20912.“

5.11 V názvu kap. **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.12 V názvu kap. **4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.12.1 V posledním odstavci s názvem „➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX1**“ se ruší poslední věta a nahrazuje se novým textem, který zní: „Plochy veřejných prostranství se specifickým využitím s veřejnou zelení jsou navrženy v Černavě (Z42, Z43). Zastavitelná plocha veřejného prostranství se specifickým využitím pro sad je navržena na východním okraji zástavby Rájce.“

6. Kap. 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD. A PODOBNĚ se upravuje takto:

6.1 V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“, za slovy „**VČETNĚ VYMEZENÍ**“ se ruší text: „**PLOCHY**“ a vkládá nový text, který zní: „**PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se ruší text „**ZMĚNY V**“, za slovo „**PROPUSTNOST**“ se vkládá nový text „**KRAJINY**“ a za slovem „**SUROVIN**“ se ruší text: „**APOD**“ a nahrazuje se slovy: „**A PODOBNĚ**“

6.2 V názvu kap. **5. 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.2.1 Celý druhý odstavec „ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny výrazných svahů a skal horských hřebenů v jižní části řešeného území a krajiny vrchovin Hercynica v severní části řešeného území.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

s2 – sportovní – areál zdraví,

t – těžební.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

6.2.2 Ve větě třetího odstavce se za slovy „obce celkem“ ruší číslovka „6“ a nahrazuje se novou číslovkou „12“, za slovy „v krajině ozn.“ se ruší text „K1-K6, z toho plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vleky (K1)“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „K2-K13, z toho“ a na konec této věty se vkládá nový text, který zní: „plochy pro zvýšení retence vody v krajině K7, K9, K10, K11, K12 a plocha pro protierozní opatření K8.“

6.2.3 Tabulka s názvem „*** Plochy změn v krajině**“ na konci této kap.se upravuje takto:

6.2.3.1 Řádek označený „K1“ se celý ruší

6.2.3.2 Na konec tabulky za řádek označený „K6“ se vkládají nové řádky, které zní:

„K7	malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka	Černava	plochy vodní a vodohospodářské - W
K8	plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka	Černava	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K9	malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy	Černava	plochy vodní a vodohospodářské - W
K10	plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy	Černava	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K11	plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce	Černava	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K12	plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K13	malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV	Černava	plochy vodní a vodohospodářské – W“

6.3 V názvu kap. **5. 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, druhá věta prvního odstavce „ÚSES je zobrazen samostatně jako část koncepce krajiny v grafické části

odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.“ se celá ruší a dále se tato kap. upravuje takto:

6.3.1 Na konec tabulky s názvem „**LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ**“ se vkládá nový text, který zní:

„číslo:	7
název:	Pod Liščím vrchem
opatření:	postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 291/1, 291/7

číslo:	8
název:	Nová Suchá
opatření:	postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Černava, p. p. č.: 329/1“

6.3.2 Tabulky s názvem „**LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.2.1 „5“ v řádku „**spojnice – název:**“ se ruší text „hranice obce“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „BC8“, dále se v řádku „**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Černava,p.p.č.“ vkládá nový text, který zní: „329/1“

6.3.2.2 „7“ v řádku „**spojnice – název:**“ se ruší text „NR BK K 3“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „BC7“,

6.3.2.3 „11“ v řádku „**spojnice – název:**“ se ruší text „NR BK K 3“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „BC7“, dále se v řádku „**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Rájec u Černavy,p.p.č.“ ruší text, který zní: „291/7, 291/1“

6.4 V názvu kap. **5.3 PROSTUPNOST KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.4.1 Na konci textu třetí odrážky se ruší text „stávající pily v Černavě (Z31)“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „stávajících samot západně od Černavy (Z46)“

6.5 V názvu kap. **5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.5.1 Text této kap. „ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření ke snižování ohrožení v území.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„➤ ÚP navrhuje v nezastavěné kulturní krajině plochy změn v krajině pro zvýšení retence vody v krajině:

K7 - malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka – W

K9 - malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy – W

K10 - plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy - NSzpv

K11 - plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce - NSzpv

K12 - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce - NSzp

K13 - malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV W

➤ ÚP navrhuje v nezastavěné kulturní krajině tuto plochu změnit v krajině jako protierozní opatření:

K8 - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka – NSzpv“

6.6 V názvu kap. **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.7 V názvu kap. **5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.8 V názvu kap. **5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.9 V názvu kap. **5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.9.1 Text páté odrážky „- plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem (K1)“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „-plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení (Z42, Z43), - plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím pro sad (Z50)“

6.10 V názvu kap. **5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

7. Kap.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) se upravuje takto:

7.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.2 Na konec odstavce „* **Plochy veřejných prostranství (P)**“ se vkládá nový text, který zní: „- veřejná prostranství – se specifickým využitím – sad – PX2“

7.3 V odstavci s názvem „* **Plochy smíšené nezastavěného území (H)**“ v části s názvem „**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**“ se za textem „v – vodohospodářská“ ruší text „s1 – sportovní – lyžařské areály s vlekem“

7.4 V názvu kap. **6.1 PLOCHY BYDLENÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.5 V názvu kap. **6.2 PLOCHY REKREACE** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.6 V názvu kap. 6.3 **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.7 V názvu kap. 6.4 **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.8 V názvu kap. 6.5 **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.9 V názvu kap. 6.6 **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.10 V názvu kap. 6.7 **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.11 V názvu kap. 6.8 **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

7.11.1 Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Veřejná prostranství - se specifickým využitím - sad – PX2

A. Hlavní využití

specifické veřejné prostranství s ovocným sadem bez trvalých staveb

B. Přípustné využití

1. dřeviny původního genofondu západního Krušnohoří
2. možnost doplnění výsadbou stanovištně vhodných druhů dřevin a bylin
3. oplocení areálu jako ochrana před zvěří
4. účelové komunikace, naučné stezky, turistické cesty
5. pozemky a zařízení související technické infrastruktury,
6. doplňková účelová dočasná stavba v nejmenším možném rozsahu výhradně pro uložení zahradní techniky

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití
2. trvalé stavby, zejména hřiště, parkoviště, sakrální stavby, vyhlídky, altány, bazény
3. pobytové relaxační louky, sportovní posilovací prvky, areály zdraví
3. zpevněné komunikace
4. zakládání skládek
5. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů dřevin a bylin
6. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu
7. zalesňování“

7.12 V názvu kap. 6.9 **PLOCHY ZELENĚ (Z)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.13 V názvu kap. 6.10 **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.14 V názvu kap. 6.11 **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.15 V názvu kap. 6.12 **PLOCHY LESNÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.16 V názvu kap. 6.13 **PLOCHY PŘÍRODNÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.17 V názvu kap. 6.14 **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“ dále se tato kap. upravuje takto:

7.17.1 U plochy „* Plochy smíšené nezastavěného území – NSx“ v odstavci „**A. Hlavní využití**“ se ruší text „f) plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – lyžařské areály s vlekm – NSs1“, v textu g) plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – areál zdraví – NSs2 se ruší označení „g)“ a nahrazuje se novým textem „f)“, a v posledním řádku h) plochy smíšené nezastavěného území těžební – NSt se ruší označení „h)“ a nahrazuje se novým textem „g)“

7.17.2 Plocha „* Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – lyžařské areály s vlekm – NSs1“ se celá ruší včetně názvu

8. Kap. 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se upravuje takto:

8.1 V názvu kap. se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „**1.g**“,

8.2 V názvu kap. **7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ** se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „**1.g**“, za slovem „VYVLASTNĚNÍ“ se ruší text v závorce „(DLE §170 STZ)“ a za slovem „PRÁVO“ se ruší text: „PODLE §101 STZ“

8.3 V odstavci s názvem „> **Dopravní infrastruktura**“ se ruší čtvrtý řádek označený „WD6“ a na konec odstavce se vkládá nový text, který zní: „WD9 – místní komunikace západně u Černavy – rozv. pl.Z46“

8.4 Na konec odstavce s názvem „> **Technická infrastruktura**“ se vkládá nový text, který zní: „WT13 – plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl. Z44
WT14 - plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl.Z45“

8.5 V názvu kap. **7. 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)** se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „**1.g**“ a ruší se text v závorce „(DLE §170)“

8.6 Za odstavce s názvem „**Vybraná veřejně prospěšná opatření založení vymezených prvků ÚSES**“ se vkládá nový text, který zní:

„snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

VK1 – plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka – plochy změn v krajině K8

zvyšování retenčních schopností území

VR1 – malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka – plocha změn v krajině K7

VR2 – malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy – plocha změn v krajině K9

VR3 – plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy – plochy změn v krajině K10

VR4 – plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce – plocha změn v krajině K11

VR5 – plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce – plocha změn v krajině K12

VR6 – malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV – plocha změn v krajině K13“

9. Kap. 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5-ODST. 1 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA se upravuje takto:

9.1 V názvu kap. se ruší číslice „8.“ a nahrazuje se textem „1.h“, za slovy „PODLE §“ se ruší text: „5 ODS. 1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „8“

9.2 V názvu kap. **8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)** se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h“, za slovy „PŘEDKUPNÍHO PRÁVA“ se ruší text v závorce „(DLE §101 STZ)“ a za slovem „VYVLASTNĚNÍ“ se ruší text v závorce: „(DLE §170 STZ)“

9.3 V odstavci s názvem „➤ **Dopravní infrastruktura**“ se ruší čtvrtý řádek označený „WD6“ a na konec odstavce se vkládá nový text, který zní: „WD9 – místní komunikace západně u Černavy – rozv. pl.Z46

9.4 Na konec odstavce s názvem „➤ **Technická infrastruktura**“ se vkládá nový text, který zní: „WT13 – plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl. Z44
WT14 - plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl.Z45“

9.5 V názvu kap. **8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)** se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h“, za slovy „PRÁVA“ se ruší text v závorce „(DLE §101 STZ)“, dále se tato kap. upravuje takto:

9.5.1 Text „ÚP nevymezuje na území obce Černava další veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„➤ **Veřejná prostranství**

PP1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce – rozv.pl. Z42

PP2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce – rozv.pl. Z43

PP3 - plocha veřejného prostranství pro genofondový sad – rozv.pl.Z50“

9.6 Příložené tabulky na konci kap. 8.2 se upravují takto:

9.6.1 V tabulce s názvem „➤ **Dopravní infrastruktura**“ se ruší čtvrtý řádek označený „WD6“ a na konec tabulky za řádek „WD8“ se vkládá nový text, který zní:

„WD9	místní komunikace západně u Černavy	Černava	632/2	Obec Černava“
------	-------------------------------------	---------	-------	---------------

9.6.2 V tabulce s názvem „➤ **Technická infrastruktura**“ se v řádku WT11, ve čtvrtém sloupci ruší text: „197“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „201/2“

9.6.3 Na konec tabulky s názvem „➤ **Technická infrastruktura**“ se řádek „WT12“ se vkládá nový text, který zní:

„WT13	plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl. Z44	Černava	313	Obec Černava
WT14	plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl. Z45	Černava	288	Obec Černava“

9.6.4 Za tabulku s názvem „➤ **Technická infrastruktura**“ se vkládá nová tabulka včetně názvu:
 „➤ **Veřejná prostranství**“

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce – rozv.pl. Z42	Černava	90/3	Obec Černava
PP2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce – rozv.pl.Z43	Černava	245/1	Obec Černava
PP3	plocha veřejného prostranství pro genofondový sad – rozv.pl. Z50	Rájec u Černavy	233/1	Obec Černava“

10. V názvu kap. 9 **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se ruší číslice „9“ a nahrazuje se textem „1.i)“

11. Kap. 10 **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ** se celá ruší včetně názvu

12. Kap. 11 **VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI** se celá ruší včetně názvu

13. Kap. 12 **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se celá ruší včetně názvu

14. Kap. 13 **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ** se celá ruší včetně názvu

15. Kap. 14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) se celá ruší včetně názvu

16. Kap. 15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT se celá ruší včetně názvu

17. V názvu kap. 16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se ruší číslice „16“

čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 15 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Černava:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Černava:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Černava	17
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..	21
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	22
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	22
f) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Černava	49
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	58
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	59
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	59
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	59
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	60
j) 2 Limity využití území	66
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury	67
j) 4 Koncepce technické infrastruktury	67
j) 5 Koncepce občanského vybavení	67
j) 6 Koncepce veřejných prostranství	67
j) 7 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	68
j) 8 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	70
j) 9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ...	71
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	71
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí	72
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	72
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	74
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	75
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	75
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	81
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	81
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	81
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	82
q) Vyhodnocení připomínek	84
r) Text ÚP Černava s vyznačením změn pro vydání změny č. 1	84

Příloha č.1: Lokality pro zadržování vody v krajině Černava

Příloha č.2: Schéma zastavitelné plochy Z49 včetně příjezdové komunikace

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČERNAVA

Změna Územního plánu Černava je pořizována na základě výsledků vyhodnocení Zprávy o uplatňování Územního plánu Černava za roky 2014 – 2018.

Zpráva o uplatňování Územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce dne 2.10.2019.

Pořizování Změny č. 1 územního plánu je dle § 55a stavebního zákona.

Návrh Změny č.1 zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary, IČ 16698665, č. autorizace ČKA: 00767.

Součástí změny byly nejen nové rozvojové plochy, ale i uvedení formy územního plánu do souladu s platnou legislativou.

Termín veřejného projednání byl dne 11.3.2021 oznámen veřejnou vyhláškou na úřední deskách obce a pořizovatele, a dále byl písemně oznámen nadřízenému orgánu, dotčeným orgánům a sousedním obcím.

Návrh Změny č.1 byl projednán na veřejném projednání dne 14.4.2021 v 16.00 v zasedací místnosti obce Černava.

V rámci projednání obdržel pořizovatel 10 stanovisek dotčených orgánů, z nichž jedno bylo částečně nesouhlasné a v jednom stanovisku byla požadována úprava návrhu.

Dále pořizovatel obdržel 1 námitku.

Na základě částečně nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF, byla následně projednána úprava návrhu tak, aby bylo získáno souhlasné stanovisko.

Úprava návrhu si vyžádá nové veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání bylo ohlášeno veřejnou vyhláškou dne 15.3.2023. Ve stejný den byly obeslány okolní obce a dotčené orgány.

Opakované veřejné projednání se konalo dne 18.4.2023 v 15.00 hod., v zasedací místnosti Obecního úřadu Černava.

V rámci projednání nebyly podány žádné námitky ani připomínky. Ze stanovisek dotčených orgánů vplynuly drobné úpravy návrhu.

Vypracované vyhodnocení opakovaného projednání změny bylo projednáno s určeným zastupitelem pro pořizování územně plánovací dokumentace – starostkou obce Černava dne 15.5.2023.

V rámci řízení o změně byla obdržena jedna námitka, proto pořizovatel obeslal dotčené orgány k vyjádření k návrhu vyhodnocení námítky.

Po obdržení vyhodnocení dotčených orgánů byl upravený návrh předložen zastupitelstvu obce k vydání.

Dne 11.7.2023 vydalo zastupitelstvo Změnu č.1 ÚP Černava pod usnesením č. 3.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630 (dále jen PÚR ČR), ve znění Aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. 618 a ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 (dále jen PÚR ČR) a ve znění Aktualizace č.6 schválené vládou ČR dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023 (dále jen PÚR ČR)

- ÚP byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Aktualizace č.1 PÚR ČR vymezila nově na území obce specifickou oblast Krušné hory SOB6, kterou následně zpřesnila aktualizace č.1 ZÚR KK. PÚR ČR stanovuje pro SOB6 Krušné hory úkoly pro územní plánování, z nichž změna č.1 naplňuje pouze tyto a to vzhledem na malý rozsah změn v území a rovněž na polohu obce v této oblasti SOB6:
 - a) jsou navrženy plochy veřejných prostranství s komunikací (Z46) a plochy technické infrastruktury (Z44, Z45) jako součásti veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu, jsou řešeny plochy pro retenční nádrže včetně VPO je navržena 1 plocha pro bydlení
 - e) změna č.1 nenavrhává na území obce žádnou větrnou elektrárnu
- Následné aktualizace PÚR ČR č.2, 3, 5 nevymezily na území obce žádné nové skutečnosti. Aktualizace č.4 PÚR ČR vymezila na území obce specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č.1 tuto problematiku plně řeší, neboť je významně soustředěna na plochy změn v krajině pro malé vodní nádrže, pro doplnění drobných mokřadů v území, pro nové vsakovací rýhy a doplnění výsadby stromů. Rovněž plocha Z50 pro genofondový sad přispěje k zachytu většího množství srážek v půdě. Změna č.1 také aktualizuje podmínky nakládání s dešťovou vodou v zastavěném území a na rozvojových plochách a to přednostně zasakováním nebo zadržetím v retenčních nádržích na pozemcích staveb. Změna č.1 jednoznačně přispívá ke zmírnění klimatických i hydrologických extrémů v území.
- PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování, z nichž změna č.1 naplňuje pouze vybrané:
 - (14)** Změna č.1 výrazně přispěje k ochraně přírodních hodnot území, neboť navrhuje aktualizaci ÚSES, plochy změn v krajině pro vodní nádrže, další plochy změn pro zvýšení retence vody v krajině, pro protierozní opatření, zároveň změna č.1 nenavrhává žádnou zastavitelnou plochu pro bydlení mimo ZÚ, zábor kulturní nezastavěné krajiny je pouze plochami pro technickou infrastrukturu a plochami pro vodní nádrže.
 - (14a)** Změna č.1 zvyšuje ekologickou funkci krajiny a navrhuje plochy změn v krajině pro doplnění mimolesní zeleně, vybudování vsakovacích rýh a rozšíření stávajících drobných mokřadů, tím se zvýší retence vody v krajině a celkově se zlepší podmínky pro zemědělskou činnost. Ke zvýšení ekologické funkce krajiny a zároveň ke zlepšení retenční funkce krajiny přispěje i navržený ovocný sad.
 - (15)** Změna č.1 navrhuje 2 plochy pro veřejná prostranství s veřejnou zelení, která budou sloužit obyvatelům obce pro každodenní rekreaci a posílí tak sociální pílíř URÚ.
 - (16)** Změna č.1 navrhuje změny v území dle konkrétních požadavků schválené zprávou o uplatňování ÚP. Zároveň jsou změny v území upraveny dle výsledku projednání.
 - (16a)** Změna č.1 v koordinaci na sousední ÚP navrhuje aktualizaci vybraných prvků ÚSES (ÚP Nejdek).

(20) Změna č.1 je významně soustředěna na změny v krajině a navrhuje 8 ploch změn v krajině, které zvýší zejména retenci vody v krajině, přispějí k ochlazování krajiny a významně potlačí erozi v řešeném území. Ke zvýšení ekologické funkce krajiny a zároveň ke zlepšení retenční funkce krajiny přispěje i navržený ovocný sad.

(21, 22) Na území obce není krajina negativně poznamenána lidskou činností, změna č.1 navrhuje 2 plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství pro každodenní rekreaci obyvatel, zároveň jsou navrženy plochy pro doplnění výsadby stromů a plocha pro ovocný sad, čímž se zvýší atraktivita území pro nepobytovou rekreaci a turistiku.

(23) Změna č.1 navrhuje v kulturní krajině obnovu místní komunikace. Plochy technické infrastruktury jsou umisťovány podél komunikací, navržená plocha pro bydlení Z49 leží v jižní části Rájce mimo ZÚ zcela mimo kontakt s komunikací, avšak na základech historické zástavby. Pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy bude sloužit účelová soukromá komunikace – viz. příloha č.2 textové zprávy odůvodnění změny č.1.

(24, 27, 28) Jako veřejná infrastruktura ve veřejném zájmu jsou řešeny plochy technické infrastruktury Z44 a Z45 a plochy veřejných prostranství Z42, Z43, Z46, Z50. Pro všechny tyto plochy jsou navrženy rovněž i VPS.

(25) Změna č.1 navrhuje plochy změn v krajině ke zvýšení retence vody, jako protierozní opatření a opatření k ochlazování krajiny. Pro tato opatření ve veřejném zájmu jsou navržena VPO.

Změna č.1 je zpracována v souladu s PÚR ČR ve vazbě na polohu a rozsah území obce.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

*** Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)**

ZÚR KK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění URÚ, z nichž změna č.1 podporuje pouze vybrané, a to z důvodu polohy a rozlohy území obce:

(3) Jediná zastavitelná plocha pro bydlení Z49 je navržena na ostatním pozemku mimo ZÚ. Jedná se o zbytky historické zástavby, které budou využity k výstavbě nového RD.

(4) Jsou navrženy plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství a komunikace na veřejném prostranství, plochy technické infrastruktury jako veřejná infrastruktura ve veřejném zájmu. Vymezení ploch pro doplnění výsadby stromů včetně založení nového sadu zvýší atraktivitu krajiny pro rekreaci.

(17) Je navržena plocha K13 pro malou vodní nádrž k dočištění odpadních vod z ČOV Černava, jsou navrženy plochy K7 – K12 pro umělé mokřady a vsakovací rýhy, pro další malé vodní nádrže a pro doplnění výsadby stromů – to vše jako opatření ke zvýšení retence území, protierozní opatření a opatření k ochlazování krajiny.

(20) Navržené plochy změn v krajině K7 – K12 a plocha Z50 (PX2) významně přispějí k posílení přirozeného koloběhu vody v krajině a zejména ke zvýšení retence vody v krajině.

(21) Opatření na plochách K8, K12 zároveň výrazně sníží erozní riziko v daném území.

➤ Změna č.1 je zpracována v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění URÚ stanovené v ZÚR KK a to s přihlédnutím na zcela specifický rozsah dílčích změn na území obce Černava.

➤ Území obce leží ve specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory, kterou ZÚR KK upřesňují z řešení PÚR ČR, s požadavky, z nichž změna č.1 splňuje tyto:

e) Změna č.1 je výrazně zaměřena na změny v krajině ke zvýšení retenční schopnosti a potlačení erozního rizika. Doplnění výsadby stromů včetně založení nového sadu zvýší atraktivitu území obce pro každodenní rekreaci a turistický ruch. ZÚR KK nestanovuje pro území obce Černava v SOB6 Krušné hory žádné konkrétní úkoly.

- ZÚR KK nevymezují na území obce žádné plochy a koridory dopravní infrastruktury ani technické infrastruktury.
- ZÚR KK vymezují na území obce prvky nadregionálního ÚSES, zároveň stanovují požadavky, podmínky a společné úkoly pro plochy koridory skladebných částí ÚSES, z nichž změna č.1 splňuje vybrané:
 - a) vymezený NK3 je stabilizovaný dle ÚP, změna č.1 je řešena zcela mimo něj.
- ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění podmínek koncepce ochrany přírodních hodnot území Karlovarského kraje, z nichž změna č.1 naplňuje vybrané:
 - a) změna č.1 je výrazně zaměřena na změny v kulturní nezastavěné krajině, jsou řešeny plochy změn v krajině K7 – K13, z toho pro zvýšení retence K7, K9, K10, K11, K12 a pro snížení eroze v území K8
 - b) těchto 6 ploch změn v krajině K7 – K12 a plocha K13 pro dočišťovací nádrž k ČOV Černava výrazně přispějí k obnově přirozeného koloběhu vody v krajině a ke zlepšení kvality a vydatnosti lokálních zdrojů pitné vody na území obce Černava, změna č.1 zachovává PUPFL jako kulturní krajinu, vybrané dílčí změny jsou řešeny na kvalitní ZPF (technická infrastruktura Z45, část veřejného prostranství Z43, plochy změn v krajině K9 – zábor ZPF I. třídy ochrany). Na plochách K8, K12 bude doplněna výsadba stromů, čímž se zvýší rozmanitost eko systémů.
 - c) plochy K10, K11 jsou navrženy na území CHOPAV Krušné hory, kde přispějí k zasakování dešťových vod.
- ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany kulturních hodnot Karlovarského kraje, z nichž změna č.1 naplňuje vybrané:
 - c) změna č.1 navrhuje pouze 3 zastavitelné plochy pro nadzemní stavby, které jsou situovány mimo centrum obce. Dálkové pohledy a průhledy na centrální část obce s nejstaršími domy jsou zachované.
- ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany civilizačních hodnot území Karlovarského kraje, z nichž změna č.1 naplňuje vybrané:
 - a) změna č.1 navrhuje plochy pro bydlení, technickou infrastrukturu a pro veřejná prostranství, čímž dále rozvíjí obytnou a obslužnou funkci obce.
- ZÚR KK stanovují podmínky pro zachování cílových kvalit vlastních krajin v ÚPD obcí, z nichž změna č.1 naplňuje vybrané:
 - a) změna č.1 je významně soustředěná na revitalizaci krajiny, zastavitelných ploch je pouze 7, z toho 1 pro bydlení, 2 pro technickou infrastrukturu a 4 pro veřejná prostranství. Jediná plocha pro bydlení je řešená na ostatním pozemku mimo ZÚ. Jedná se o zbytky historické zástavby, které budou využity k výstavbě nového RD, tím se chrání nezastavěná krajina jako přírodní hodnota změnou č.1 nejsou negativně dotčeny cílové kvality vymezených krajin.
 - b) zastavitelné plochy jsou významně soustředěny na veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu pro rozvoj technické infrastruktury a veřejných prostranství jak s komunikacemi tak i s veřejnou zelení. Tyto zastavitelné plochy jsou plně v souladu s klidovým obytně rekreačním charakterem obce a jsou řešeny dle konkrétních požadavků obce a majitelů pozemků.

d) na zastavitelných plochách řešených změnou č.1 mimo ZÚ budou situovány zejména manipulační plochy technické infrastruktury, komunikace a veřejná zeleň. Rovněž i plocha Z49 (BV) je navržena mimo ZÚ na ostatním pozemku. Jedná se však o obnovu historické roztroušené zástavby, dochovaný sklep zbořeného domu bude plně využit pro nový dům na ploše Z49. Stávající příznivé podmínky plynulého přechodu zástavby do krajiny na území obce nebudou změnou č.1 negativně ovlivněny.

f) změna č.1 je významně soustředěna na celkovou revitalizaci krajiny za účelem významného zvýšení retence vody v území. Na plochách K8 a K12 bude doplněna výsadba mimolesní zeleně a na ploše z50 bude založen ovocný sad, které neovlivní významné siluety přírodních dominant a horských hřbetů

g) rovněž významné pohledy na obec jsou zachovány, jediná zastavitelná plocha pro bydlení je řešena jako obnova historické roztroušené výstavby při zachování regulačních podmínek funkční plochy BV.

i) dle požadavku obce je řešena obnova místní komunikace na ploše Z46 (PV) západně od obce.

j) změna č.1 řeší celkem 7 ploch změn v krajině pro zvýšení retence vody, z nichž plochy K8, K12 jsou navrženy pro doplnění výsadby stromů. Veškeré plochy změn v krajině jsou navrženy mimo stávající porosty nelesní zeleně, neboť jsou určeny zejména pro mokřady, vsakovací rýhy a retenční nádrže. Plocha K13 je navržena jako dočišťovací nádrž k ČOV Rájce.

k) změna č.1 navrhuje zastavitelné plochy s nadzemními stavbami pouze pro bydlení (Z49 – BV) a technickou infrastrukturu (Z44, Z45 – TI). Regulační podmínky těchto funkčních ploch BV, TI nejsou změnou č.1 měněny a tedy neumožňují realizaci staveb jako výškové nebo hmotové dominanty území.

- ZÚR KK vymezují na území obce oblast vlastních krajin Krušnohoří (A), vlastní krajinu Krušné hory – západ (A2) s cílovými kvalitami:
 - rozptýlená zástavba sídleh ve vyšších polohách Krušných hor
 - * Pro vlastní krajinu Krušné hory – západ (A2) nestanovují ZÚR KK žádné podmínky.
- ZÚR KK vymezují okrajově na území obce oblast vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B), vlastní krajinu Sokolovská pánev (B3) s cílovými kvalitami:
 - široká sníženina Sokolovské pánve s mírně zvlněným pahorkatinným povrchem, omezená příkrými a vysokými zlomovými svahy Krušných hor
 - * Pro vlastní krajinu Sokolovská pánev (B3) stanovují ZÚR KK podmínky, z nichž změna č.1 podporuje vybrané:
- j) změna č.1 navrhuje plochu Z49 (BV) jako obnovu roztroušené výstavby na zbytcích zbořené historické zástavby a rovněž doplňuje místní komunikaci v krajině západně od obce.
- **Změna č.1 je zpracována v souladu se ZÚR KK a to ve vazbě na konkrétní dílčí změny v území, které řeší.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Černava.

Ve změně č.1 navržený rozvoj obce Černava nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Černava byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

§ 55a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon

ŘÍZENÍ O Změně č.1 Územního plánu Černava - vyhodnocení stanovisek

č.	dotčený orgán, sousední obec vyjádření ze dne doručeno Spis. zn./ č.j.	právní předpis	připomínky, námítky, stanovisko	vyhodnocení
	Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy IV Č. j.: MZP/2021/530/394 Sp. zn.: ZN/MZP/2021/530/124 Ze dne 15.3.2021 Doručeno dne 16.3.2021	§ 55b odst. 1, § 52 odst. 1 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 z. č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 1 a 2 horního zákona č. 44/1988, § 13 odst. 1 a 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích,	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 11.3.2021 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 55b odst. 1, § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Černava s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek	Bez připomínek

			nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory. Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.	
	STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Naše značka: SPU 101434/2021/129/Kal Ze dne 23.3.2021 Doručeno dne 24.3.2021	zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ve veřejném projednání návrh Změny č. 1 Územního plánu Černava. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad v ve veřejném projednání s návrhem Změny č. 1	Bez připomínek

		řád, ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů	Územního plánu Černava souhlasí. Odůvodnění: v žádném katastrálním území obce Černava nejsou zahájeny pozemkové úpravy. Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) sděluje, že dle zadání Návrhu územního plánu Černava obce Černava (k.ú. Černava, k.ú. Rájec u Černavy) se nenachází stavby vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nenachází ani stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drenážní síť, které jsou však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/ Uložení hnojiv – detail/Meliorace a také na Portálu farmáře	
--	--	--	---	--

			http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/ Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku , který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Černava, žádné podněty a připomínky.	
	MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU Naše značka MPO 272245/202.1 ze dne 25. 3, 2021 doručeno dne 26.3.2021	Ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. a podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů	Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona Č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. a podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k předloženému, návrhu následující stanovisko: S návrhem územního plánu souhlasíme. ODŮVODNĚNÍ Změna územního plánu respektuje podle ustanovení §15 odst. 1 horního zákona výhradní ložisko křemenné suroviny. Černava — Tatrovice se stanoveným chráněným ložiskovým územím.	Bez připomínek
	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Č. j.: HSKV-660-2/2021-PCNP ze dne 1. dubna 2021 doručeno 2.4.2021		Název dokumentace: návrh Změny č. 1 Územního plánu Černava (zkrácený postup) Řešené území: správní území Černava Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ Předložený druh dokumentace: návrh změny územního plánu Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000	Bez připomínek

			Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Černava, spis. zn. SÚ/12811/17/Leb, č. j. 2989/SÚ/21 zpracovaný Ing. arch. Alexandrou Kaskovou, IČ 16698665) v únoru 2021, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Černava dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Odůvodnění: HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: • Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce	
	Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy Zn. 4041/OD/21 Ze dne 6.4.2021	§ 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů	Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech místních a účelových komunikací, na základě žádosti sděluje:	K připomínce se nepřihlíží <u>Odůvodnění:</u> Připomínky k návrhu změny jsou nad rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace

	Doručeno 8.4.2021		Veškerá území vymezená pro dopravní styk, musí respektovat bezpečnost silničního provozu a funkčnost dopravní sítě a zajistit připojitelnost jednotlivých pozemků na dopravní infrastrukturu. V rámci navrhovaného územního plánu, je nutno vymežit území v souladu s obecně platnými podmínkami pro zajištění dopravní obslužnosti zájmového území, obsažené v příslušných ČSN pro navrhování pozemních komunikací. Navrhovanou změnu územního plánu z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, je třeba projednat s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud již nebyl projednán.	a musí být uplatněny až v následném územním řízení
	KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ Čj. KK/889/ZZ/21 // KK- 25965/21 Ze dne 09.04.2021 Doručeno 12.4.2021	§ 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů	<u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Černava pro veřejné projednání Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "krajský úřad") obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č.j. 299/SÚ/21 oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Černava (dále jen "ÚP Černava"). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") návrh změny č. 1 ÚP Černava pro veřejné projednání posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při	

		zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011. Posouzení vycházelo z návrhu změny č. 1 ÚP Černava pro veřejné projednání (projektant: Ing. arch. A. Kasková, datum: únor 2021) a údajů katastru nemovitostí. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad následující stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Černava, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. 1. V návrhu změny č. 1 ÚP Černava byla aktualizována hranice zastavěného území ke dni 15.01.2021. Krajský úřad s aktualizovanou hranicí zastavěného území ke dni 15.01.2021 <u>souhlasí</u>. 2. K jednotlivým lokalitám záboru ZPF: Lokalita č. 29 - plocha veřejného prostranství Je zde navrhován zábor 0,1392 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Plocha je určena pro veřejnou zeleň na veřejném prostranství. Jedná se o zbytkové území ZPF u hranice zastavěného území. krajský úřad s vymezením lokality <u>souhlasí</u>. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF	Souhlasné stanovisko Souhlasné stanovisko Souhlasné stanovisko
--	--	---	--

			ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF. Lokalita č. 30 - plocha veřejného prostranství Je zde navrhován zábor 0,5766 ha zemědělské půdy zařazené do I. a III. třídy ochrany. Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje na veřejném zájmem ochrany ZPF. Plocha je určena pro veřejnou zeleň na veřejném prostranství, která v obci chybí. Dle aktualizace ÚAP ORP Karlovy Vary je na území obce Černava nevyvážený stav tří pilířů URU. Je velmi oslaben pilíř soudržnosti obyvatel, který právě navržená veřejná prostranství pro každodenní sociální kontakty a nepobytovou rekreaci s relaxací obyvatel výrazně zlepší. V tomto konkrétním případě se nelze zemědělské půdě I. třídy ochrany vyhnout. Lokalita je situována vhodně mezi Černavou a Rájcem uprostřed zástavby, poloha u rybníka zakládá předpoklady k intenzivnímu využívání v letním období. Krajský úřad s vymezením lokality na základě výše uvedeného odůvodnění <u>souhlasí</u>. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF. Lokalita č. 31 - plocha technické infrastruktury Je zde navrhován zábor 0,0571 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Lokalita je vymezena pro potřeby obce jako manipulační plocha, pro uskladnění materiálů a stroje zimní údržby. Krajský úřad s vymezením lokality <u>souhlasí</u>. Lokalita je navržena	Souhlasné stanovisko Souhlasné stanovisko Nesouhlasné stanovisko Problematika navržené lokality byla projednána s DO. Návrh bude doplněn tak, aby bylo možné získat souhlasné stanovisko.
--	--	--	---	--

			v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF. Lokalita č. 32 - plocha technické infrastruktury Je zde navrhován zábor 0,0643 ha zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany. Lokalita je vymezena pro potřeby obce jako manipulační plocha, pro uskladnění materiálů a pro další potřeby obce. Krajský úřad s vymezením lokality <u>souhlasí</u>. Zemědělské půdě I. třídy ochrany se nelze v tomto případě vyhnout, protože celá oblast je zařazena do I. třídy ochrany. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF. Lokalita č. 33 - plocha veřejného prostranství Je zde navrhován zábor 1,0360 ha zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany. V dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Černava je uvedeno, že tato lokalita je řešena již nad minimální limit navržených prostranství s veřejnou zelení. Krajský úřad v tomto případě v navržení lokality <u>nesouhlasí</u>. Není uvedeno odůvodnění vymezení lokality z hlediska nezbytnosti ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Lokalita č. 34 - plocha bydlení Je zde navrhován zábor 0,0435 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Lokalita je navržena mezi komunikací a hranicí zastavěného území. Krajský úřad s vymezením lokality <u>souhlasí</u>. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF	Lokalita má sloužit jako ovocný sad. Souhlasné stanovisko Souhlasné stanovisko Souhlasné stanovisko Souhlasné stanovisko
--	--	--	---	---

			ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF. Lokalita č. 35 - plocha vodní Je zde navrhován zábor 0,3665 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Plocha je určena pro retenci vody na dolním toku Černého potoka jako veřejně prospěšné opatření ve veřejném zájmu. Krajský úřad s vymezením lokality <u>souhlasí</u>. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF. Lokalita č. 36 - plocha vodní Je zde navrhován zábor 0,1880 ha zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany. Lokalita je navržena pro malou vodní nádrž jako opatření pro zvýšení retence vody v území. Zemědělské půdě I. třídy ochrany se nelze vyhnout, v dané lokalitě na ZPF mezi komunikacemi a lesem <u>je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany</u> ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF. Lokalita č. 37 - plocha vodní Je zde navrhován zábor 0,3015 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Lokalita je navržena pro malou vodní nádrž v místě její potřeby a zároveň pro retenci vody v krajině. Krajský úřad s vymezením lokality <u>souhlasí</u>. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF. <i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o</i>	
--	--	--	--	--

			<i>ochraně ZPF</i> <i>se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb.,</i> <i>správního řádu.</i> <i>V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy</i> <i>(rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat</i> <i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného</i> <i>řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění</i> <i>stanoviska.</i>	
	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sp.zn.: 122372/2021-1150-OÚZ-PHA Ze dne 13.dubna 2021 Doručeno 13.4.2021		Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů(dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. <u>Souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Černava.</u> Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.	Souhlasné stanovisko

			Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: – výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy – výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů – výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení – výstavba vedení VN a VVN – výstavba větrných elektráren – výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) – výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem – výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) – výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu	Textová a grafická část změny bude upravena dle požadavků DO
--	--	--	---	---

			zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.	
	Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského Zn. SBS/14779/2021/OBÚ-08 Ze dne 16. 4. 2021 Doručeno 19.4.2021	§ 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“),	Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černava Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 12. 3. 2021 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 14. 4. 2021. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a	Souhlasné stanovisko

		obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhopvat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Černava dle § 52 a § 55b stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Černava ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Plochy navržených změn leží mimo ložiska nerostů. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	
	Magistrát města Karlovy	Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí	

	Vary Odbor životního prostředí Čj. 1480/02P/21 Ze dne 19.4.2021 Doručeno 20.4.2021		obdržel dne 12.3.2021 oznámení o zahájení řízení o změně č.1 Územního plánu Černava. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující: Vyjádření z hlediska ochrany ZPF - bez připomínek Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu změny č 1 Územního plánu Černava. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa bez připomínek	Bez připomínek Bez připomínek Bez připomínek
	Ministerstvo vnitra ČR odbor správy majetku Č. j. MV- 56418-5/OSM-2019 Ze dne 20. dubna 2021 Doručeno 21.4.2021	§ 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 52 odst. 3 stavebního zákona	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Černava nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.	Bez připomínek

			Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	
Dotčené orgány, které se k řízení nevyjádřily				
	Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32			
	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj, IDDS: g8w8b9n			
	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbxt2			
	Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče,			
	Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad,			
	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3			
	Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd			
	Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4			
	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb			

§ 52 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon

ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ č. 1 ÚZEMNÍM PLÁNU ČERNAVA - vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

č.	dotčený orgán, sousední obec vyjádření ze dne doručeno Spis. zn./ č.j.	právní předpis	připomínky, námitky, stanovisko	vyhodnocení
1.	Obvodní báňský úřad Pro území kraje karlovarského kraje č.j. SBS/14960/2023/OBÚ-08 spis. zn. SZ SBS/12787/2023 dne 29. 3. 2023	§ 15 odst. 1 a 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“)	Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 16. 3. 2023 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 18. 4. 2023. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhopvat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s	souhlasné stanovisko

			ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Černava dle § 52 a § 55b stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Černava ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Plochy navržených změn leží mimo ložiska nerostů. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	
2.	Krajský úřad karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství KK/1260/ZZ/23 // KK- 29291/23 dne 31.03.2023	Z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 22 písm. b) a d) zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 16.03.2023 Oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černava a k tomuto vydává následující stanovisko: Ochrana přírody a krajiny (NATURA) Bez připomínek. Posuzování vlivů na životní prostředí K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černava pro opakované veřejné projednání nemáme připomínky. K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Černava, jehož součástí byly i pokyny pro zpracování návrhu Změny	Bez připomínek Bez připomínek

		§ 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF	č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny, bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno stanovisko zn. KK/1636/ZZ/19 ze dne 26.04.2019 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předmětné změny územního plánu na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti, jelikož k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, nemáme připomínky. Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií Bez připomínek. Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství Bez připomínek. Ochrana zemědělského půdního fondu Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení č. j. 3204/SÚ/23 ze dne 15.03.2023 o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černava (dále i „ÚP Černava“) a vyhodnocení vlivů na	Bez připomínek Bez připomínek
--	--	--	---	---

			životní prostředí Změny č. 1 ÚP Černava s lhůtou pro uplatnění stanoviska do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání dne 18.04.2023. Dokumentaci k návrhu Změny č. 1 ÚP Černava zpracovala Ing. arch. A. Kasková, datum zpracování březen 2023. Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil ÚP Černava podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž krajský úřad přihlédl ve vzájemných souvislostech ke Společnému metodickému výkladu k některým ustanovením zákona č. 334/1992. Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu Ministerstva životního prostředí č. ZP/2022. V souladu s § 17a písm. a) zákona uplatňuje krajský úřad k návrhu ÚP Černava, podle § 5 odst. 2 zákona, následující <i>stanovisko</i>: Z dokumentace opakovaného veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Černava vyplývá, že nedochází k záborům nových ploch ZPF. Nadále platí stanovisko krajského úřadu č.j. KK/889/ZZ/21 ze dne 09.04.2021.	
--	--	--	---	--

			<i>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany ZPF.</i> Geologie a hornictví Bez připomínek. Odpadové hospodářství Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí. Ochrana ovzduší Bez připomínek. Vodní hospodářství Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černava je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad. Vzhledem k výše uvedenému pouze sdělujeme následující skutečnost:	Bez připomínek
--	--	--	---	----------------

			Řešené území je součástí tzv. přispívající plochy ID 620033_1 definované studií „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“ (viz http://webmap.krkarlovarsky.cz/rizikovauzemí/). Z tohoto vyplývá, že se v dané lokalitě může zejména při přívalových srážkách vyskytnout intenzivní soustředěný povrchový odtok vody (tzv. blesková povodeň) zejména v profilu koryta Černého potoka. Definovaný kritický bod, jakožto závěrný profil přispívající plochy, kterým z této přispívající plochy odtéká veškerý povodňový průtok, se však nachází níže na vodním toku Černý potok, a přímo tak nezasahuje na území řešené návrhem Změny č. 1 Územního plánu Černava.	
3.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV Č. j.: MZP/2023/530/374 Sp. zn.: ZN/MZP/2023/530/124 dne 21.03.2023	§ 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon z požadavků § 15 odst. 1 a 2 horního zákona č. 44/1988, a § 13 odst. 1 a 3 zákona č. 62/1988	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, obdrželo dne 16.03.2023 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černava s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 53 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně	

			plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt poddolovaného území: Černava č. 5264 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/). Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.	limit bude uveden v textové části ÚP
4.	Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí č.j. 1552/OŽP/23 dne 25.4.2023	zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů	<u>Vyjádření k opakovanému veřejnému projednání změny č.1 Územního plánu Černava</u> Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 16.3.2023 opakované veřejné projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Černava. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující: Vyjádření z hlediska ochrany ZPF bez připomínek	Bez připomínek

			Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Černava. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa Do části <u>m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL</u> požadujeme doplnit vyhodnocení dopadů i na pozemky do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa	Bez připomínek Text bude doplněn
5.	Krajský úřad karlovarského kraje Odbor dopravy a silničního hospodářství KK/996/DS/23 dne 19.04.2023	§ 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 16.03.2023 Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Černava dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť se	Bez připomínek

			návrh nedotýká věcí svěřených do naší působnosti.	
6.	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Krajské ředitelství Č.j.: HSKV-574-2/2023-PCNP dne 13. 4. 2023	§ 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému	Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva Název dokumentace: návrh změny č. 1 Územního plánu Černava Řešené území: správní území Černava Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ Předložený druh dokumentace: návrh změny územního plánu Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Černava, spis. zn. SÚ/12811/17/Leb, č. j. 3204/SÚ/23 zpracovaný v březnu 2023 Ing. arch. A. Kaskovou, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 1 Územního plánu Černava dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Odůvodnění: HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:	Bez připomínek

			• Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.	
7.	Státní veterinární správa Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj č. j.: SVS/2023/060475-K dne 27.04.2023	§ 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj (dále jen „KVS SVS pro Karlovarský kraj“) místně a věcně příslušná podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veterinární zákon“), vydává z hlediska veterinární péče k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černava toto stanovisko: KVS SVS pro Karlovarský kraj z hlediska veterinární péče neuplatňuje žádné požadavky, vydává souhlasné stanovisko. O d ů v o d n ě n í KVS SVS pro Karlovarský kraj, jako dotčený orgán, obdržela dne 16.03.2023 oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černava, č.j. 3204/SÚ/23 ze dne 15.03.2023, s možností seznámit se s obsahem změny na webu Magistrátu města Karlovy Vary. KVS SVS pro Karlovarský kraj vychází z toho, že navrhovaná změna územního plánu respektuje místní potřeby a z hlediska veterinární péče neuplatňujeme žádné požadavky. Dáváme souhlasné stanovisko.	Bez připomínek

STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU dle § 55b stavebního zákona		vyhodnocení
KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE KK/612/RR/23 27. 3. 2023	Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Černava, ORP Karlovy Vary Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 22. 3. 2023 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černava (dále jen „Změna ÚP“) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. K žádosti byla předložena dokumentace návrhu Změny ÚP z února 2021, stanoviska dotčených orgánů a námitka uplatněná k návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Základní údaje o Změně ÚP: Změna ÚP je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a § 55b stavebního zákona na základě výsledků vyhodnocení Zprávy o uplatňování Územního plánu Černava za roky 2014 – 2018. Zpráva o uplatňování Územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce dne 2. 10. 2019. Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 14. 4. 2021. Návrh Změny ÚP řeší zejména: - aktualizaci zastavěného území ke dni 15. 1. 2021, - zrušení, zpřesnění a nové vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, - uvedení formy Územního plánu Černava do souladu s platnou legislativou. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko: 1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska	

	zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Návrh Změny ÚP má návaznost na sousední město Nejdek a obce Tatrovice a Božičany. Ostatní sousední obce nejsou Změnou ÚP dotčeny. Město Nejdek má platný Územní plán Nejdek. Obec Tatrovice má platný Územní plán Tatrovice, ve znění Změny č. 1 a obec Božičany má Územní plán Božičany a schválené pořízení Změny č. 1. <i>(Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 27. 3. 2023).</i> Z posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu Změny ÚP. 2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“): Z PÚR ČR pro správní území obce Černava vyplývá: - stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory, - vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR. 3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“): Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá: - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory, - vymezení nadregionálního biokoridoru NK3(MB) Studenec – Jezeří, - vymezení oblasti vlastních krajin Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory – západ (A.2) a oblasti vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastní krajinou Sokolovská pánev (B.3). Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK. Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou	Bez požadavků Bez požadavků Bez požadavků Vyhodnocení bude doplněno
--	--	---

	krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat. Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona: V případě PÚR ČR upozorňuje krajský úřad na skutečnost, že od 1. 9. 2021 je v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území závazná Aktualizace č. 4 PÚR ČR. Na jejím základě spadá obec Černava do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vymezení: mj. území obcí z ORP Karlovy Vary. Požadujeme proto v tomto smyslu doplnit vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v části I. Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Černava, bod b). Krajský úřad připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.	Úplné znění po vydání změny bude zpracováno ve strojově čitelném formátu
KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE KK/591/RR/23 5. 4. 2023	Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 10 v návaznosti na § 53 odst. 2 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Černava, ORP Karlovy Vary Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 16. 3. 2023 oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černava (dále jen „Změna ÚP“), které proběhne dne 18. 4. 2023. Oznámení zaslal Magistrát města Karlovy Vary, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Základní údaje o Změně ÚP: Změna ÚP je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a § 55b stavebního zákona na základě výsledků vyhodnocení Zprávy o uplatňování Územního plánu Černava za roky 2014 – 2018. Zpráva o uplatňování Územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce	

	dne 2. 10. 2019. Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 14. 4. 2021. Krajský úřad k tomuto návrhu vydal na žádost pořizovatele stanovisko nadřízeného orgánu č. j. KK/612/RR/23 ze dne 27. 3. 2023 se závěrem, že v řízení o Změně ÚP lze pokračovat. Z provedeného vyhodnocení výsledků projednání Změny ÚP vyplynuly požadavky na její úpravy, na základě kterých byl návrh Změny ÚP v březnu 2023 upraven a dne 18. 4. 2023 proběhne jejich opakované veřejné projednání. Úpravy návrhu Změny ÚP pro opakované veřejné projednání spočívají zejména v těchto změnách: Plocha Z48 (BV) na ZPF byla zrušena a přesunuta do jiné polohy jako plocha Z49 (BV) na ostatní ploše, plocha Z47 (PX1) se zábořem ZPF I. třídy ochrany byla zrušena a nahrazena plochou Z50 (PX2), jejíž nové regulační podmínky umožňují pouze založení ovocného sadu bez trvalých staveb – plocha Z50 (PX2) tedy zůstává trvalou součástí ZPF. Tímto byl původní celkový zábor ZPF 2,77 ha snížen o 1,08 ha pouze na 1,69 ha ZPF. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, v souladu s § 55b odst. 10 v návaznosti na § 53 odst. 2 stavebního zákona vydává k částem řešení návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání stanovisko: 1) Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Vzhledem k tomu, že úpravy návrhu Změny ÚP se týkají ploch, které se nacházejí uvnitř území obce Černava, a nemají tedy přímou návaznost na území sousedních měst a obcí, nemají úpravy návrhu žádný vliv na území z hlediska zajištění koordinace jeho využívání s ohledem na širší územní vztahy. 2) Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění	Bez požadavků Bez požadavků
--	---	---

[illegible]

	souladu s politikou územního rozvoje v části I. Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Černava, bod b). Krajský úřad připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu	Úplné znění po vydání změny bude zpracováno ve strojově čitelném formátu
--	---	---

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ČERNAVA

- **Změna č.1 je zpracována na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Černava 2014 – 2018.** Detailní požadavky obce na řešení změny č.1 jsou uvedeny v kap. F.5. Protože významná část požadavků obce na změny území se týká kulturní krajiny (mokřady, tůňe, vodní nádrže), zpracoval RNDr. J. Křivanec jako další podklad pro změnu č.1 dokumentaci „Lokality pro zadržování vody v krajině – Černava, březen 2020“, která byla dále aktualizována v upřesněném znění (červen 2020). Tato práce RNDr. J. Křivance, která detailně upřesňuje změny v území dle zprávy o uplatňování ÚP ozn. A1, A3, A5, A6, A9, A12 je přílohou č.1 textové části odůvodnění změny č.1.
- **Změna č.1 dle zprávy o uplatňování ÚP Černava 2014 – 2018 řeší:**
- hranice ZÚ je aktualizovaná k novému datu 15.1.2021, změna vymezené hranice ZÚ dle ÚP k 15.8.2013 je pouze v Rájci a to v místech nově oddělených zahrad u stávajících RD
 - je zohledněna PÚR ČR ve znění aktualizace č.1
 - je zpracována aktualizace č.1 ZÚR KK
 - je zpracována novela vyhl. 500/2006Sb., k 29.1.2018 koncepce ÚSES je aktualizována s vazbou na ÚSES v sousedním ÚP Nejdek
 - změna č.1 navrhuje tyto dílčí změny v území:

Požadavek dle zprávy o uplatňování	Změna č.1	poznámka
A1 - retenční nádrž, VPS	K7 – malá vodní nádrž – W, VPO	vodní plocha upřesněna RNDr. J. Křivancem
A2 - veřejná zeleň	Z42 – plocha veřejného prostranství – PX1, VPS	
A3 - dočišťovací nádrž pro ČOV	K13 malá vodní nádrž pro ČOV – W, VPS	
	K8 – plochy pro doplnění stromů a vsakovacích rýh – NSzpv, VPO	plochy upřesněny RNDr. J. Křivancem mimo stávající nelesní zeleň
A4 - veřejná zeleň	Z43 – plocha veřejného prostranství – PX1, VPS	
A5 - retenční nádrž, VPS	K9 – malá vodní nádrž – W, VPO	vodní plocha upřesněna RNDr. J. Křivancem
A6 - mokřady a tůňe, VPS, VPO	K10 – plochy pro doplnění mokřadů a vsakovacích rýh –	plochy upřesněny RNDr. J. Křivancem mimo stávající

	NSzpv, VPO	nelesní zeleň
A7 - technická infrastruktura	Z44 – plocha technické infrastruktury – TO, VPS	
A8 - technická infrastruktura	Z45 – plocha technické infrastruktury – TO, VPS	
A9 – mokřady, tůňe, vodní plochy, VPS, VPO	K11 – plocha pro doplnění mokřadů a vsakovacích rýh – NSzpv, VPO	plocha upřesněna RNDr. J. Křivancem mimo stávající nelesní zeleň
A10 – komunikace, VPS	Z46 – komunikace – PV, VPS	
A11 – veřejná zeleň - sad	Z47 – plocha veřejného prostranství – PX1, VPS	obnova geofondu
A12 – retenční nádrže, VPS, VPO	K12 – plocha pro doplnění stromů a vsakovacích rýh – NSzp, VPO	plocha upřesněna RNDr. J. Křivancem mimo stávající nelesní zeleň

Dále změna č.1 dle zprávy o uplatňování ÚP řeší:

- pro veřejná prostranství byly navrženy VPS pouze s předkupním právem
- pro plochy změn v krajině byla navržena VPO pouze s možností vyvlastnění
- nejsou vymezeny územní rezervy
- nejsou vymezeny plochy s povinností zpracovat pro ně územní studii a regulační plán ani uzavřít dohodu o parcelaci
- změna č.1 je zpracována ve vazbě na ÚP
- změna č.1 není zpracována ve variantách
- není zpracováno vyhodnocení vlivů změny č.1 na EVL a ptačí oblasti – stanovisko KÚ KK, OŽPZ, č.j. KK/1684/ZZ/19 z 15.4.2019
- není zpracováno vyhodnocení vlivů změny č.1 na životní prostředí – stanovisko KÚKK, OŽPZ, č.j. KK/28872/19 z 26.4.2019
- na základě těchto 2 stanovisek DO není zpracováno ani vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území

➤ **Dle zprávy o uplatňování ÚP bylo prověřeno a nebylo provedeno:**

- VPS s předkupním právem nebyly přehodnoceny, dle požadavku obce zůstává u těchto VPS množství vyvlastnění i předkupního práva
- ve výkresu předpokládaných důsledků na ZPF nejsou uvedena čísla pozemků ani nejsou uvedeny druhy pozemků, požadavek nad rámec legislativy a zejména nad rámec vyhl. 271/2019 Sb.

➤ **Nad rámec zprávy o uplatňování zpracovává změna č.1 tuto problematiku:**

- je zapracován 1 zkolaudovaný RD v Rájci na části plochy Z23 v ZÚ, území je stabilizováno jako BV stav
- je zapracována vybudovaná komunikace ke sportovišti v Černavě na celé ploše Z31 (PV), která je tímto zrušena a území je stabilizováno jako PV – stav
- je zohledněna a vyhodnocena aktualizace č.2,3,4,5 PÚR ČR
- koncepce ÚSES je aktualizována dle nové metodiky
- byla řešena nová zastavitelná plocha Z48 pro bydlení – BV v Rájci jako dostavba zbytkového území ZPF mimo ZÚ – plocha byla dle pokynů pořizovatele zrušena a nahrazena novou plochou Z49 (BV) v nové poloze viz. text dále

- je zrušena dříve schválená plocha Z3 (BV) jako výměna za navrženou plochu Z48 (BV), respektive Z49 (BV)
- je zrušena VPS ozn. WD6 pro místní komunikaci ke sportovišti v Černavě z důvodu její realizace
- problematika vyhodnocení ztrát ZPF je zpracována dle vyhl. 271/2019 Sb., a to včetně tabulkové části
- dle požadavku obce je zrušena plocha změn v krajině K1 (NSs1) pro lyžařský svah, neboť se překrývá s nově navrženou plochou K8 (NSzpv) jako protierozní opatření

➤ **Dle pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu změny č.1 pro opakované veřejné projednání bylo provedeno:**

- 1. Původní zastavitelná plocha Z48 (BV) vymezená změnou č.1 při místní komunikaci byla zrušena a byla nahrazena novou plochou Z49 (BV) v nové odsunutě poloze v krajině bez vazby na ZÚ a komunikaci
- projektant zároveň zvažil a prověřil další požadavek na vymezení přístupové komunikace k této nové ploše Z49 (BV) na pozemku p.č. 197/1: pro navržený 1 RD na Z49 (BV) bude v následné projektové dokumentaci vymezena pouze soukromá účelová komunikace š. 3 m jejíž vymezení v ÚP je nad rámec podrobnosti ÚP a tedy v rozporu s § 43, odst.3 stavebního zákona, v platném znění. Tato budoucí účelová komunikace š. 3 m bude součástí ZPF. Projektant změny č.1 v textové části odůvodnění změny č.1 vypracoval jako přílohu č.2 jednoduché schéma velkého měřítka s vyznačenou účelovou komunikací na p.p.č. 197/1 pro potřeby dopravní obsluhy záměru na ploše Z49 (BV). Tato nová účelová komunikace bude těsně přimknuta podél hranice sousedního pozemku p.č. 197/2 tak, aby nezneškodnila kvalitní ZPF na p.p.č. 197/1. Původní lokalita záboru ZPF č.34 pro plochu Z48 (BV) v rozsahu 435 m² ZPF III. třídy ochrany byla zrušena, nově vymezená plocha Z49 leží na ostatní půdě bez záboru ZPF.
- 2. Do textové části odůvodnění návrhu změny č.1 byla vložena kap. a), kterou poskytl pořizovatel
- 3. Projektant zvažil a prověřil další požadavek na odůvodnění plochy Z47 (PX1) pro realizaci ovocného sadu bez záboru ZPF: na ploše Z47 bylo možné dle regulačních podmínek PX1 realizovat nejen cyklostezky, ale i parkoviště, víceúčelová hřiště, kaple, boží muka, pomníky. Tyto stavby se neslučují s konkrétním záměrem založení ovocného sadu bez záboru ZPF. Proto byla původní plocha Z47 (PX1) zrušena a nahrazena v plném rozsahu novou plochou Z50 – plocha veřejného prostranství pro genofondový sad – PX2. Zároveň byl výhradně pro tuto plochu navržen zcela nový druh plochy s rozdílným způsobem využití: PX2 – veřejná prostranství – se specifickým využitím – sad:

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - sad – PX2**

A. Hlavní využití

specifické veřejné prostranství s ovocným sadem bez trvalých staveb

B. Přípustné využití

1. dřeviny původního genofundu západního Krušnohoří
2. možnost doplnění výsadbou stanovištně vhodných druhů dřevin a bylin
3. oplocení areálu jako ochrana před zvěří
4. účelové komunikace, naučné stezky, turistické cesty
5. pozemky a zařízení související technické infrastruktury,

6. doplňková účelová dočasná stavba v nejmenším možném rozsahu výhradně pro uložení zahradní techniky

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití
2. trvalé stavby, zejména hřiště, parkoviště, sakrální stavby, vyhlídky, altány, bazény
3. pobytové relaxační louky, sportovní posilovací prvky, areály zdraví
3. zpevněné komunikace
4. zakládání skládek
5. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů dřevin a bylin
6. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu
7. zalesňování

Původní lokalita záboru ZPF č. 33 pro plochu Z47 (PX1) v rozsahu 1,036 ha ZPF I. třídy ochrany se ruší, nová plocha Z50 (PX2) je navržena pro specifické veřejné prostranství – sad, a ve vazbě na regulační podmínky plochy PX2 bude trvalou součástí ZPF.

- 4. Do textové části odůvodnění změny č.1 do kap. j)10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany byl zpracován nový text – nový jev ÚAP č. 119
- Projektant zvážil další skutečnosti a do v.č.1 Koordinační výkres změny č.1 zpracoval poznámku: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- 5. Do kap. e) textové části odůvodnění návrhu změny č.1 byla doplněna tabulka s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů
- 6. Do kap. p) textové části odůvodnění návrhu změny č.1 byla doplněna tabulka s vyhodnocením námitek
- 7. do kap. r) byla doplněna věta: V rámci veřejného projednání nebyla obdržena žádná připomínka
- 8. V textové části návrhu změny č.1 byla uvedena nově zvolená starostka obce p. Zuzana Šťastná
- Dle vyhodnocení námítky č.1 byla navržena trafostanice v ÚP (VPS WT11 na p.p.č. 197/1) posunuta mimo p.p.č. 197/1 k.ú. Rájec u Černavy. Nově je tato trafostanice navržena na sousedním pozemku p.č. 201/2

➤ Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů včetně stanoviska nadřízeného orgánu poskytnutého pořizovatelem provedl projektant tyto úpravy návrhu změny č.1 ÚP před vydáním:

- do kap. b) textové části odůvodnění změny č.1 bylo doplněno vyhodnocení souladu změny č.1 s PÚR ČR: specifická oblast SPB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
- do kap. m)2 textové části odůvodnění změny č.1 byla doplněna informace o nutnosti souhlasu státního orgánu správy lesů s následnou výstavbou na rozvojových plochách do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- do v.č.1 Koordinační výkres, M 1:5000 změny č.1 bylo doplněno nové poddolované území: Černava č. 5264 a to dle poskytnutých doplněných ÚAP ORP Karlovy Vary, zároveň bylo toto poddolované území doplněno do kap. j)2, j)9 textové části odůvodnění změny č.1
- do všech výkresů grafické části změny č.1 a do textové části změny č.1 byl vložen záznam o účinnosti poskytnutý pořizovatelem

- do textové části odůvodnění změny č.1 byly vloženy kapitoly poskytnuté pořizovatelem: a), e), h), i), p), q).

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.1 je zpracována na základě zprávy o uplatňování ÚP Černava 2014 – 2018, která byla schválena ZO Černava ze dne 2.10.2019.

- * Dle stanoviska KÚKK, OŽPZ č.j. KK/1684/ZZ/19 ze dne 15.4.2019 je zcela vyloučen vliv návrhu změny č.1 na přírodní prvky a části EVL a ptačích oblastí.
- * Dle stanoviska KÚKK, OŽPZ č.j. KK/28872/19 ze dne 26.4.2019 se nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí.
- * Na základě těchto skutečností nebylo vypracováno ani vyhodnocení návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.
- * Rovněž nebylo požadováno řešit návrh změny č.1 ve variantách.
- * ÚAP ORP Karlovy Vary vyhodnotily na území obce špatný stav soudržnosti společenství obyvatel.

Změna č.1 přiměřeně rozvíjí všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území:

- Posílení environmentálního pilíře:
 - jsou navrženy plochy změn pro umělé mokřady a vsakovací rýhy ke zvýšení retence vody v krajině – K10, K11
 - jsou navrženy plochy změn pro malé vodní nádrže ke zvýšení retence vody v krajině – K7, K9
 - je navržena plocha změn v krajině K8 jako protierozní opatření
 - jsou navrženy plochy pro výsadbu stromů a vsakovací rýhy ke zvýšení retence vody v krajině, k ochlazení krajiny a ke snížení erozního ohrožení území K8
 - nejkvalitnější půda je zabírána výhradně veřejnou infrastrukturou ve veřejném zájmu
 - je aktualizován ÚSES dle nové metodiky
 - pro nově vymezenou plochu Z50 (PX2) jako náhradu za zrušenou plochu Z47 (PX1) pro založení genofondového sadu byl navržen nový druh funkční plochy PX2 bez trvalých staveb, plocha Z50 bude i nadále součástí ZPF
 - nově vymezená plocha Z49 (BV) za zrušenou plochu Z48 (BV) je přemístěna na ostatní pozemek mimo ZPF
- Posílení ekonomického pilíře:
 - jsou navrženy plochy technické infrastruktury jako zázemí OÚ, zejména pro manipulační plochy
 - je navržena obnova komunikace západně od obce
 - je navržena dočišťovací nádrž pro ČOV Rájec (K13)
- Posílení sociálního pilíře:
 - je navržena 1 plocha pro bydlení Z49 (BV)
 - jsou navrženy plochy pro veřejnou zeleň na veřejném prostranství (Z42 – PX1, Z43 – PX1, Z50 – PX2), které významně rozšíří možnosti nepobytové rekreace na území obce
 - je navržena k obnově komunikace v krajině západně od obce

Změna č.1 posiluje kvalitu všech 3 pilířů URU na území obce a zcela v souladu s § 18 odst. (1) stavebního zákona, v platném znění, přispívá k vyrovnanému vztahu tří pilířů URU.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Stanovisko KÚKK, OŽP dle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko KÚKK, OŽP dle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.1 je zpracována dle zprávy o uplatňování ÚP Černava 2014 – 2018 a dle práce RNDr. J. Křivance „Lokality pro zadržování vody v krajině Černava“ (březen 2020) a její aktualizace z června 2020. Zároveň změna č.1 zohledňuje i další změny v území vyplývající zejména z nové legislativy – blíže kap. f) této textové zprávy odůvodnění změny č.1. Změna č.1 je zároveň upravena dle pokynů k úpravě návrhu změny č.1 pro opakované veřejné projednání, zejména jsou zrušeny plochy Z48 (BV) a Z47 (PX1) z návrhu změny č.1 (únor 2021) a nahrazeny novými plochami Z49 (BV) v nové poloze a Z50 (PX2) s novou funkcí.

➤ Změna č.1 řeší:

- * Aktualizace hranice ZÚ, která byla v ÚP vymezena k 15.8.2013. Změna trasy ZÚ je navržena pouze na jihu Rájce v místech oddělených pozemků u stávajících RD, které zvětšují jejich zahrady. Veškerý zbývajcí průběh hranice ZÚ v ÚP zůstává beze změny i k novému datu 15.1.2021.
- * Zpracování zkolaudovaných staveb – od doby nabytí účinnosti ÚP 25.1.2014 byla na území obce zkolaudována pouze 1 stavba RD na jihu Rájce, část plochy Z23 v ZÚ je proto stabilizována jako zastavěné území BV. Rovněž byla vybudována místní komunikace ke sportovišti v obci Černava na ploše Z31 (PV), celá plocha Z31 (DS) byla tedy zrušena a území bylo stabilizováno jako zastavěné území PV.
- * Změna č.1 ruší vybrané rozvojové plochy, neboť na jejich místě navrhuje nové změny v území:
- * plocha změn v krajině K1 (NSs1) pro lyžařský svah je zrušena a na jejím místě je navržena nová plocha změn v krajině K8 (NSzpv) pro protierozní opatření.
- * Změna č.1 ruší zastavitelnou plochu Z3 (BV) jako kompenzaci za nově navrženou zastavitelnou plochu Z49 (BV) v Rájci, neboť zpráva o uplatňování ÚP konstatovala velký podíl nevyužitých zastavitelných ploch v ÚP bez prokázané potřeby navrhovat nové zastavitelné plochy zejména pro bydlení.
- * Změna č.1 navazuje číslováním rozvojových ploch na ÚP Černava
- * Změna č.1 navrhuje tyto rozvojové plochy:

Seznam rozvojových ploch**Zastavitelné plochy**

Z42 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce – PX1

Z43 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce – PX1

Z44 – plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 – TO

Z45 – plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 – TO

Z46 – místní komunikace západně u Černavy – PV

Z49 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec – BV

Z50 – plocha veřejného prostranství pro genofondový sad – PX2

Plochy změn v krajině

K7 – malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka – W

K8 – plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka – NSzpv

K9 – malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy – W

K10 – plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy – NSzpv

K11 – plocha pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce – NSzpv

K12 – plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce - NSzp

K13 – malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV- W

- * Změna č.1 nenavrhuje žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury.
- * Změna č.1 nenavrhuje žádnou územní rezervu, žádnou plochu s nutností zpracovat ÚS nebo regulační plán, žádnou plochu s prvky regulačního plánu.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro změnu č.1 budou zejména použity již stanovené druhy ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Černava. Změna č.1 navrhuje jeden nový druh plochy s rozdílným způsobem využití a to výhradně pro plochu Z50.

- **Pro zastavitelné plochy Z42, Z43 se použije tento druh plochy s rozdílným způsobem využití stanovený v ÚP:**

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

- **Pro zastavitelné plochy Z44, Z45 se použije tento druh plochy s rozdílným způsobem využití stanovený v ÚP:**

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

B. Přípustné využití

1. plochy sběrného dvora,
2. mobilní sklad posypového materiálu pro zimní údržbu místních komunikací,
3. sklady pro uskladnění a třídění odpadu,
4. manipulační plochy včetně technologických zařízení,
5. plochy související dopravní infrastruktury,
6. plochy související technické infrastruktury,
7. plochy veřejných prostranství.

D. Nepřípustné využití

1. plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

- **Pro zastavitelnou plochu Z46 se použije tento druh plochy s rozdílným způsobem využití stanovený v ÚP:**

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,

5. součástí veřejných prostranství je:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
- b) doprovodná zeleň, trávniky,
- c) mimolesní zeleň,
- d) květinové záhony,
- e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
- f) chodníky,

6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,

7. pozemky související dopravní infrastruktury,

8. pozemky související technické infrastruktury,

9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,

2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,

2. maximální podlažnost: 1 NP,

3. minimální % ozelenění: 5.

➤ **Pro zastavitelnou plochu Z49 se použije tento druh plochy s rozdílným způsobem využití stanovený v ÚP:**

*** Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

- 1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
- 2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
- 3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
- 4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 500 m² zastavěné plochy,
- 5. stavby pro rodinnou rekreaci,
- 6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní,
- 7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
- 8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
- 9. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 10. pozemky související technické infrastruktury,
- 11. veřejná prostranství,
- 12. dětská vybavená hřiště,
- 13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

- **Pro zastavitelnou plochu Z50 se použije nový druh plochy s rozdílným způsobem využití navržený touto změnou č.1 a to z důvodu ochrany kvalitní ZPF na ploše Z50:**

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - sad – PX2**

A. Hlavní využití

specifické veřejné prostranství s ovocným sadem bez trvalých staveb

B. Přípustné využití

1. dřeviny původního genofondu západního Krušnohoří
2. možnost doplnění výsadbou stanovištně vhodných druhů dřevin a bylin
3. oplocení areálu jako ochrana před zvěří
4. účelové komunikace, naučné stezky, turistické cesty
5. pozemky a zařízení související technické infrastruktury,
6. doplňková účelová dočasná stavba v nejmenším možném rozsahu výhradně pro uložení zahradní techniky

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití
2. trvalé stavby, zejména hřiště, parkoviště, sakrální stavby, vyhlídky, altány, bazény
3. pobytové relaxační louky, sportovní posilovací prvky, areály zdraví
3. zpevněné komunikace
4. zakládání skládek
5. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů dřevin a bylin
6. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu
7. zalesňování

- **Pro plochy změn v krajině K7, K9, K13 se použije tento druh plochy s rozdílným způsobem využití stanovený v ÚP:**

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,

3. zakládání a údržba břehových porostů,
4. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
5. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
6. umisťovat hydrogeologické vrty,
7. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
8. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,
 - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály,
9. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem,
7. odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy.

- **Pro plochy změn v krajině K8, K10, K11 se použijí tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v ÚP:**

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

- **Pro plochu změn v krajině K12 se použijí tyto druhy plochy s rozdílným způsobem využití stanovené v ÚP:**

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

- Navržené změny v území jsou řešené v jedné etapě bez stanovení časového horizontu. Není navržena žádná přestavbová plocha, žádná územní rezerva.

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- **Změna č.1 aktualizuje tyto limity využití území dle předaných ÚAP ORP Karlovy Vary:**

- trasy vedení 22kV
- teplovod

- **Změna č.1 doplňuje tyto nové limity využití území:**

- poddolované území Rájec, č.363, křemenné suroviny
- staré zátěže území a kontaminované plochy (skládka kalů)
- migračně významné území (Krušné hory)
- páteří radiový směrový spoj
- kritický bod – přívalové srážky

- riziková území při extrémních přívalových srážkách
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení, sektor B – celé území obce
- ochranné pásmo mezinárodního letiště Karlovy Vary s výškovým omezením staveb
- celé správní území se zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- poddolované území Černava č. 5264

➤ **Změna č.1 zcela ruší tyto limity využití území z ÚP:**

- závazná linie těžby
- OP mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 nenavrhuje žádnou změnu koncepce silniční dopravy dle ÚP. Pro dopraví obslužnost nově vymezené plochy Z49 (BV) v odsunuté poloze od komunikace bude sloužit pouze účelová soukromá komunikace š.3 m přes sousední pozemek p.č. 197/1 k.ú. Rájec u Aše.

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 doplňuje koncepci technické infrastruktury o nové 2 zastavitelné plochy Z44, Z45 (TO) a to vždy podél silnice III/20912. Obě plochy budou sloužit pouze jako manipulační plochy pro potřeby OÚ např. v zimním období pro úklid sněhu. Pro obě plochy Z44, Z45 jsou navrženy VPS s možností uplatnění předkupního práva i vyvlastnění. Dle uplatněné námítky k veřejnému projednání návrhu změny č.1 je posunutá navržená trafostanice na jihovýchodním okraji Rájce mimo p.p.č. 197/1 na p.p.č. 201/2 k.ú. Rájec u Aše. Zároveň s tím je posunutá i navržená VPS WT11 pro tuto trafostanici.

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č.1 nemění koncepci občanského vybavení na území obce dle ÚP.

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 aktualizuje koncepci veřejných prostranství:

- * Změna č.1 ruší zastavitelnou plochu Z31 (PV) pro místní komunikaci dle ÚP a to z důvodu její realizace, území je stabilizováno jako zastavěné území PV.
- * Změna č.1 doplňuje úsek místní komunikace k samotám západně od obce Černavy a navrhuje novou zastavitelnou plochu Z46 – místní komunikace západně u Černavy – PV
- * Změna č.1 navrhuje dvě nové zastavitelné plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení jako doplnění systému veřejně přístupných ploch se veřejnou zelení v bezprostředním kontaktu s obcí a s místní částí Rájec:
 - Z42 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce – PX1
 - Z43 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce – PX1
- * Změna č.1 navrhuje další zastavitelnou plochu veřejného prostranství se zelení:

Z50 – plocha veřejného prostranství pro genofondový sad – PX2

Tato plocha je výhradně určena pro výsadbu stromů původního genofundu západního Krušnohoří. Pro plochu Z50 byl navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití PX2 – veřejná prostranství – se specifickým využitím – sad s důrazem na ochranu kvalitní ZPF v této oblasti. Pro všechny 3 plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení jsou navrženy nové VPS s možností pouze předkupního práva.

j) 7 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ č.j. KK/1684/ZZ/19 ze dne 15.4.2019 nemůže mít zpráva o uplatňování ÚP Černava významný vliv na EVL a ptačí oblasti. Z toho důvodu nebylo pro změnu č.1 zpracováno vyhodnocení Natura 2000.
- Změna č.1 je výrazně zaměřena na dosud nezastavěnou kulturní krajinu.
- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezena k 15.8.2013, k novému datu 15.1.2021, na 2 místech v jižní části Rájce je tato hranice vymezena v nové trase z důvodu rozšíření zahrad u stávajících RD na úkor nezastavěné krajiny.
- Změna č.1 ruší v kulturní krajině mimo ZÚ zastavitelnou plochu Z31 (PV) z důvodu realizace místní komunikace.
- Změna č.1 ruší v kulturní krajině mimo ZÚ zastavitelnou plochu Z3 (BV) z důvodu kompenzace za nově navrženou zastavitelnou plochu Z49 (BV).
- Změna č.1 navrhuje tyto nové zastavitelné plochy mimo ZÚ na úkor záboru dosud nezastavěné kulturní krajiny: Z42 (PX1), Z43 (PX1), Z44 (TO), Z45 (TO), Z46 (PV), Z49 (BV), Z50 (PX2).
- Změna č.1 ruší plochu změn v krajině K1 (NSs1) pro lyžařský svah s vlekm, neboť na jejím místě je navržena plocha změn v krajině K12 pro zvýšení retence vody a ochlazování krajiny (výsadba stromů a vsakovací rýhy).
- Změna č.1 je významně zaměřena na revitalizaci krajiny na území obce a navrhuje plochy změn v krajině za účelem zvýšení retence a ochlazování krajiny a rovněž jako protierozní opatření. Podkladem pro tyto návrhy byla zpráva o uplatňování ÚP a rovněž i upřesňující podklad zpracovaný RNDr. J. Křivancem v březnu 2020 a aktualizovaný v červnu 2020 „Lokality pro zadržování vody v krajině - Černava“. Veškeré návrhy dle RNDr. J. Křivance jsou řešeny jako plochy změn v krajině, které nejsou určeny pro trvalé stavby:
 - * jako opatření ke zvýšení retence vody v krajině jsou řešeny tyto plochy změn v krajině:
 - umělé mokřady a vsakovací rýhy:
 - K10 – plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy – NSzpv
 - K11 – plocha pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce – NSzpv
 - malé vodní nádrže:
 - K7 – malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka – W
 - K9 – malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy – W
 - * jako opatření ke zvýšení retence vody v krajině a k ochlazování krajiny je řešena tato plocha změn v krajině:
 - výsadba stromů a vsakovací rýhy:
 - K12 – plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce – NSzp

- * jako protierozní opatření v krajině je řešena tato plocha změn v krajině:
K8 – plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka – NSzpv
- Nad rámec podkladu RNDr. J. Křivance avšak dle zprávy o uplatňování ÚP (požadavek A3) je řešena plocha změn v krajině K13 (W) pro dočišťovací vodní nádrž k ČOV Rájec. Tato malá vodní nádrž rovněž přispěje ke zvýšení retence vody v krajině v dané lokalitě.

Pro veškeré tyto plochy změn v krajině jsou navržena nová VPO s možností vyvlastnění ve prospěch obce Černava. Navržená opatření na vybraných pozemcích významnou měrou přispějí k zadržování a vsakování přitékající i dešťové vody a k adaptaci na klimatické extrémy ochlazováním a zvlhčováním krajiny a vázáním oxidu uhličitého ve stromové vegetaci.

Poznámka:

Rozsah navržených ploch změn v krajině je vymezen jako maximální na plochách ZPF bez stávajících stromů a to dle volně přístupných leteckých snímků řešeného území.

- Změna č.1 rovněž aktualizuje koncepci ÚSES dle nové metodiky a zároveň reaguje na zprávu o uplatňování ÚP a řeší vazbu ÚSES na ÚSES na území sousedního města Nejdek. Problematiku koncepce ÚSES řešil RNDr. J. Křivanec, autorizovaný projektant ÚSES:

A) Aktualizace ve vztahu k novým metodickým pravidlům dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017):

Zkontrolováno:

Obvyklá hustota sítě - žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoliv prvku ÚSES

- vyhovuje pro celé území

Biocentra - plocha celkem, funkčně spojená plocha reprezentativních ekosystémů, tvar

- vyhovují všechna BC

Biokoridory - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů

- nevyhovují:

- NR BK K 3, BK 7 a BK 11 (křížení tras různého charakteru – mezofilní s hydrofilní a hydrofilní bez biocentra).

Lze řešit: ano

Návrh řešení: vložit do prostoru křížení biokoridorů nové biocentrum č. 7

- vyhovují

- všechny statní BK

Poznámka: vzhledem k nemožnosti podpořit stanovené prostorové parametry v zastavěné části obce byly již v původním vymezení vytvořeny dvě větve biokoridoru sledujícího Černý potok (4A a 4B).

Při aktualizaci byl pro celé území použit princip přiměřené konzervativnosti.

B) Aktualizace vyvolaná změnou koncepce ÚSES v **upraveném návrhu Územního plánu Nejdek:**

V době zpracování ÚSES Černava bylo propojení na území Nejdku vytvořeno podle platného územního plánu města Nejdek. Návrh **Územního plánu Nejdek změnil koncepci ÚSES bez ohledu na původní provázání s ostatními obcemi. K odstranění tohoto nesouladu byla**

provedena úprava v prostoru Kobelec – Nová Suchá, a to vložení nového biocentra č. 8 a posunutím trasy biokoridoru č. 5.

- Změna č.1 zachovává dálkové pohledy na obec a její místní části, pouze plocha Z49 je určena pro trvalou nadzemní stavbu. Jsou významně rozšířena veřejná prostranství s veřejnou zelení, čímž se zlepší přechod zastavěného území do nezastavěné krajiny. Roztroušený charakter zástavby Kobelce je zachován. Rovněž jsou zachována stávající veřejná prostranství v centru obce i v kompaktní zástavbě Rájce.
- Změna č.1 respektuje vlastní krajinu Krušné hory – západ (A2) i cíp vlastní krajiny Sokolovská pánev (B3) vymezený na jihu území obce v ZÚR KK.
- Změna č.1 zachovává PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu.
- Změna č.1 zabírá 1,69 ha ZPF, z toho 0,56 ha nejkvalitnějšího ZPF I. třídy ochrany, vše pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu a veřejně prospěšná opatření
- Plochy změn v krajině K8, K10, K11, K12 a rovněž i zastavitelná plocha Z50 pro sad zůstanou trvalou součástí ZPF.
- Je obnovena místní komunikace k samotám západně od obce.

j) 8 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- Změna č.1 navrhuje změny v koncepci VPS a VPO:
 - Změna č.1 ruší VPS dopravní infrastruktury WD6 – místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile – rozv.pl.Z31, neboť komunikace je již realizovaná.
 - Změna č.1 navrhuje nové VPS s možností vyvlastnění i uplatnění překupního práva ve prospěch obce Černava:
 - Dopravní infrastruktura**
 - WD9 – místní komunikace západně u Černavy – rozv.pl. Z46
 - Technická infrastruktura**
 - WT13 – plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl. Z44
 - WT14 – plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl. Z45
 - Změna č.1 navrhuje nové VPS s možností uplatnění pouze předkupního práva ve prospěch obce Černava:
 - Veřejná prostranství**
 - PP1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce – rozv.pl. Z42
 - PP2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce – rozv.pl.Z43
 - PP3 – plocha veřejného prostranství pro genofondový sad – rozv.pl. Z50
 - Změna č.1 navrhuje nová VPO s možností uplatnění pouze vyvlastnění ve prospěch obce Černava:
 - Veřejně prospěšná opatření ke zvýšení retence:**
 - VR1 – malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním doku Černého potoka – plocha změn v krajině K7
 - VR2 – malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy – plocha změn v krajině K9
 - VR3 – plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy – plochy změn v krajině K10

VR4 – plocha pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce – plocha změn v krajině K11

VR5 – plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce – plocha změn v krajině K12

VR6 – malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV – plocha změn v krajině K13

Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (protierozní opatření):

VK1 – plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu, dolního toku Černého potoka – plochy změn v krajině K8

j) 9 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Změna č.1 aktualizuje podmínky využití horninového bohatství na území obce Černava. Na území obce jsou respektovány:

- výhradní ložisko nerostných surovin a zdrojů: Černava – Tatrovce, č.lož.3092700, Křemenné suroviny
- CHLÚ: Černava, č. 09270000, Křemenné suroviny, vytěžený prostor lomu byl zavezen skládkou, která byla sanována
- poddolované území: Rájec - Křemenné písky, Černava – Křemenné suroviny, signatury – GF P098775, poddolované území Černava č. 5264
- Smolnická výsypka, etapa III. a IV. – plochy lesnické rekultivace

Na území obce ruší změna č.1 závaznou linii těžby. Na území obce je dle ÚAP ORP Karlovy Vary doplněno:

- 1x poddolované území Rájec, č. 363, křemenné suroviny
- staré zátěže území a kontaminované plochy

j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Změna č.1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce. Pro hašení požárů na nových rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody v dané lokalitě.

Komunikace pro příjezd a přístup technicky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ č.j. KK/28872/19 ze dne 26.4.2019 nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení SEA ke změně č.1.
- Změna č.1 navazuje na koncepci životního prostředí dle řešení ÚP:
 - je zachován klidový charakter obce i obou místních částí, je řešena pouze jediná nová zastavitelná plocha pro bydlení
 - jsou řešena 4 nová veřejná prostranství z toho 3 s veřejně přístupnou zelení, které v ÚP zcela chybí
 - jsou řešeny 2 nové plochy technické infrastruktury (TO) pro potřeby obce
 - je dále rozvíjena koncepce likvidace odpadních vod z území – je navržena dočišťovací nádrž pod ČOV Rájec (K13 – W)
 - je výrazně zvýšena retence vody v území plochami K7, K9, K10, K11, K12 z toho plochy K10, K11 na území CHOPAV Krušné hory
 - nová zastavitelná plocha Z49 (BV) bude napojena na systémy inženýrských sítí obce Černava v dané lokalitě. Plocha bude dopravně napojena z místní komunikace soukromou účelovou komunikací vedenou přes p.p.č. 197/1 – viz. příloha č.2 textová zpráva odůvodnění změny č.1.

Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Změna č.1 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Hranice ZÚ je změnou č.1 aktualizována k novému datu 15.1.2021 se změnami pouze na 2 místech na jihu Rájce a to z důvodu rozšíření zahrad u stávajících RD. Podkladem pro tuto aktualizaci byl KN.
- Změna č.1 je zpracována na základě zprávy o uplatňování ÚP Černava 2014 – 2018, která v kap. B.1.3. vyhodnotila využití zastavitelných ploch dle ÚP za uplynulé období:
 - z celkových 8,2 ha zastavitelných ploch bylo dosud využito:
 - část Z23 (BV) – výstavba 1RD v ZÚ
 - Z31 (PV) – nová komunikace v obci mimo ZÚ

Zpráva tedy konstatovala využití všech zastavitelných ploch pouze ze 2%. Zároveň nejsou známy nové skutečnosti, které by zamezily možnosti využití zastavitelných ploch dle řešení ÚP k výstavbě.

- Změna č.1 navrhuje tyto nové zastavitelné plochy:
 - Plochy bydlení:

Z49 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec – BV, rozloha 0,0613 ha, plocha je nově vymezena dle uplatněné námítky k veřejnému projednání na p.p.č. 198/1, ostatní plocha, kde se nacházejí zbytky historické roztroušené obytné zástavby. Původní dochovaný sklep domu na p.p.č. 198/1 bude začleněn do nového RD, jako kompenzace za tuto nově vymezenou plochu je zároveň zrušena plocha Z3 (BV) o rozloze 0,0426 ha. Celková rozloha zastavitelných ploch bydlení se po změně č.1 zvýší pouze minimálně o 187 m², což lze akceptovat

▪ Plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury:

Změna č.1 zachovává rozsah zastavitelných ploch rekreace RI, ploch občanského vybavení OV, OS a ploch dopravní infrastruktury DS beze změny.

▪ Plochy technické infrastruktury:

Změna č.1 navrhuje 2 nové zastavitelné plochy technické infrastruktury:

Z44 – plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 – TO, rozloha 0,057 ha

Z45 – plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 – TO, rozloha 0,065 ha

Obě plochy jsou umístěné podél silnice III/20912 a budou sloužit zejména jako manipulační plochy pro potřeby OÚ (např. pro ukládání sněhu). Pro obě plochy jsou navrženy VPS, jedná se o veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu. Tyto plochy nelze umístit na dříve vymezené plochy TI, TO, neboť tyto plochy jsou navrženy v místě akutní potřeby. Změna č.1 tedy navyšuje z důvodu veřejného zájmu plochy technické infrastruktury o dalších 0,12 ha.

▪ Plochy veřejných prostranství – PV, PX1:

V ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy veřejných prostranství pouze s místní komunikací Z4, Z10, Z31, Z33 (PV), plochy s veřejnou zelení nejsou v ÚP navrženy. Změna č.1 ruší plochu Z31 (PV), neboť tato navržená komunikace je již vybudovaná. Změna č.1 navrhuje další zastavitelnou plochu pro PV ozn. Z46 a to jako obnovu místní komunikace k samotám západně od obce v rozsahu 0,15 ha, plocha představuje veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu, pro tuto plochu je navržena VPS WD9.

Změna č.1 navrhuje 2 zastavitelné plochy pro veřejné prostranství s veřejnou zelení PX1. Tyto plochy jsou v ÚP v řešeném území pouze stávající a to v minimálním rozsahu. ÚP tyto plochy PX1 nenavrhoval. Změna č.1 v souladu s § 7 vyhl. 501/2006Sb., v platném znění, navrhuje tyto zastavitelné plochy s veřejnou zelení PX1:

Z42 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce – PX1 – 0,14 ha

Z43 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce – PX1 – 0,58 ha

Změna č.1 navrhuje další 1 zastavitelnou plochu veřejného prostranství se zelení respektive specifického využití – sad PX2, a to plochu:

Z50 – plocha veřejného prostranství pro genofondový sad – PX2 – 1,03 ha.

Dle regulačních podmínek nově navrženého druhu plochy s rozdílným způsobem využití PX2 je plocha Z50 určena výhradně pro ovocný sad s možností pouze účelových komunikací a 1 doplňkové stavby do 16 m² pro ukrytí zahradní techniky. Žádné jiné stavby na kvalitní ZPF nebudou na této ploše realizovány. Tento navržený ovocný sad bude rovněž zapojen do nového navrženého systému veřejné zeleně na veřejných prostranstvích.

Celkem je navrženo 1,75 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení včetně sadu a to pro 5,6 ha zastavitelných ploch bydlení, 0,5 ha ploch občanského vybavení, 0,07 ha ploch rekreace, celkem 6,2 ha. Dle vyhl. 501/2006Sb., v platném znění, má ÚP vymezit minimálně 3100m² zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení a to mimo komunikace. Je tedy zřejmé, že je navržen větší rozsah zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení včetně sadu než stanovené minimum dle vyhl. 501/2006Sb., v platném znění.

Plocha Z42 přiléhá k již navržené ploše K6 (NSs2) pro nepobytovou rekreaci a sport (areál zdraví) a významně tuto plochu K6 rozšiřuje do uceleného areálu s parkově upravenou zelení. Plocha Z43 přiléhá k rybníku mezi Černavou a Rájcem a bude zároveň sloužit pro sezónní nepobytovou rekreaci obyvatel řešeného území. Plocha Z50 je navržena na východním okraji Rájce v kontaktu s areálem drobné výroby. Plocha navrženého ovocného sadu vyplňuje zbytkové území ZPF mezi ZÚ a lesíkem. Sad na této ploše může mít rekreační a relaxační charakter a jistě bude zapojen do systému veřejných prostranství se zelení a může tedy sloužit zároveň i ke každodennímu odpočinku a sociálním kontaktům obyvatel. Plocha Z50 je dle zprávy o uplatňování ÚP navržena pro obnovu genofundu, tedy pro výsadbu mimolesní dřevinné zeleně oblasti západních Krušných hor. To je důvod, proč pro toto zcela nové navržené využití veřejného prostranství je zároveň navržen nový druh funkční plochy PX2 – veřejná prostranství – se specifickým využitím - sad. Všechny 3 zastavitelné plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení včetně plochy Z50 pro sad jsou navrženy ve veřejném zájmu pro veřejnou infrastrukturu a jsou pro ně vymezeny VPS PP1, PP2, PP3.

ZÁVĚR:

- Změna č.1 navyšuje zastavitelné plochy bydlení pouze o 0,0187 ha, zároveň nenavyšuje zastavitelné plochy, rekreace ani občanského vybavení a dopravní infrastruktury.
- Změna č.1 navyšuje zastavitelné plochy technické infrastruktury TO o 0,12 ha a to z důvodu veřejného zájmu pro potřeby OÚ jako součást veřejné infrastruktury.
- Změna č.1 výrazně navyšuje zastavitelné plochy veřejných prostranství a to jak s komunikací PV, tak i s veřejnou zelení PX1, PX2. Plochy s veřejnou zelení nejsou zatím v ÚP vůbec navrženy. Změna č.1 řeší celkem 1,75 ha zastavitelných ploch PX1, PX2 a 0,15 ha zastavitelných ploch PV, celkem tedy 1,9 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství jako součást veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu.
- Výše uvedený rozbor plně prokázal oprávněnost řešení zastavitelných ploch Z42 (PX1), Z43 (PX1), Z44 (TO), Z45 (TO), Z46 (PV), Z49 (BV), Z50 (PX2).

Poznámka:

Navržené zastavitelné plochy Z48 (BV) a Z47 (PX1) v etapě návrh změny č.1 (únor 2021) byly dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro opakované veřejné projednání zrušeny a nahrazeny novými plochami:

- Z49 (BV) v nové odsunutě poloze při zachování funkce plochy
- Z50 (PX2) nové funkce – pouze pro genofondový sad v původní poloze i rozsahu

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 nenavrhává žádnou aktivitu nadmístního významu, která není řešena v ZÚR KK. Změna č.1 nemění širší vztahy obce na své okolí.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, vyhl. č. 271/2019 Sb.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části změny č.1 v. č. 2. Hlavní výkres M 1:5 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na upraveném výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu , M 1:5 000.

Změna č.1 zpracovaná dle zprávy o uplatňování ÚP 2014 – 2018, která byla schválena ZO Černava dne 2.10.2019. Změna č.1 je pořizována zkráceným postupem dle §55b) stavebního zákona č. 183/2006Sb., v platném znění. Na základě zprávy o uplatňování byla zpracována upřesňující dokumentace „Lokality pro zadržování vody v krajině – Černava“, březen 2020, aktualizace červen 2020, RNDr. J. Krivanec – viz. příloha č.1 textové zprávy odůvodnění změny č.1. Dle této studie jsou řešeny plochy změn v krajině K7 – K12.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele ve vazbě na vyhodnocení stanovisek a námítky uplatněné k veřejnému projednání změny č.1 byl návrh změny č.1 upraven – viz. podrobně kap. f) této zprávy odůvodnění změny č.1. Byly provedeny tyto úpravy návrhu změny č.1, které mají vliv na vyhodnocení ztrát ZPF:**

- původní plocha Z48 (BV) a lokalita záboru ZPF č. 34, zábor 435 m² ZPF III. třídy ochrany byly zrušeny, náhradou je navržena nová plocha Z49 (BV), p.p.č. 198/1 k.ú. Rájec u Černavy, ostatní plocha, tedy bez navrženého záboru ZPF. Dopravní obslužnost této plochy se zbytky původní historické rozptýlené zástavby bude soukromou účelovou komunikací max. č. 3 m (součást ZPF), přes p.p.č. 197/1. Tímto řešením je snížen celkový zábor ZPF o 0,04 ha. Pro optimální umístění účelové komunikace k ploše Z49 (BV) je vypracováno schéma jako příloha č.2 textové části odůvodnění návrhu změny č.1
- původní plocha Z47 (PX1), lokalita záboru ZPF č.33, zábor 1,03 ha ZPF I. třídy ochrany je zrušena, na stejném pozemku p.č.233/1 k.ú. Rájec u Černavy je navržena nová plocha Z50 (PX2) výhradně pro genofondový sad bez možnosti staveb pro parkoviště, hřiště, drobné sakrální stavby – viz. regulační podmínky plochy PX2 v kap. j)1. Pro novou plochu Z50 (PX2) byla nově stanovena funkční plocha PX2 – veřejné prostranství – se specifickým využitím – sad s možností umístění pouze 1 doplňkové účelové stavby do 16 m² pro ukrytí nezbytné zahradní techniky.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - sad – PX2**

A. Hlavní využití

specifické veřejné prostranství s ovocným sadem bez trvalých staveb

B. Přípustné využití

1. dřeviny původního genofondu západního Krušnohoří
2. možnost doplnění výsadbou stanovištně vhodných druhů dřevin a bylin
3. oplocení areálu jako ochrana před zvěří
4. účelové komunikace, naučné stezky, turistické cesty

5. pozemky a zařízení související technické infrastruktury,
6. doplňková účelová dočasná stavba v nejmenším možném rozsahu výhradně pro uložení zahradní techniky

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití
 2. trvalé stavby, zejména hřiště, parkoviště, sakrální stavby, vyhlídky, altány, bazény
 3. pobytové relaxační louky, sportovní posilovací prvky, areály zdraví
 3. zpevněné komunikace
 4. zakládání skládek
 5. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů dřevin a bylin
 6. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu
 7. zalesňování
- Tyto nové regulační podmínky funkční plochy PX2 zachovávají ZPF v plném rozsahu pro ovocný sad. Nová plocha Z50 (PX2) zůstane proto i nadále trvalou součástí ZPF. Tímto byl původní zábor ZPF v etapě návrh změny č.1 (únor 2021) snížen o dalších 1,03 ha, celkově tedy je nový upravený zábor ZPF snížen o 1,08 ha z původních 2,7727 na 1,6932 ha ZPF, z toho byl významně snížen zábor ZPF I. třídy ochrany o 1,036 ha a III. třídy ochrany o 0,435 ha.
- * Dle požadavku DO ochrany ZPF ke zprávě o uplatňování nejsou na výkresu č.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF zobrazena čísla pozemků ani jejich druh. Požadavek je nad rámec podrobnosti ÚP dle § 43 odst. (3) stavebního zákona, v platném znění. Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno dle vyhl. č. 271/2019 Sb.
 - * Změna č.1 ruší tyto dříve vymezené zastavitelné plochy z důvodu realizace staveb:
 - část Z23 (BV) v ZÚ – RD
 - celá Z31 (PV) mimo ZÚ – komunikace
 - * Změna č.1 ruší dříve vymezenou zastavitelnou plochu Z3 (BV) v rozsahu 0,043 ha ostatní plochy z důvodu kompenzace za nově navrhovanou plochu Z49 (BV) v rozsahu 0,061 ha ostatní plochy.
 - * Změna č.1 ruší dříve vymezenou plochu změn v krajině K1 (NSs1) – lyžařský svah s vlekem a na jejím místě navrhuje novou plochu změn v krajině K8 jako protierozní opatření ve veřejném zájmu. Obě rušené plochy Z3 a K1 tedy nebyly v ÚP předmětem navrženého záboru ZPF.
 - * Změna č.1 navrhuje tyto nové změny v území. Označení a číslování nových rozvojových ploch navazuje na ÚP. Číslování záborů ZPF rovněž navazuje na ÚP.

Zastavitelné plochy

- Z42 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce – PX1
 Z43 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce – PX1
 Z44 – plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 – TO
 Z45 – plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 – TO
 Z46 – místní komunikace západně u Černavy – PV
 Z49 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec – BV
 Z50 – plocha veřejného prostranství pro genofondový sad - PX2

Plochy změn v krajině

- K7 – malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka – W

K8 – plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka – NSzpv

K9 – malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy – W

K10 – plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy – NSzpv

K11 – plocha pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce – NSzpv

K12 – plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce - NSzp

K13 – malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV- W

- * Změna č.1 nenavrhuje žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury ani žádnou územní rezervu.
- * Ve vazbě na ÚP jsou jednotlivé rozvojové plochy, které představují trvalý zábor ZPF, očíslovány – viz následující tabulka:

rozvojová plocha	funkce	číslo záboru ZPF	poznámka
Z42	PX1	29	VPS
Z43	PX1	30	VPS
Z44	TO	31	VPS
Z45	TO	32	VPS
Z46	PV		VPS
Z49	BV		
Z50	PX2		VPS
K7	W	35	VPO
K8	NSzpv		VPO
K9	W	36	VPO
K10	NSzpv		VPO
K11	NSzp		VPO
K12	NSzpv		VPO
K13	W	37	VPO

- * Změna č.1 je tedy významně zaměřena na veřejnou infrastrukturu (technická infrastruktura, veřejná prostranství) a veřejně prospěšná opatření (opatření protierozní a ke zvýšení retence vody v krajině).
- * Předmětem vyhodnocení ztrát ZPF nejsou tyto rozvojové plochy, které jsou navrženy na ostatních pozemcích mimo ZPF:
 - Z46-PV: 0,1467 ha, ostatní plochy
 - Z49-BV: 0,0613 ha, ostatní plochy
- * Předmětem vyhodnocení ztrát ZPF nejsou ani tyto plochy změn v krajině:
 - K8-NSzpv: 4,7125 ha, VPO VK1
 - K10-NSzpv: 1,3872 ha, VPO VR3
 - K11-NSzpv: 5,2286 ha, VPO VR4
 - K12-NSzp: 2,3194 ha, VPO VR5

Tyto plochy změn v krajině jsou určeny pouze pro doplnění stromů, mokřadů a vsakovacích rýh jako opatření v krajině bez trvalých staveb. Plochy změn v krajině K10, K11, K12 jsou navrženy jako opatření ke zvýšení retence vody v krajině ve veřejném zájmu, jsou pro ně zároveň navržena

VPO – viz. předchozí kap. j)7, j)8. Plocha změn v krajině K8 je navržena jako protierozní opatření ve veřejném zájmu, je pro ní zároveň navrženo VPO viz. předchozí kap. h)7, j)8.

- * Předmětem vyhodnocení ztrát ZPF není ani nově navržená aktualizovaná plocha Z50-PX2 pro veřejné prostranství – specifické – sad. Tato plocha plně nahrazuje původní řešenou plochu Z47-PX1 v I. etapě změny č.1. Pro tuto plochu Z50 byl navržen zcela nový druh funkční plochy PX2 bez trvalých staveb, na ploše Z50 bude založen sad pro zachování a obnovu genofondu ovocných stromů západních Krušných hor. Plocha Z50 zůstane tedy trvalou součástí ZPF. Pro plochu Z50 je navržena VPS PP3. V současné době je plocha využívána k zemědělské výrobě sporadicky, neboť je více jak z poloviny zarostlá dřevinnou zelení.
- * Změna č.1 navrhuje celkem zábor 1,69 ha ZPF a to I. třídy (0,56 ha = 33,4 %) a III. třídy ochrany (1,13 ha = 66,6 %). Nej kvalitnějšímu ZPF v I. třídě ochrany se nelze vyhnout, neboť tato nej kvalitnější zemědělská půda zasahuje do značné části řešeného území včetně téměř celého ZÚ sídla Rájec. Na řešeném území se vyskytuje ZPF pouze I. a III. třídy ochrany, horší ZPF zde není. ZPF je navíc rozdroben lesíky a je na značně svažitém terénu na úpatí Krušných hor.

- * Podrobně k jednotlivým lokalitám záboru ZPF, resp. rozvojovým plochám, které jsou předmětem záboru ZPF:

Zastavitelné plochy

29: Z42 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce – PX1: zábor 0,14 ha ZPF III. třídy ochrany, plocha je určena pro veřejnou zeleň na veřejném prostranství, které v obci chybí (viz. kap. k), plocha logicky navazuje a dále rozšiřuje v ÚP navrženou plochu změn v krajině K6 pro nepobytovou rekreaci a sport NSs2, zbytkové území ZPF u hranice ZÚ na jihu ohraničené LK 4A, navržena VPS PP1.

30: Z43 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce – PX1: zábor 0,57 ha ZPF, z toho 0,31 ha v I. třídě ochrany a 0,26 ha ZPF ve III. třídě ochrany, plocha je určena pro veřejnou zeleň na veřejném prostranství, které v obci chybí (viz. kap. k), plocha logicky navazuje na rybník, zbytkové území ZPF bez vazby na hranici ZÚ, na jihu ohraničené LK 6, navrženo vzhledem k naprostému nedostatku navržených ploch PX1 (viz. kap. k), plochy PX1 na území obce zcela chybí). Dle ÚAP ORP Karlovy Vary V. aktualizace je na území obce Černava nevyvážený stav tří pilířů URU. Je velmi oslaben pilíř soudržnosti společenství obyvatel, který právě navržená veřejná prostranství pro každodenní sociální kontakty a nepobytovou rekreaci s relaxací obyvatel výrazně zlepší. Změna č.1 tak ve vazbě na § 18, odst.1 a § 19 odst. (1) písm. d) stavebního zákona, v platném znění, přispěje k posílení pilíře sociální soudržnosti obyvatel a ve svém důsledku vytvoří předpoklady pro vyvážený vztah všech 3 pilířů URU a to ve veřejném zájmu. Lokalita č. 30 je situována vhodně mezi Černavou a Rájcem uprostřed zástavby, poloha lokality č.30 u rybníka zakládá předpoklady pro intenzivní využití v letním období jako plochy pro slunění. Lokalita č.30 je navržena pro veřejné prostranství s veřejnou zelení jako veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu, pro lokalitu 30 je navržena VPS PP2. Dle výše uvedených důvodů je možno konstatovat, že zábor 0,31 ha ZPF I. třídy ochrany je ve veřejném zájmu, který převyšuje veřejný zájem chránit tuto kvalitní ZPF před zástavbou, lokalita č.30 je tedy navržena v souladu s §4 zákona 334/11992Sb., v platném znění.

31: Z44 - plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 – TO: zábor 571 m² ZPF III. třídy ochrany u lesa podél silnice III. třídy, plocha bez vazby na hranici ZÚ určena pro potřeby OÚ Černava (např. manipulační plocha při svážení dřeva, plocha pro posypový materiál a

úklid sněhu v zimním období), plocha technické infrastruktury jako součást veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu, navržena VPS WT13, lokalita umístěna v místě potřeby

32: Z45 - plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 – TO: zábor 643 m² ZPF I. třídy ochrany bez vazby na ZÚ, plocha opět určena pro stejný účel jako lokalita č.31, plocha technické infrastruktury jako součást veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu, navržena VPS WT14, lokalita podél silnice III. třídy s porostem mimolesní zeleně, v současné době zemědělsky nevyužívaná, lokalita umístěná v místě potřeby, kterou nelze umístit jinam. Lze konstatovat převyšující veřejný zájem pro tuto lokalitu nad zájmem chránit ZPF I. třídy ochrany.

Plochy změn v krajině

35: K7 - malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka – W: zábor 0,36 ha ZPF III. třídy ochrany mimo ZÚ, bez vazby na ZÚ, plocha změn v krajině K7 pro malou vodní nádrž jako opatření pro zvýšení retence vody v území a ochlazování krajiny, převzato z podkladu RNDr. J. Křivance „Lokality pro zadržování vody v krajině – Černava“, březen 2020, aktualizace červen 2020, který je přílohou č.1 k této změně č.1, veřejně prospěšné opatření ve veřejném zájmu, navrženo VPO VR1.

36: K9 - malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy – W: zábor 0,19 ha ZPF I. třídy ochrany mimo ZÚ, bez vazby na ZÚ, plocha změn v krajině K9 pro malou vodní nádrž jako opatření pro zvýšení retence vody v území a ochlazování krajiny, převzato z podkladu RNDr. J. Křivance „Lokality pro zadržování vody v krajině – Černava“, březen 2020, aktualizace červen 2020, který je přílohou č.1 k této změně č.1, veřejně prospěšné opatření ve veřejném zájmu, navrženo VPO VR2, lokalita navržena v místě její prokázané potřeby dle RNDr. J. Křivance, záboru nejkvalitnějšího ZPF I. třídy ochrany se nelze vyhnout, v dané lokalitě na ZPF mezi komunikacemi a lesem je evidována pouze I. třída ochrany ZPF, prokázaný veřejný zájem na zvýšení retence území převyšuje zájem ochrany této kvalitní zemědělské půdy.

37: K13 - malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV- W: zábor 0,3 ha ZPF III. třídy ochrany mimo ZÚ, bez vazby na ZÚ, plocha změn v krajině K13 pro malou vodní nádrž jako veřejně prospěšné opatření ve veřejném zájmu, navrženo VPO VR6, malá vodní nádrž určena pro dočištění odpadní vody z ČOV Rájec (Z36 – TI) a zároveň pro retenci vody v krajině a ochlazování krajiny, lokalita mimo ZÚ navržena v místě její potřeby. V místě lokality záboru ZPF 37 a v místě VPO VK1 (plocha změn v krajině K8 jako součást ZPF) změna č.1 ruší plochu změn v krajině K1 (NSs1) dle ÚP pro lyžařský svah s vlekem. Rušená plocha K1 byla rovněž trvalou součástí ZPF.

ZÁVĚR

- * Návrh změny č.1 byl upraven dle pokynů k úpravě pro opakované veřejné projednání: plocha Z48 (BV) na ZPF byla zrušena a přesunuta do jiné polohy jako plocha Z49 (BV) na ostatní ploše, plocha Z47 (PX1) se zábohem ZPF I. třídy ochrany byla rušena a nahrazena plochou Z50 (PX2), jejíž nové regulační podmínky umožňují pouze založení ovocného sadu bez trvalých staveb – plocha Z50 (PX2) tedy zůstává trvalou součástí ZPF. Tímto byl původní celkový zábor ZPF 2,77 ha snížen o 1,08 ha pouze na 1,69 ha ZPF.
- * Změna č.1 je navržena v souladu s §4 zákona č. 334/1992Sb., v platném znění:
 - navržené rozvojové plochy jsou určeny zejména pro technickou a dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu
 - vybrané rozvojové plochy jsou navrženy na ostatních plochách mimo ZPF
 - jediná plocha pro bydlení Z49 (BV) je navržena v místě zbytků historické roztroušené zástavby, která je typická pro danou lokalitu

- navržená zastavitelná plocha bydlení Z49 (BV) o rozloze 613 m² je kompenzována zrušením zastavitelné plochy Z3 (BV) o rozloze 426 m²
- významná část rozvojových ploch je řešena jako plochy změn v krajině pro zvýšení retence vody v území, pro ochlazování krajiny anebo jako protierozní opatření na prudkých svazích horské oblasti
- záboru ZPF I. třídy ochrany v rozsahu 0,56 ha se nelze vyhnout, tento nejkvalitnější ZPF zasahuje na území obce i do zastavěného území. Zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn, jedná se o veřejná prostranství s veřejnou zelení (lok. 30 – Z43-PX1: 3134 m² ZPF) ve veřejném zájmu, které v ÚP zcela chybí, o veřejnou technickou infrastrukturu (lok.32 – Z45-TO: 643 m² ZPF), kterou nelze umístit jinam a o veřejně prospěšné opatření ke zvýšení retence vody v krajině a její ochlazování (lok.36 – K9 – W: 1880 m² ZPF)
- pro zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství jako plochy veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu jsou navrženy VPS ve prospěch obce Černava
- pro protierozní opatření a opatření ke zvýšení retence území jako plochy veřejně prospěšných opatření v krajině ve veřejném zájmu jsou navržena VPO ve prospěch obce Černava
- součástí vyhodnocení ztrát ZPF změnou č.1 je přiložená tabulka zpracovaná dle vyhl. 271/2019Sb., v platném znění
- změnou č.1 nebudou v území zhoršeny podmínky zemědělské výroby, naopak navržená opatření zlepší nakládání s dešťovými vodami nejen v zastavěném území a na rozvojových plochách, ale zejména v nezastavěné kulturní krajině
- změna č.1 nenavrhuje žádné rozvojové plochy na ZPF s provedenými melioracemi
- změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu s dočasným zábořem ZPF
- změna č.1 na území obce zároveň nesleduje žádnou plochu, která by měla být rekultivována na zemědělskou půdu

Přiložena tabulka:

* *Zábor zemědělského půdního fondu ve změně územního plánu*

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č.1 zachovává PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu. Žádná z řešených zastavitelných ploch Z42 – Z46, Z49, Z50 neleží na lesní půdě. Lesní půdu rovněž nezabírají ani navržené plochy změn v krajině K7 – K13 pro retenční a protierozní opatření včetně 3 malých vodních nádrží.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa leží tyto navrhované plochy: Z44 (TO), Z46 (PV), Z50 (PX2), K8 (NSzpv), K10 (NSzpv), K11 (NSzpv), K13 (W). V případě následné výstavby na těchto plochách je třeba si vyžádat souhlas státního orgánu správy lesů.

Vybrané navrhované plochy jsou dle ÚAP ORP Karlovy Vary navrženy na pozemcích vhodných k zalesnění: Z46 (PV), K8 (NSzpv), K10 (NSzpv), K11 (NSzpv), K12 (NSzp), K13 (W).

Změna č.1 nenavrhuje žádné plochy rekreace ani sportu na lesní půdě.

Změna č.1 nenavrhuje žádné plochy k zalesnění.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- Změna č.1 nemění vztahy obce na širší území. Veškeré dílčí změny jsou navrženy výhradně na území obce Černava.
- PÚR ČR vymezila na území obce specifickou oblast republikového významu Krušné hory SOB6.
- ZÚR KK vymezuje na území obce v upřesněné poloze specifickou oblast republikového významu SOB6 Krušné hory. Stanovené podmínky pro SOB6 jsou naplněny.
- ZÚR KK vymezuje na území obce nadregionální biokoridor K3, který je již vymezen v ÚP, změna č.1 zachovává jeho trasu a na východním okraji území do něho vkládá nové lokální biocentrum č.7 a to dle provedené úpravy metodického charakteru.
- ZÚR KK vymezuje na území obce vlastní krajinu Krušné hory – západ (A2), cílové kvality jsou respektovány.
- ZÚR KK vymezuje na území obce vlastní krajinu Sokolovská pánev (B3), specifické podmínky naplňuje již ÚP, změna č.1 tuto problematiku plně zachovává beze změny.
- Změna č.1 aktualizuje koncepci ÚSES dle nové metodiky (nové BC7), zároveň byly prověřeny a zajištěny vazby ÚSES na ÚSES sousedních obcí a měst (nové BC8 a úprava trasy BK5 ve vazbě na rozpracovaný ÚP Nejdek).
- Změna č.1 aktualizuje a doplňuje limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu dopravní a technické infrastruktury, např.: trasy vedení 22kV, teplovod, páteřní radiový směrový spoj, ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení, sektor B – celé území obce, ochranné pásmo mezinárodního letiště Karlovy Vary s výškovým omezením staveb, zvláštní zájmy MO ČR
- Změna č.1 aktualizuje a doplňuje limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu krajiny, např.:poddolované území Rájec - č. 363 - křemenné suroviny, migračně významné území (Krušné hory), riziková území při extrémních přívalových srážkách.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

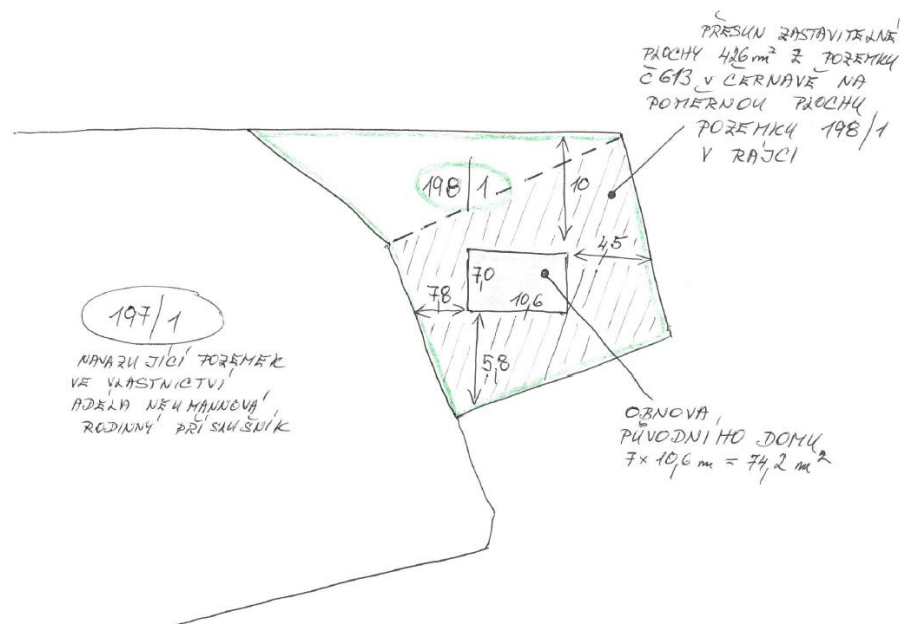
§ 55a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon

ŘÍZENÍ O Změně č.1 Územního plánu Černava - vyhodnocení připomínek, námitek a stanovisek

Námítky			
č.	podatel	obsah námítka	vyhodnocení námítka
1	Tomáš Hladký Adéla Neumannová 362 23 Černava Doručeno 19.4.2021	jakožto majitelé souboru pozemků tvořících funkční celek, dotčených změnou UP Č. 1 podáváme společně námítka. 1) proti umístění zastavitelné plochy. Přesun stavebního pozemku č. 613 (426 m2) v Černavě měl být umístěn na pozemek 198/1 v Rájci (613 m2) kde měly být m2 shodně využity dle přiloženého výkresu. Na pozemku 198/1 v Rájci stojí stávající základy a obvodové zdivo domu, který zde ještě v 50 letech stál, a který chceme obnovit. Zůstane zachován stávající půdorys a základy budou plně využity. Součástí je i stávající studna, jakožto využitelný zdroj vody a také kamenný sklep. Jedná se tedy o obnovu již existujícího domu, který je umístěn typicky pro zdejší roztroušenou zástavbu. Pozemek 198/1 je evidován jako ostatní plocha, nebude se tedy jednat o zábor zemědělské půdy. Přístup k pozemku je veden po souboru pozemků v rodinném vlastnictví. Oproti tomu umístění zastavěné plochy v přední části pozemku 197/1 tak jak je změnou ÚP navrženo je zcela nevhodné. V místě stojí významný soliterní javor o obvodu kmene 3,8m a pozemek je zde podmačený z důvodu vsaku z domovní ČOV a vyústění přepadu ze studny sousedního domu. Z výše uvedeného trváme na přesunu zastavitelné plochy 426 m2 z černavy do Rájce na pozemek 198/1 dle grafické přílohy námítka, tak jak bylo původně požadováno. 2) proti umístění trafa WT11 na pozemku 197/1. Jedná se o zahradu a umístění trafa je zde nevhodné a s jeho umístěním na pozemku 197/1 nesouhlasíme. Pro podobná zařízení mají být přednostně využity veřejné obecní pozemky, nikoliv soukromé zahrady.	Ad.1) Námítce se vyhovuje Odůvodnění: Požadavek byl konzultován s DO. Opravená dokumentace bude součástí opakovaného veřejného projednání. Ad.2) Námítce se vyhovuje Odůvodnění: Námítka je důvodná. Umístění trafa bude prověřeno, bude navrženo nové řešení.

Příloha na dalším listu:

Příloha:



g) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Sousední obce, které se k řízení nevyjádřili:
Město Chodov, IDDS: 8rfbnzc
Obec Tatrovice, IDDS: wwcefq2
Obec Jindřichovice, IDDS: dmxa7sw
Obec Božičany, IDDS: wj9apsp

r) TEXT ÚP ČERNAVA S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**Poznámka:**

* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.

* Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

A. Textová část Územního plánu Černava:

1 Vymezení zastavěného území	str. č. 8
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. č. 8
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. č. 8
4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	str. č. 13
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. č. 15
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. č. 22
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. č. 42
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	str. č. 44
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. č. 47
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. č. 47
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	str. č. 47

12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. č. 47
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	str. č. 47
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	str. č. 47
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	str. č. 48
16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	str. č. 48

I. Textová část Územního plánu Černava:

1.a) Vymezení zastavěného území

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Definice používaných pojmů v ÚP Černava:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Dočasná stavba:

Dočasná stavba je stavba, u níž stavební úřad omezil dobu jejího trvání, tedy dobu její existence. Doba trvání stavby je určena ve stavebním povolení a v kolaudačním rozhodnutí. Po uplynutí této doby je stavebník povinen tuto stavbu odstranit a dotčené území navrátit do původního stavu.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

Objekt drobné výroby je zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky.

Hřiště pouze pro předškolní a školní mládež:

Vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště s herními prvky se zaměřením na sportovní činnosti (kolotoč, šplhací sestavy, stěny, pružinové a vahadlové houpačky, skluzavky, dřevěné herní prvky atd.) dětí předškolních a školních dětí splňující normy EU a ČSN na zařízení a povrchy dětského hřiště.

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu do 600 m² zastavěné plochy s nezbytnými parkovacími plochami.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provoz se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou mírou (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Zařízení zábavy:

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí herny (bowling, kulečnick..), kina, divadla, komunitní centra, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

1. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Černava (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.08.2013~~ **15.01.2021**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Černava (dále jen ÚP)

kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická struktura území zůstane zachována – v řešeném území se bude rozvíjet jak samotná obec Černava tak i sídlo Rájec s místní částí Kobelec. Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná nová sídla.
- * K územnímu rozvoji budou využity především zbytková území, která nelze zemědělsky obhospodářit, ale i proluky a další dosud nevyužité plochy v ZÚ. Obec Černava a sídlo Rájec se budou rozvíjet jako kompaktní sídla se zachováním stávajících samot v krajině, zatímco místní část Kobelec bude i nadále představovat pouze nesouvislou zástavbu podél stávajících komunikací. Rájec a Kobelec nebudou vzájemně propojeny v jeden souvislý urbanizovaný celek.
- * V území převládá především rozvoj pro bydlení, občanskou vybavenost i výrobu a skladování.
- * V kulturní krajině jsou navrženy plochy změn v krajině, na nichž se mění struktura krajiny, pro ÚSES, pro sanaci a rekultivaci Smolnické výsypky, ~~pro plochy smíšené nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí~~ **pro zvýšení retence území, pro ochlazování krajiny a jako protierozní opatření.**

3-1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3-1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Obec Černava se bude rozvíjet jako polyfunkční obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, sport i možnost nových pracovních příležitostí.
- * Sídlo Rájec se bude rozvíjet jako klidové obytně rekreační sídlo s areálem drobné výroby na okraji zástavby.
- * Místní část Kobelec se bude i nadále rozvíjet rozptýlenou zástavbou pro bydlení nebo rekreaci a to při místních komunikacích.
- * Stávající sportovní areál v Černavě i navržený sportovní areál v Rájci budou doplněny parkovišti.
- * Podél parovodu Vřesová – Nejdek jižně od Černavy bude vedena cyklostezka.

3-1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * **Na zastavěném území a na zastavitelných plochách jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**
 - * Plochy bydlení (B)**
 - bydlení v rodinných domech – venkovské – BV**
 - * Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady –TO

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – sad – PX2

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS

- zeleň – přírodního charakteru – ZP

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

- * **Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).**
- * Zástavba obce si zachovává i nadále venkovský charakter s jednotnou výškovou hladinou max. do II. N.P. s podkrovím.
- * Navržená zástavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty. Navržená zástavba nebude ani centrální částí obce nebo v centrální části Rájce kompaktní řadová, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku.
- * Obytná zástavba v obci bude zohledňovat půdorysné a hmotové řešení historické zástavby venkovských usedlostí.
- * Na zastavitelné ploše rekreace Z38 je možno umístit stavbu pro rodinnou rekreaci pouze limitovaného půdorysu i stavebního objemu ve vztahu s oběma sousedními stavbám.
- * Plochy zeleně přírodního charakteru ZP určené pro průchod LBK 4B a 10 zastavěným územím Černavy a Rájce nebudou ani do budoucna dotčeny stavební činností.
- * Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přístupnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.
- * Stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

- * Podél vodních toků v krajině bude ponechán volně přístupný manipulační pás o šířce 6 m.

3-1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****OBEC Černava**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z2	plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,5087 ha
Z3	plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,0426 ha
Z4	místní obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z2	Černava	Černava	veřejná prostranství – PV – 0,0206 ha
Z5	plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,3581 ha
Z10	místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava	Černava	Černava	veřejná prostranství – PV – 0,0407 ha
Z11	plocha pro technickou infrastrukturu u obecního úřadu při silnici III/20912	Černava	Černava	technická infrastruktura – TO – 0,0613 ha
Z12	plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka „Hastrman“	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,8318 ha
Z13	cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem	Černava	Černava	dopravní infrastruktura - DS – 0,2298 ha
Z14	plocha bydlení na severním okraji Rájce	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,1477 ha
Z15	plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,4276 ha
Z16	plocha bydlení jako dostavba proluky v sídle Rájec západně od sportoviště	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,1298 ha
Z17	plocha pro technickou infrastrukturu východně nad sportovištěm v sídle Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	technická infrastruktura – TO – 0,0510 ha

Z18	parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	dopravní infrastruktura – DS – 0,0323 ha
Z19	plocha bydlení na západě sídla Rájec východně od Černého potoka	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,3942 ha
Z20	plocha občanského vybavení jako dostavba proluky naproti restauraci v Rájci	Rájec u Černavy	Rájec	občanské vybavení – OV – 0,1103 ha
Z21	plocha bydlení na jihu sídla Rájec při hranici ZÚ	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,1705 ha
Z22	plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec při hranici ZÚ	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,2320 ha
Z23	plocha bydlení jako dostavba proluky na východě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,6592 ha
Z24	plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,4650 ha
Z26	plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec	Rájec u Černavy	Rájec	technická infrastruktura – TO – 0,0732 ha
Z27	plocha bydlení na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,0881 ha
Z28	plocha bydlení mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,3632 ha
Z30	plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,2421 ha
Z31	místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile	Rájec u Černavy	Rájec	veřejná prostranství – PV – 0,1694 ha
Z32	místní ČOV na jihozápadě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	technická infrastruktura – TI – 0,0597 ha
Z33	místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec	Černava	Černava	Veřejná prostranství – PV – 0,0583ha
Z34	parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava	Černava	Černava	Dopravní infrastruktura – DS – 0,2628 ha
Z35	plocha bydlení východně od obce Černava podél silnice III/20912	Černava	Černava	Bydlení – BV – 0,3189 ha

Z36	rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec	Černava	Černava	Technická infrastruktura – TI – 0,2114 ha
Z37	plocha výroby a skladování na východě obce Černava	Černava	Černava	Výroba a skladování – VL – 0,3999 ha
Z38	plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	Rekreace – RI – 0,0707 ha
Z39	plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	Výroba a skladování – VD – 0,3705 ha
Z40	plocha občanského vybavení pro sportoviště v centrální části sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	Občanské vybavení – OS – 0,3846 ha
Z41	plocha bydlení u centrálního sportoviště v obci Černava	Rájec u Černavy	Rájec	Bydlení – BV – 0,2110 ha
<u>Z42</u>	<u>plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce</u>	<u>Černava</u>	<u>Černava</u>	<u>Veřejná prostranství – PX1 – 0,1392 ha</u>
<u>Z43</u>	<u>plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce</u>	<u>Černava</u>	<u>Černava</u>	<u>Veřejná prostranství – PX1 – 0,5766 ha</u>
<u>Z44</u>	<u>plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912</u>	<u>Černava</u>	<u>Černava</u>	<u>Technická infrastruktura – TO – 0,0571 ha</u>
<u>Z45</u>	<u>plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912</u>	<u>Černava</u>	<u>Černava</u>	<u>Technická infrastruktura – TO – 0,0649 ha</u>
<u>Z46</u>	<u>místní komunikace západně u Černavy</u>	<u>Černava</u>	<u>Černava</u>	<u>Veřejná prostranství – PV – 0,1467 ha</u>
<u>Z49</u>	<u>plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec</u>	<u>Rájec u Černavy</u>	<u>Rájec</u>	<u>Bydlení – BV – 0,0613</u>
<u>Z50</u>	<u>plocha veřejného prostranství pro genofondový sad</u>	<u>Rájec u Černavy</u>	<u>Rájec</u>	<u>Veřejná prostranství – PX2 – 1,0360 ha</u>

3-1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

ÚP Černava nenavrhuje žádné rozvojové plochy přestavby.

3-1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Plochy sídelní zeleně jsou v území řešeny buď jako plochy veřejných prostranství nebo jako plochy zeleně.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy veřejných prostranství, jejichž součástí je sídelní zeleň, i plochy zeleně na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Veřejně přístupná sídelní zeleň v zastavěném území bude na plochách veřejných prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň stabilizována. Plochy zeleně – přírodního charakteru v ZÚ vymezené pro průchod lokálních biokoridorů ÚSES nebudou ani v budoucnu dotčené výstavbou. Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené v centrální části Rájce nejsou rovněž určeny k zastavění.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1 jsou navrženy na plochách Z42 a Z43 v kontaktu se zástavbou Černavy. Na východním okraji Rájce doplňuje zástavbu zastavitelná plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím – sad – PX2, která je určena pro založení genofondového sadu západní části Krušnohoří.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

4-1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**4-1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území obce je řešena pouze doprava silniční.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, , M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4-1.d) 1.1 Silniční doprava

Koncepce silnic III. třídy zůstane zachována jako zastavitelné plochy silniční dopravy.

ÚP řeší cyklostezku jižně od obce Černava pod Černým potokem (rozv. pl. Z13), parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava (rozv. pl. Z35) a parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec (rozv. pl. Z18).

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem.

4.1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.1.d) 2.1 Vodní hospodářství

Na území se nenavrhuje žádná změna stávající koncepce individuálního zásobování pitnou vodou ze stávajících a nově vybudovaných vodních zdrojů za podmínky odpovídající kvality a dostatečné vydatnosti vodního zdroje. V případě, že voda v soukromé studni není pitná, používá se k pití tzv. voda balená – tj. voda kupovaná v lahvích.

ÚP významně doplňuje a mění stávající systém splaškové kanalizace s místní ČOV v Rájci. Stávající splašková kanalizace v Rájci bude podstatně rozšířena do Černavy i části Kobelce, odkud odvede splaškové vody do nové ČOV na jihozápadním okraji Rájce. Stávající ČOV u restaurace v Rájci bude po zkolaudování nové ČOV zrušena. ÚP navrhuje zrušení stávající ČOV v Rájci u pohostinství pro vybudování a zkolaudování nové ČOV v jižní části sídla Rájec, na k.ú. Rájec u Černavy a to jak pro odkanalizování zástavby Černavy tak Rájce včetně části Kobelce. **Nová ČOV v jižní části Rájce bude posílena dočišťovací nádrží na ploše změn v krajině K13 (W).**

Vyčištěná odpadní voda bude gravitačně zaústěna do Černého potoka. Stávající okrajová zástavba zejména rekreačního charakteru v Černavě, v Rájci a většina stávající zástavby Kobelce nebude napojena na kanalizaci a likvidace odpadních vod zde bude probíhat i nadále individuálním způsobem. Odpadních vody budou likvidovány pomocí nejlepších dostupných technologií. Stavby pro rodinnou rekreaci mohou splaškové vody akumulovat v jímkách. Dešťová voda ~~z území bude po zadržení na pozemcích převedena do nejbližší vodoteče~~ **ze zastavěného území a zastavitelných ploch bude přednostně zasakována, využita nebo zadržena v retenčních nádržích na pozemcích staveb.**

4.1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22 kV. Stávající trafostanice budou osazeny na maximální výkon a v Rájci bude postavena jedna nová trafostanice.

ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, větrné elektrárny ani žádné specifické rozvojové plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny.

4.1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP podstatně mění koncepci zásobování území plynem a navrhuje plošnou plynifikaci Černavy, Rájce i místní části Kobelec rozvodem středotlakého plynovodu přivedeného podél silnice III/20912 z vysokotlaké regulační stanice Nejdek III. – Suchá.

4.1.d) 2.4 Zásobování území teplem

Řešené území nebude ani v budoucnu napojeno na parovod Vřesová - Nejdek. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.1.d) 2.5 Vnější sdělovací prostředky

Stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody se nemění.

4.1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení i plochy výroby a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

ÚP navrhuje roztroušené v zástavbě samostatné zastavitelné plochy technické infrastruktury pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (Z11, Z17 a Z26), které budou určeny zejména pro sezónní ukládání posypového materiálu pro údržbu místních komunikací v zimním období.

Další zastavitelné plochy technické infrastruktury pro sezónní potřeby OÚ jsou navrženy podél silnice III/20912.

4.1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jako dostavbu proluky naproti restauraci v sídle Rájec (rozv. pl. 20).

4.1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5000.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce Černava místní obslužné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX1**, jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

~~ÚP nenavrhuje v území žádné rozvojové plochy veřejného prostranství se specifickým využitím.~~

Plochy veřejných prostranství se specifickým využitím s veřejnou zelení jsou navrženy v Černavě (Z42, Z43). Zastavitelná plocha veřejného prostranství se specifickým využitím pro sad je navržena na východním okraji zástavby Rájce.

5.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD. A PODOBNĚ

5.1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je samostatně zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

~~ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny výrazných svahů a skal horských hřebenů v jižní části řešeného území a krajiny vrchovin Hercynica v severní části řešeného území.~~

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

s2 – sportovní – areál zdraví,

t – těžební.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

ÚP navrhuje na území obce celkem 6 12 změn v krajině ozn. ~~K1 – K6, z toho plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vleky (K1),~~ **K2 - K13, z toho“** plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – areál zdraví (K6), plochy pro založení dnes nefunkčních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K2 – K4) a plochy pro sanaci a lesnickou rekultivaci Smolnické výsypky (K5), **plochy pro zvýšení retence vody v krajině K7, K9, K10, K11, K12 a plocha pro protierozní opatření K8.**

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vleky při jižní hranici ZÚ sídla Rájec	Černava	Plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - NSs
K2	částečné založení místního (lokálního) biokoridoru č. 6, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP mezi rozptýlenou zástavbou sídla Rájec na severovýchodě sídla	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K3	založení místního (lokálního) biokoridoru č. 8, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP jižně od místní části Kobelec	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K4	částečné založení místního (lokálního) biokoridoru č.9, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP jižním směrem od sídla Rájec	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K5	lesnická rekultivace na ostatní ploše Smolnické výsypky na jihu řešeného území	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území s lesnicko - ochrannou funkcí - NSlo
K6	plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí jako areál zdraví na jihu obce Černava	Černava	plochy smíšené nezastavěného území se sportovní funkcí - NSs
K7	<u>malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka</u>	<u>Černava</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské - W</u>
K8	<u>plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka</u>	<u>Černava</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv</u>
K9	<u>malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy</u>	<u>Černava</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské - W</u>

<u>K10</u>	<u>plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy</u>	<u>Černava</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv</u>
<u>K11</u>	<u>plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce</u>	<u>Černava</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv</u>
<u>K12</u>	<u>plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce</u>	<u>Rájec u Černavy</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp</u>
<u>K13</u>	<u>malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV</u>	<u>Černava</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské - W</u>

5.1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vymezen v grafické části ÚP ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ~~ÚSES je zobrazen samostatně jako část koncepce krajiny v grafické části odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina – ÚSES, M 1:5 000.~~

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního systému ekologické stability ze ZÚR KK a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy. ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Černava musí být v souladu s navrženými opatřeními jednotlivých skladebních částí ÚSES:

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ – OCHRANNÁ ZÓNA

číslo:	K3
spojnice - název:	Studenec - Jezeří
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit nelesní dřeviny a vodní režim

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ - OSA

číslo:	K3
spojnice - název:	Studenec - Jezeří
opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, nenarušovat (obnovit) vodní režim
prvek, úroveň:	NADREG BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Rájec u Černavy, p. p. č.: 291/1, 526/1, 518/1, 532/1, 533, 537/3

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	3
název:	Pod Černavou
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Černava, p. p. č.: 639, 636, -26, 637, 204/10, 204/1, 90/1

číslo:	4
název:	Vlčí potok
opatření:	vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 251/2, 271/2, 564/1, 555/2, 271/1, 1/10, 4
číslo:	5
název:	K Ohradě
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Rájec u Černavy, p. p. č.: 314/1, 176/2, 306, 158

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo:	1
název:	Pod Mýtinou
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Černava, p. p. č.: 364/4, 364/1, 625/2
číslo:	2
název:	K Tatrovicím
opatření:	vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Černava, p. p. č.: 70/1, 38/1, 73/1
číslo:	6
název:	Pod Špičákem
opatření:	postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 533, 518/1, 526/1

číslo: 7
název: Pod Liščím vrchem
opatření: postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 291/1, 291/7

číslo: 8
název: Nová Suchá
opatření: postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 329/1

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **10**
spojnice - název: BC 3 – BK 10
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, v lesních porostech zvyšovat podíl listnáčů, chránit přirozený charakter toku
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 180, 90/1
 k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 532/2, 451/1, 411/2, 461/8, 518/18, 459/3, 459/1, 411/1, 376, 412/1, 463, 451/1,

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: **1**
spojnice - název: BC 1 – hranice obce
opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, nenarušovat vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 340/1

číslo: **2**
spojnice - název: BK 4A – BC 2
opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim, lesní porosty stabilizovat listnáči
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 503, 8, 502/3, 536, 628, 38/1, 493/1, 502/2, 502/1, 45/1, 33/1, 534

číslo:	3
spojnice - název:	BC 2 – hranice obce
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Černava, p. p. č.: 67, 648/1
číslo:	4A
spojnice - název:	BC 1 – BC 3
opatření:	zachovat přirozené úseky toku, nenarušovat vodní režim, chránit a případně doplnit nelesní dřeviny, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Černava, p. p. č.: 625/1, 572/1, 567, 8, 6/1, 90/1, 626, 648/1, 552/1, 636
číslo:	4B
spojnice - název:	BC 1 – BC 3
opatření:	zachovat přirozené úseky toku, nenarušovat vodní režim, chránit a případně doplnit nelesní dřeviny, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Černava, p. p. č.: 617, 572/11, 622/2, 618/8, 524/2, 524/1, 524/6, 572/9, 329/8, 329/4, 329/7, 329/1, 618/11, 90/1, 618/7, 643/6, 634/4, 643/1, 597/3, 524/7, 572/10
číslo:	5
spojnice - název:	BC 4 – hranice obce BC8
opatření:	zachovat přirozený charakter toku, nenarušovat vodní režim, chránit (doplnit) břehové porosty, vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Černava, p. p. č.: 328, 329/1 k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 1/12, 1/1
číslo:	6
spojnice - název:	BC 4 – BC 3
opatření:	vymezit plochy pro nepravidelnou výsadbu dřevin se spontánním vývojem a pro šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Černava, p. p. č.: 249, 257/1, 248/1, 242, 641, 253, 245/1, 230/3 k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 561, 92, 80/1, 86/1, 54, 69/1
číslo:	7
spojnice - název:	BC 4 – NR-BK-K-3 BC7
opatření:	zachovat přirozený charakter toku, zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 281, 291/1
číslo:	8
spojnice - název:	BC 4 – BC 5
opatření:	vymezit plochy pro nepravidelnou výsadbu dřevin se spontánním vývojem a pro šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 213/1, 225/1, 225/4, 220, 186/1, 186/4, 556/1, 555/1, 176/1, 178/3
číslo:	9
spojnice - název:	BC 5 – BK 10
opatření:	vymezit plochy pro případnou nepravidelnou výsadbu dřevin se spontánním vývojem a pro šetrné využívání
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 451/1, 474/1, 305/1, 306, 509/1, 451/1
číslo:	11
spojnice - název:	NR-BK-K-3 BC7 – hranice obce
opatření:	zvyšovat podíl listnáčů, chránit přirozený charakter toku
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 291/7, 291/1, 291/15

5.1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP zvyšuje prostupnost krajinou těmito návrhy:

- cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem (Z13)
- místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu (Z10)
- místní komunikace pro obslužnost zastavitelné plochy pro bydlení Z2 (Z4), místní komunikace pro obslužnost stávající pily v Černavě (Z34) **stávajících samot západně od Černavy (Z46)**
- místní komunikace k požární nádrži v místní části Kobelec,

5.1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření ke snižování ohrožení v území.

➤ **ÚP navrhuje v nezastavěné kulturní krajině plochy změn v krajině pro zvýšení retence vody v krajině:**

K7 - malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka – W

K9 - malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy – W

K10 - plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy - NSzpv

K11 - plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce - NSzpv

K12 - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce - NSzp

K13 - malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV W

➤ **ÚP navrhuje v nezastavěné kulturní krajině tuto plochu změn v krajině jako protierozní opatření:**

K8 - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka – NSzpv

5.1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protipovodňová opatření.

5.1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Černava do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

Územní systém ekologické stability**založení vymezených prvků ÚSES**

VU1 - založení lokálního biokoridoru č. 6 - plocha změn v krajině K2

VU2 - založení lokálního biokoridoru č. 8 - plocha změn v krajině K3

VU3 - založení lokálního biokoridoru č. 9 - plocha změn v krajině K4

5.1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního a kulturního dědictví:

5.1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území těmito návrhy:

- sanace a rekultivace Smolnické výsypky (K5),
- návrh cyklostezky jižně od obce pod Černým potokem (Z13),
- plocha občanského vybavení pro sportoviště v Rájci (Z40)
- plocha rekreace na severovýchodě Rájce (Z38)
- ~~plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem (K1)~~

plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení (Z42, Z43)**- plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím pro sad (Z50)**

- plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – areál zdraví (K6)

5.1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Podmínky ochrany nerostného bohatství zůstávají zachovány.

6. 1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Černava je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Černava.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v rodinných domech – venkovské – BV

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady –TO

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – sad – PX2

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS

- zeleň – přírodního charakteru – ZP

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

~~s1 – sportovní – lyžařské areály s vlekem,~~

s2 – sportovní – areál zdraví,

t – těžební.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských, na plochách přírodních a na plochách smíšených nezastavěného území přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní a na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to bez podezdívky, do v. 2 m a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6. 1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,

4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 500 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

6. 1.f) 2 PLOCHY REKREACE

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci regulovaného, půdorysného i hmotového řešení.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci a k nim náležející zahrady,
2. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
3. produkční a rekreační zahrady,
4. byty v nebytových domech,
5. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství,
9. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,

4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

6- 1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva,
 - g) lázeňství.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy v objektu,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 35% součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS****A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 35% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,

6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění: 30.

6. 1.f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Plochy smíšené obytné – venkovské – SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje pouze do 1.500m²,
2. objekty ubytování pouze do 60 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

6. 1.f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)*** Dopravní infrastruktura – silniční – DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. parkoviště, odstavná stání,
6. hromadné a řadové garáže,
7. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
8. cyklostezky, in-line stezky, hippostezky v krajině,

C. Podmínečně přípustné využití

1. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

6. 1.f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI****A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. manipulační plochy,
9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. plochy veřejných prostranství.

C. Nepřípustné využití

plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,

2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví, jednotlivá zařízení technického vybavení jako lokální dominanta území do max. 35 m výšky,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

B. Přípustné využití

1. plochy sběrného dvora,
2. mobilní sklad posypového materiálu pro zimní údržbu místních komunikací,
3. sklady pro uskladnění a třídění odpadu,
4. manipulační plochy včetně technologických zařízení,
5. plochy související dopravní infrastruktury,
6. plochy související technické infrastruktury,
7. plochy veřejných prostranství.

D. Nepřípustné využití

1. plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

6- 1.f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. pozemky technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP ,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba – drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady a garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. zábavní zařízení,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory, garáže,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
9. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
10. požární nádrže, vodní plochy a toky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m² prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

6. 1.f) 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)*** Veřejná prostranství - PV****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,

- d) pěší chodníky, cyklostezky,
- 5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
- 6. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 7. pozemky související technické infrastruktury,
- 8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
- 2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
- 3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

- 1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území: 10,
- 2. maximální podlažnost: 1 NP,
- 3. minimální % ozelenění: 80.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - sad – PX2**

A. Hlavní využití

specifické veřejné prostranství s ovocným sadem bez trvalých staveb

B. Přípustné využití

- 1. dřeviny původního genofondu západního Krušnohoří**
- 2. možnost doplnění výsadbou stanoviště vhodných druhů dřevin a bylin**
- 3. oplocení areálu jako ochrana před zvěří**
- 4. účelové komunikace, naučné stezky, turistické cesty**
- 5. pozemky a zařízení související technické infrastruktury,**
- 6. doplňková účelová dočasná stavba v nejmenším možném rozsahu výhradně pro uložení zahradní techniky**

C. Nepřípustné využití

- 1. jakékoliv jiné využití**
- 2. trvalé stavby, zejména hřiště, parkoviště, sakrální stavby, vyhlídky, altány, bazény**
- 3. pobytové relaxační louky, sportovní posilovací prvky, areály zdraví**
- 3. zpevněné komunikace**
- 4. zakládání skládek**
- 5. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů dřevin a bylin**
- 6. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu**
- 7. zalesňování**

6. 1.f) 9 PLOCHY ZELENĚ (Z)*** Zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň– přírodního charakteru – ZP****A. Hlavní využití**

významné plochy zeleně v zastavěných územích sídel, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, vymezení zejména pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. doprovodná zeleň charakteru trávníků,
3. součástí zeleně je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a jejich údolní nivy s doprovodnou zelení,
 - c) vodní plochy s břehovou zelení,
 - d) odvodňovací otevřené strouhy,
 - e) pěší chodníky, cyklostezky, cyklotrasy, hippostezky
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. občanské vybavení sloučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky..

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 2,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 95.

6. 1.f) 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. zakládání a údržba břehových porostů,
4. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
5. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
6. umisťovat hydrogeologické vrty,
7. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
8. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,
 - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály,
9. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem,
7. odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy.

6. 1.f) 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*** Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,

2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6- 1.f) 12 PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,

6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umísťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umísťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umísťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,
5. stavby pro rodinou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6. 1.f) 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku,

6. 1.f) 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl
- d) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv
- ~~f) plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – lyžařské areály s vlekem – NSs1~~
- ~~g) f) plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – areál zdraví – NSs2~~
- h) **g) plochy smíšené nezastavěného území těžební - NST**

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice historického interválu k 1. 9. 1966
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz****A. Hlavní využití**

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI****A. Hlavní využití**

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – lyžařské areály s vlekem – NSs1:**

A. Hlavní využití

nepobytové relaxační a sportovní plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb a bez oplocení, které nebudou bránit zemědělskému využívání plochy ve vegetačním období.

B. Přípustné využití

1. lyžařské svahy s vleky,
2. vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu,
3. turistické, cyklistické a naučné stezky, in-line stezky,
4. běžecské lyžařské areály,
5. veřejné osvětlení.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby,
2. zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu,
3. zpevněné polní cesty do 3m šířky.

D. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby,
3. areály golfových hřišť,
4. oplocení areálu,
5. parkoviště.

*** Plochy smíšené sportovní – areál zdraví - NSs2:**

A. Hlavní využití

nepobytové rekreační a relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb a bez oplocení

B. Přípustné využití

1. parkově udržovaná nezastavěná kulturní krajina s podílem sídelní zeleně,
2. nezpevněné travnaté hřiště,
3. veřejné osvětlení, cesty, lavičky
4. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altán pouze dřevěný jako dočasná stavba.

D. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby,
3. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území těžební – NSt****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. využití ploch pro těžbu nebo k rekultivačním zásahům po ukončení těžby,
2. po ukončení těžby zaručit bezzásahovost tohoto území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva,
3. ochrana okolního prostoru proti nadměrné prašnosti a hlučnosti unikající z těžebního prostoru takovými prostředky, které neporuší krajinný ráz okolního území,
4. plochy současné, minulé nebo budoucí těžby v krajině, které svou existencí ovlivňují hospodaření na těchto plochách.

C. Podmínečně přípustné

1. zřizování jednoduchých dočasných staveb v případě, že přímo souvisí s těžbou,
2. výstavba technické infrastruktury, která bude především sloužit k provádění činností přímo souvisejících s těžbou surovin a zabezpečující přístupnost k těžební ploše pro obsluhu.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které negativně ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

7 1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Černava plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7. 1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

➤ ***Dopravní infrastruktura***

- WD3 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - rozv. pl. Z10
 WD4 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - rozv. pl. Z13
 WD5 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - rozv. pl. Z18
~~WD6 - místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile - rozv. pl. Z31~~
 WD7 - místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec - rozv. pl. Z33
 WD8 - parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava - rozv. pl. Z34
WD9 - místní komunikace západně u Černavy - rozv. pl. Z46

➤ ***Technická infrastruktura***

- WT3 - plocha pro technickou infrastrukturu - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - rozv. pl. Z26
 WT4 - místní ČOV na jihovýchodě sídla Rájec - rozv. pl. Z32
 WT5 - ČSOV na severu obce Černava v rozv. pl. Z2
 WT7 - ČSOV na jihovýchodě obce Černava v rozv. pl. Z12
 WT8 - ČSOV na západě sídla Rájec v rozv. pl. Z19
 WT9 - ČSOV na jihovýchodě sídla Rájec v rozv. pl. Z24
 WT10 - ČSOV severně nad sportovištěm v sídle Rájec v rozv. pl. Z15
 WT11 - trafostanice na východě sídla Rájec u rozv. pl. Z23
 WT12 - rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec - rozv. pl. Z36
WT13 - plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 - rozv. pl. Z44
WT14 - plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 - rozv. pl. Z45

7. 1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)

ÚP vymezuje na území obce tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

Technická infrastruktura

- VT1 - STL plynovod v centrální části obce Černava
 VT2 - STL plynovod z jihozápadu obce Černava směrem do sídla Rájec
 VT3 - STL plynovod na severu sídla Rájec
 VT4 - STL plynovod na severu sídla Rájec, jehož trasa vede směrem na sever podél silnice III/20912 do obce Suchá
 VT7 - STL plynovod z centra sídla Rájec směrem do místní části Kobelec
 VT9 - gravitační splašková kanalizace na severu obce Černava nad silnicí III/20912
 VT11 - gravitační splašková kanalizace na jihu obce Černava, jehož trasa vede do ČSOV ozn. WT7
 VT12 - gravitační splašková kanalizace severně nad sportovištěm v sídle Rájec
 VT14 - gravitační splašková kanalizace na jihovýchodě sídla Rájec
 VT15 - gravitační splašková kanalizace na východě sídla Rájec
 VT16 - gravitační splašková kanalizace na jihu sídla Rájec, jejíž trasa vede do Černého potoka

- VT17 - gravitační splašková kanalizace na jihu sídla Rájec, jejíž trasa vede do ČOV ozn. WT4
 VT18 - gravitační splašková kanalizace na západě sídla Rájec
 VT19 - výtlačný řad splaškové kanalizace na severu obce Černava z ČSOV ozn. WT5
 VT20 - výtlačný řad splaškové kanalizace severovýchodně od sportoviště v sídle Rájec z ČSOV ozn. WT10
 VT21 - výtlačný řad splaškové kanalizace na jihovýchodě sídla Rájec z ČSOV ozn. WT9
 VT22 - výtlačný řad splaškové kanalizace na západě sídla Rájec z ČSOV ozn. WT8
 VT23 - výtlačný řad splaškové kanalizace na jihovýchodě obce Černava směrem do sídla Rájec z ČSOV ozn. WT7
 VT24 - výtlačný řad splaškové kanalizace na jihu obce Černava z ČSOV, jehož trasa vede do ČSOV ozn. WT7
 VT25 – STL plynovod na severovýchodě obce Černava
 VT26 – gravitační splašková kanalizace u centrálního sportoviště

Vybraná veřejně prospěšná opatření

založení vymezených prvků ÚSES

- VU1 – založení lokálního biokoridoru č. 6 – plocha změn v krajině K2
 VU2 – založení lokálního biokoridoru č. 8 – plocha změn v krajině K3
 VU3 – založení lokálního biokoridoru č. 9 – plocha změn v krajině K4

snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

VK1 – plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka – plochy změn v krajině K8

zvyšování retenčních schopností území

VR1 – malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka – plocha změn v krajině K7

VR2 – malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy – plocha změn v krajině K9

VR3 – plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy – plochy změn v krajině K10

VR4 – plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce – plocha změn v krajině K11

VR5 – plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce – plocha změn v krajině K12

VR6 – malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV – plocha změn v krajině K13

ÚP nevymezuje na území obce žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu pro asanaci.

8. 1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5-ODST. 1 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Černava veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

8. 1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD3 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - rozv. pl. Z10

WD4 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - rozv. pl. Z13

WD5 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - rozv. pl. Z18

~~WD6 - místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile - rozv. pl. Z31~~

WD7 - místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec - rozv. pl. Z33

WD8 - parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava - rozv. pl. Z34

WD9 - místní komunikace západně u Černavy - rozv. pl. Z46

➤ ***Technická infrastruktura***

WT3 - plocha pro technickou infrastrukturu - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - rozv. pl. Z26

WT4 - místní ČOV na jihovýchodě sídla Rájec - rozv. pl. Z32

WT5 - ČSOV na severu obce Černava v rozv. pl. Z2

WT7 - ČSOV na jihovýchodě obce Černava v rozv. pl. Z12

WT8 - ČSOV na západě sídla Rájec v rozv. pl. Z19

WT9 - ČSOV na jihovýchodě sídla Rájec v rozv. pl. Z24

WT10 - ČSOV severně nad sportovištěm v sídle Rájec v rozv. pl. Z15

WT11 - trafostanice na východě sídla Rájec u rozv. pl. Z23

WT12 - rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec - rozv. pl. Z36

WT13 - plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 - rozv. pl. Z44

WT14 - plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 - rozv. pl. Z45

8. 1.h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

~~ÚP nevymezuje na území obce Černava další veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo.~~

➤ Veřejná prostranství

PP1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce – rozv.pl. Z42

PP2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce – rozv.pl. Z43

PP3 - plocha veřejného prostranství pro genofondový sad – rozv.pl.Z50

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ Dopravní infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD3	místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - rozv. pl. Z10	Černava	267/5, 267/8	Obec Černava
WD4	cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - rozv. pl. Z13	Černava	81/1, 90/1, 84, 86, 652/6	Obec Černava
WD5	parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - rozv. pl. Z18	Rájec u Černavy	135/25	Obec Černava
WD6	místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile - rozv. pl. Z31	Černava	275/1, 276/4	Obec Černava
WD7	místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec – rozv. pl. Z33	Černava	213/2	Obec Černava
WD8	parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava – rozv. pl. Z34	Černava	277/4, 267/8	Obec Černava
<u>WD9</u>	<u>místní komunikace západně u Černavy – rozv.pl. Z46</u>	<u>Černava</u>	<u>632/2</u>	<u>Obec Černava</u>

➤ Technická infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT3	plocha pro technickou infrastrukturu - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - rozv. pl. Z26	Rájec u Černavy	233/22, 560/3	Obec Černava
WT4	místní ČOV na jihovýchodě sídla Rájec - rozv. pl. Z32	Rájec u Černavy	368	Obec Černava
WT5	ČSOV na severu obce Černava v rozv. pl. Z2	Černava	597/7	Obec Černava

WT7	ČSOV na jihovýchodě obce Černava v rozv. pl. Z12	Černava	257/1	Obec Černava
WT8	ČSOV na západě sídla Rájec v rozv. pl. Z19	Černava	231/2	Obec Černava
WT9	ČSOV na jihovýchodě sídla Rájec v rozv. pl. Z24	Rájec u Černavy	188/3	Obec Černava
WT10	ČSOV severně nad sportovištěm v sídle Rájec v rozv. pl. Z15	Rájec u Černavy	57/8	Obec Černava
WT11	trafostanice na východě sídla Rájec u rozv. pl. Z23	Rájec u Černavy	197 201/2	Obec Černava
WT12	rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec – rozv. pl. Z36	Rájec u Černavy	204/1	Obec Černava
WT13	<u>plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl. Z44</u>	<u>Černava</u>	<u>313</u>	<u>Obec Černava</u>
WT14	<u>plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl. Z45</u>	<u>Černava</u>	<u>288</u>	<u>Obec Černava</u>

➤ **Veřejná prostranství**

<u>označení</u>	<u>veřejně prospěšná stavba</u>	<u>k. ú.</u>	<u>ppč.</u>	<u>právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo</u>
<u>PP1</u>	<u>plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce – rozv.pl. Z42</u>	<u>Černava</u>	<u>90/3</u>	<u>Obec Černava</u>
<u>PP2</u>	<u>plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce – rozv.pl. Z43</u>	<u>Černava</u>	<u>245/1</u>	<u>Obec Černava</u>
<u>PP3</u>	<u>plocha veřejného prostranství pro genofondový sad – rozv.pl. Z50</u>	<u>Rájec u Černavy</u>	<u>233/1</u>	<u>Obec Černava</u>

9-1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP na území obce Černava nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~ÚP na území obce Černava nevymezuje žádnou plochu ani koridor pro územní rezervy.~~

11 ~~VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

~~Na území obce Černava se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

12 ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

~~ÚP na území obce Černava nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.~~

13 ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~

~~ÚP na území obce Černava nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.~~

14 ~~STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~

~~Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.~~

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Černava je vypracována v rozsahu 48 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Černava

v.č.1 Koordinační výkres

M 1:5 000

v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1:5 000

POUČENÍ:

Proti změně č.1 Územního plánu Černava vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....
Zuzana Šťastná
Starostka obce

.....
Mgr. Milena Částková
Místostarostka obce

SEZNAM ZKRATEK:

BC – biocentrum
 BK – biokoridor
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 CO – civilní ochrana
 ČOV – čistírna odpadních vod
 ČR – Česká Republika
 HPJ – hlavní půdní jednotka
 CHLÚ – chráněné ložiskové území
 CHOPAV – chráněná oblast přírodní akumulace vod
 KN – katastr nemovitostí
 k. ú. – katastrální území
 KZP – koeficient zastavění pozemku
 LOK BC FUN – lokální biocentrum funkční
 LOK BK NEFUN – lokální biokoridor nefunkční
 MO ČR – Ministerstvo obrany České republiky
 NP – nadzemní podlaží
 NRBK – nadregionální biokoridor
 OP - ochranné pásmo
 OÚ – obecní úřad
 ORP – obec s rozšířenou působností
 p. p. č. – popisné parcelní číslo
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1,2,3,4,5
 RD – rodinný dům
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 SZ – stavební zákon
 TTP – trvalý travní porost
 ÚAP – územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚPD – územně plánovací dokumentace
 ÚSES – Územní systém ekologické stability
 VPO – veřejně prospěšné opatření
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 ZPF – zemědělský půdní fond
 ZÚ - zastavěné území
 ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1