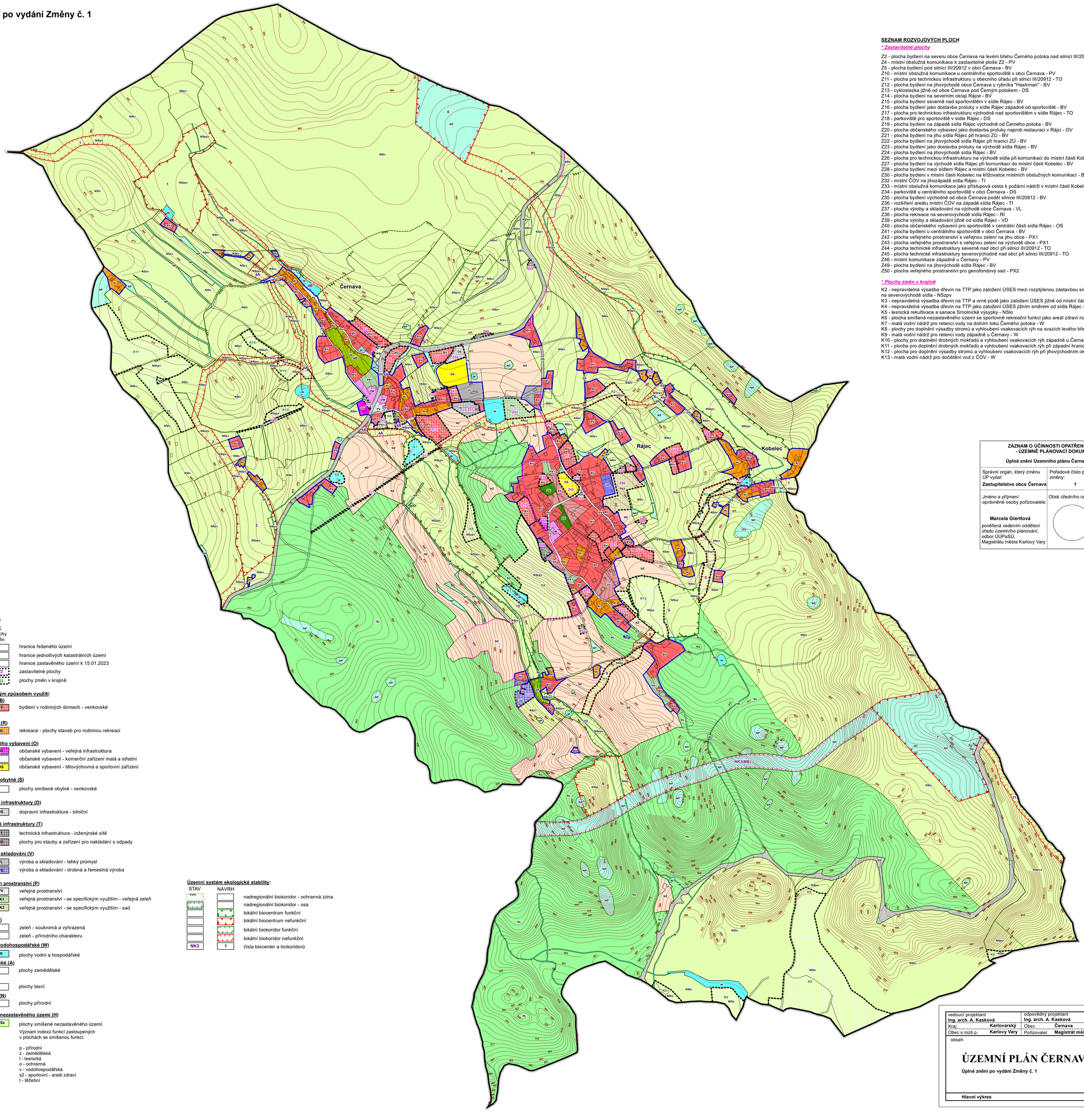
ÚZEMNÍ PLÁN ČERNAVA

Úplné znění po vydání Změny č. 1



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

**** Zastavitelné plochy***

Z2 - plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912 - BV
Z4 - místní obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z2 - PV
Z5 - plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava - BV
Z10 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - PV
Z11 - plocha pro technickou infrastrukturu u obecního úřadu při silnici III/20912 - TO
Z12 - plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka "Hastrman" - BV
Z13 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - DS
Z14 - plocha bydlení na severním okraji Rájce - BV
Z15 - plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájec - BV
Z16 - plocha bydlení jako dostavba proluky v sídle Rájec západně od sportoviště - BV
Z17 - plocha pro technickou infrastrukturu východně nad sportovištěm v sídle Rájec - TO
Z18 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - DS
Z19 - plocha bydlení na západě sídla Rájec východně od Černého potoka - BV
Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba proluky naproti restauraci v Rájci - OV
Z21 - plocha bydlení na jihu sídla Rájec při hranici ZÚ - BV
Z22 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec při hranici ZÚ - BV
Z23 - plocha bydlení jako dostavba proluky na východě sídla Rájec - BV
Z24 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec - BV
Z26 - plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec - TO
Z27 - plocha bydlení na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - BV
Z28 - plocha bydlení mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec - BV
Z30 - plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací - BV
Z32 - místní ČOV na jihozápadě sídla Rájec - TI
Z33 - místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec - PV
Z34 - parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava - DS
Z35 - plocha bydlení východně od obce Černava podél silnice III/20912 - BV
Z36 - rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec - TI
Z37 - plocha výroby a skladování na východě obce Černava - VL
Z38 - plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájec - RI
Z39 - plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájec - VD
Z40 - plocha občanského vybavení pro sportoviště v centrální části sídla Rájec - OS
Z41 - plocha bydlení u centrálního sportoviště v obci Černava - BV
Z42 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce - PX1
Z43 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce - PX1
Z44 - plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 - TO
Z45 - plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 - TO
Z46 - místní komunikace západně u Černavy - PV
Z49 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec - BV
Z50 - plocha veřejného prostranství pro genofondový sad - PX2

**** Plochy změn v krajině***

K2 - nepravidelná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES mezi rozptýlenou zástavbou sídla Rájec na severovýchodě sídla - NSzpv
K3 - nepravidelná výsadba dřevin na TTP a orné půdě jako založení ÚSES jižně od místní části Kobelec - NSzpv
K4 - nepravidelná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES jižním směrem od sídla Rájec - NSzp
K5 - lesnická rekultivace a sanace Smolnické výsypky - NSlo
K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí jako areál zdraví na jihu obce Černava - NSs2
K7 - malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka - W
K8 - plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka - NSzpv
K9 - malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy - W
K10 - plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy - NSzpv
K11 - plocha pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce - NSzpv
K12 - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce - NSzp
K13 - malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV - W

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)		
Úplné znění Územního plánu Černava po vydání Změny č. 1		
Správní orgán, který změnu ÚP vydal: **Zastupitelstvo obce Černava**	Pořadové číslo poslední změny: **1**	Datum nabytí účinnosti poslední změny: **11.11.2023**
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Marcela Giertlová** pověřená vedením oddělení úřadu územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ, Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: ..... podpis

LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované | plochy změn

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.01.2023
- Z2 — zastavitelné plochy
- K2 — plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)
- BV | BV — bydlení v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)
- RI | RI — rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

plochy občanského vybavení (O)
- OV | OV — občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM | — občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS | OS — občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

plochy smíšené obytné (S)
- SV | — plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)
- DS | DS — dopravní infrastruktura - silniční

plochy technické infrastruktury (T)
- TI | TI — technická infrastruktura - inženýrské sítě
- — | TO — plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy výroby a skladování (V)
- VL | VL — výroba a skladování - lehký průmysl
- VD | VD — výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

plochy veřejných prostranství (P)
- PV | PV — veřejná prostranství
- PX1 | PX1 — veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- — | PX2 — veřejná prostranství - se specifickým využitím - sad

plochy zeleně (Z)
- ZS | — zeleň - soukromá a vyhrazená
- ZP | — zeleň - přírodního charakteru

plochy vodní a vodohospodářské (W)
- W | W — plochy vodní a hospodářské

plochy zemědělské (A)
- NZ | — plochy zemědělské

plochy lesní (L)
- NL | — plochy lesní

plochy přírodní (N)
- NP | — plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)
- NSx | NSx — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
o - ochranná
v - vodohospodářská
s2 - sportovní - areál zdraví
t - těžební

Územní systém ekologické stability:

STAV	NÁVRH	
		nadregionální biokoridor - ochranná zóna
		nadregionální biokoridor - osa
		lokální biocentrum funkční
		lokální biocentrum nefunkční
		lokální biokoridor funkční
		lokální biokoridor nefunkční
NK3	1	čísla biocenter a biokoridorů

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Černava**		
Obec s rozš.p. **Karlovy Vary**	Pořizovatel **Magistrát města Karlovy Vary**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN ČERNAVA** **Úplné znění po vydání Změny č. 1**		datum **IX./2023**	
		stupeň **Územní plán**	
		č.zak. **2005-IV.**	
		výkres číslo **2**	
Hlavní výkres		měřítko **1:5 000**	