

Zápis č. 31
ze zasedání Zastupitelstva obce Černava,
konaného dne 10. 12. 2025 od 16:00 hodin

Přítomni: Zuzana Šťastná, Mgr. Milena Částková, Lenka Bauerová, Mgr. Dagmar Šimková, Vladimír Zálešák a Jakub Kovařík
Omluven: Edwin Trapp
Hosté: Helena Plasová, Roman Jetenský

1. Zahájení zasedání a schválení programu zastupitelstva obce

Zasedání Zastupitelstva obce Černava (dále též jako OZ, příp. „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostkou obce Zuzanou Šťastnou, která z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu OZ
2. Volby ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Rozpočtové opatření č.8
5. Pravomoc starostky k posledním úpravám rozpočtu
6. Rozpočet 2026
7. Střednědobý rozpočtový výhled 2027-2029
8. Schválení Změny č.2 Územního plánu Černava
9. Dotace obce na domácí ČOV – žádost
10. Věcné břemeno pro ČEZ
11. Smlouva s hasiči Nejdek – navýšení nákladů
12. Dodatek smlouvy – větrné elektrárny
13. Výběrové řízení na plošinu do DS
14. Nabídky firmy Galileo – rozšíření
15. Smlouva na projekt rybníku v Černavě „U Štěpána“ – p.p.č.617
16. Předložení kroniky 2023-2024
17. Kácení stromů na obecním pozemku 634/4 k.ú. Černava
18. Informace o dílčím přezkoumání obce roku 2025
19. Zpracování průkazů energetické náročnosti u obecních budov
20. Výběr firmy – na zhotovení dřevěných stojanů na mapy a uvítací ovál
21. Různé
 - a) Vzájemná výměna bytu v DS
 - b) Dlouhodobé parkování na obecní komunikaci
 - c) Zpráva kontrolního výboru

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Vladimíra Zálešáka a Jakuba Kovaříka, zapisovatelkou Milenu Částkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava určuje ověřovatele zápisu Vladimíra Zálešáka a Jakuba Kovaříka, zapisovatelku Milenu Částkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Předsedající provedla kontrolu usnesení ze zasedání č.30/2025 a konstatovala, že projednávané body byly splněny nebo budou aktuálně projednány.

4. Rozpočtové opatření č.8

OZ vzalo projednalo Rozpočtové opatření č.8 předložené účetní obce Helenou Plasovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje Rozpočtové opatření č.8.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5. Pravomoc starostky k posledním úpravám rozpočtu 2025

OZ projednalo udělení pravomoci starostce Z. Šťastné k provádění posledních úprav rozpočtu 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje udělení pravomoci starostce Z. Šťastné k provádění posledních úprav rozpočtu 2025.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6. Rozpočet 2026

OZ projednalo Rozpočet na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje Rozpočet na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7. Střednědobý rozpočtový výhled 2027-2029

OZ projednalo střednědobý rozpočtový na rok 2027-2029.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje střednědobý rozpočtový výhled 2027-2029.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Schválení Změny č.2 Územního plánu Černava

Zastupitelstvo Obce Černava projednalo Změnu č.2 Územního plánu Černava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava vydává v souladu s § 27 a § 104 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2 Územního plánu Černava.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9. Žádost o přidělení dotace od obce Černava na domácí ČOV

OZ projednalo žádost o přidělení dotace na domácí ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje přidělení dotace na domácí ČOV pro žadatele manžele Vachovcovi, vlastníky dom čp. 99 v Rájci

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

10. Věcné břemeno pro ČEZ

OZ projednalo zřízení věcného břemene pro ČEZ na pozemek p.p.č.537/2 Rájec u Černavy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje zřízení věcného břemene na vedení NN IE-12-0006428 na p.p.č. 537/2 k.ú. Rájec u Černavy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

11. Smlouva s hasiči Nejdek – navýšení nákladů

OZ projednalo dodatek smlouvy s HZS Nejdek, ve které jsou navýšeny náklady na 30 000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje Dodatek smlouvy s HZS Nejdek s náklady 30 000,- Kč za rok.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

12. Dodatek smlouvy – větrné elektrárny

OZ projednalo Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě s ČEZ, a. s. a SUAS Clean Energy s.r.o. na výstavbu větrných elektráren.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě s ČEZ, a. s. a SUAS Clean Energy s.r.o. na výstavbu větrných elektráren.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno

13. Výběrové řízení na plošinu do DS

OZ projednalo výběr firmy na zřízení plošiny do DS, včetně nabídky na zřízení výtahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje výběr firmy Schmitt+Sohn s.r.o. na zřízení výtahu do DS v ceně 636 560,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

14. Nabídky firmy Galileo – rozšíření

OZ projednalo nabídku rozšířených služeb od firmy Galileo o Portál občan + od roku 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje nabídku rozšířených služeb Úřad on-line od firmy Galileo od roku 2026.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

15. Smlouva na projekt rybníku v Černavě „u Štěpána“ p.p.č. 617 k.ú. Černava

OZ projednalo Dodatek smlouvy na projekt rybníku v Černavě „u Štěpána“ p.p.č. 617 k. ú. Černava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje Dodatek smlouvy na projekt rybníku v Černavě „u Štěpána“ p.p.č. 617 k. ú. Černava s konečným termínem do 19. 12. 2025. V případě nedodržení, bude od smlouvy odstoupeno.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

16. Předložení kroniky 2023-2024

OZ projednalo předložené znění kroniky 2023 a 2024 Obce Černava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje znění kroniky 2023-2024.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

17. Kácení stromů na obecním pozemku 634/4 Černava

OZ projednalo kácení stromů na obecním pozemku p.p.č.634/4 k.ú. Černava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje kácení náletových stromů na obecním pozemku p.p.č. 634/4 k.ú. Černava

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

18. Informace o dílčím přezkoumání obce roku 2025

OZ vzalo na vědomí informaci o dílčím přezkoumání hospodaření obce v roce 2025, audit byl hodnocen bez závad.

19. Zpracování průkazů energetické náročnosti obecních budov

OZ projednalo nabídku na zpracování průkazů energetické náročnosti obecních budov firmy PKV BUILD s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje nabídku na zpracování průkazů energetické náročnosti obecních budov firmy PKV BUILD s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

20. Výběr firmy na zhotovení dřevěných stojanů na mapy a uvítací ovál

OZ projednalo zhotovitele dřevěných stojanů na mapy a uvítací ovál.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje výběr ing. Josefa Krouzy jako zhotovitele dřevěných stojanů na mapy a uvítací ovál.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

21. Různé

a) Žádost o výměnu bytu v DS

OZ projednalo žádosti o výměnu bytů v DS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje výměny bytů v domě seniorů v Černavě.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

b) Dlouhodobé parkování na obecní komunikaci

OZ projednalo stížnost na dlouhodobé parkování na obecní komunikaci v křižovatce u Zázvorků a pověřilo starostku zajištěním nápravy.

c) Zpráva kontrolního výboru

OZ vzalo na vědomí zápis o kontrole kontrolní komise podanou Vladimírem Zálešákem, ze které vyplývá potřeba doplnění schválení dočasné stavby u rybníka v Kobelci a oprava oplocení a uzamčení deponie. Na základě zprávy Kontrolního úřadu z 2.12.2025 byla i zpráva kontrolní komise jinak hodnocena bez závad.

OZ schvaluje:

1. Program zasedání
2. Volbu ověřovatelů Vladimíra Zálešáka a Jakuba Kovaříka, zapisovatelky Mgr. Mileny Částkové
3. Rozpočtové opatření č.8 - zodpovídá účetní obce
4. Pravomoc starostky k posledním úpravám rozpočtu 2025 – zodpovídá starostka obce
5. Rozpočet 2026 – zodpovídá starostka obce
6. Střednědobý rozpočtový výhled 2027-2029 – zodpovídá starostka obce
7. Schválení Změny č.2 Územního plánu Černava – zodpovídá starostka obce
8. Dotace obce na domácí ČOV – zodpovídá starostka obce
9. Věcné břemeno pro ČEZ – zodpovídá starostka obce
10. Smlouva s HZS Nejdek (navýšení nákladů) - zodpovídá starostka obce

11. Dodatek smlouvy (větrné elektrárny) – zodpovídá starostka obce
12. Výběrové řízení na výtah v DS – zodpovídá starostka obce
13. Nabídku firmy Galileo na rozšíření služeb od roku 2026 – zodpovídá starostka obce
14. Smlouvu na projekt rybníku p.p.č. 617 k.ú. Černava s Ing. Krejčíkem – zodpovídá starostka obce
15. Znění kroniky obce 2023-2024
16. Kácení náletových stromů na p.p.č. 634/4 k.ú. Černava – zodpovídá starostka obce
17. Zadání zpracování průkazů energetické náročnosti obecních budov (úřadu a pohostinství) -zodpovídá starostka obce
18. Výběr Ing. Josefa Krouzy jako zhotovitele dřevěných stojanů na mapy a uvítací ovál – zodpovídá starostka obce
19. Výměnu bytu v DS – zodpovídá starostka obce

Datum konání příštího jednání OZ: 04. 02. 2026 v 16:00 hodin

V Černavě 15.12. 2025

zapsala Mgr. Milena Částková

Zuzana Šťastná, starostka obce Černava

Jakub Kovařík - ověřovatel

Vladimír Zálešák – ověřovatel

Vyvěšeno: 16. 12. 2025

Sejmuto: -----