

**Zápis č.4/2018
ze zasedání Zastupitelstva obce Černava,
konaného dne 25.4.2018 od 17:30 hodin.**

Přítomni:

Josef Krouza, Milena Částková, Zuzana Šťastná, Lenka BauEROVÁ, Jana Průšová, Edwin Trapp

Hosté:

Helena Plasová, Josef Hildebrant, Roman Jetenský

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Černava (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Josefem Krouzou („dále jako „předsedající“).

1. Schválení programu:

Předsedající v úvodu poděkoval přítomným za organizaci jarní brigády a jejich aktivní účast. Dále seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu OZ
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Žádost o změnu územního plánu – p.p.č, 257/2 a 276/4 k.ú.Černava
5. Závěrečný účet 2017 a zpráva kontroly hospodaření obce
6. Schvalování účetní závěrky 2017
7. Pronájem pozemku 241/8 k.ú. Rájec u Černavy
8. Pronájem pozemku 225/6 k.ú. Rájec u Černavy
9. Informace o zahájení prací ČOV
10. Příprava otevření muzea
11. Různé
 - a) Žádost o prodej pozemku 192/1 k.ú. Rájec u Černavy
 - b) Žádost o pronájem pozemku 233/22 k.ú. Rájec u Černavy
 - c) Nabídka pozemků 213/1 a 233/12 (obě k.ú.Rájec u Černavy) obci Černava k odkoupení
 - d) Společný postup při centralizovaném zadávání
 - e) Náprava hranic pozemků kolem DS v Černavě
 - f) Organizační záležitosti obce – Informace o dětském hřišti v Rájci, úprava stání pro kontejnery v Rájci, exkurze do štolý Johannes
 - g) Zadání uzávěrky k podávání žádostí na změnu územního plánu
 - h) Termín příštího zasedání OZ

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Janu Průšovou a Edwina Trappa. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava určuje ověřovatele zápisu Janu Průšovou a Edwina Trappa.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Bod 11 b) z minulého zasedání zastupitelstva

Přetrvává dokončit schválený návrh na odkup části pozemku 48/4 k.ú. Rájec u Černavy od pí. Naděždy Jonákové pro potřeby obce.

Bod 11 c) z minulého zasedání zastupitelstva

OZ projednalo informaci o cenou podmíněný odkup pozemku p.p.č.139/2 k.ú. Rájec u Černavy od SPÚ. Vzhledem k dosud neznámé ceně a podmínkám prodeje nemá OZ zájem o odkoupení uvedeného pozemku a odstupuje tak od žádosti o úplatný převod.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje odstoupení od žádosti o úplatný převod p.p.č. 139/2 k.ú. Rájec u Černavy od SPÚ.

Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ostatní body jsou splněny nebo budou projednány dále.

4. Žádost o změnu územního plánu p.p.č. 257/2 k.ú. Černava a 276/4 k.ú. Černava

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí p. Martina Karčáka o změnu ÚP obce Černava u pozemků 257/2 a 276/4, oba k.ú. Černava.

Zastupitelstvo obce Černava vzalo žádost na vědomí a postoupí ji Magistrátu města Karlovy Vary.

5. Závěrečný účet 2017 a zpráva kontroly hospodaření

OZ projednalo závěrečný účet za rok 2017 a zprávu kontroly hospodaření za rok 2017.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava projednalo závěrečný účet obce Černava za rok 2017 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Černava za rok 2017 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6. Schvalování účetní závěrky 2017

OZ projednalo účetní závěrku za rok 2017.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje účetní závěrku 2017.

Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7. Pronájem pozemku p.p.č.241/8 v k.ú. Rájec u Černavy

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí pí. Gabriely Holé o pronájem pozemku p.p.č. 241/8 k.ú. Rájec u Černavy.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje pronájem pozemku p.p.č. 241/8 k.ú. Rájec u Černavy paní Gabriele Holé.

Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Pronájem pozemku p.p.č.225/6 k.ú. v Rájec u Černavy

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí manželů Přemysla a Marty Bořutových o pronájem pozemku p.p.č.225/6 k.ú. Rájec u Černavy.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje pronájem pozemku p.p.č. 225/6 k.ú. Rájec u Černavy manželům Přemyslovi Bořutovi a Martě Bořutové.

Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Informace o zahájení prací ČOV

OZ vzalo na vědomí informaci předsedajícího o termínu 30.4.2018, kdy bude předáno staveniště nové ČOV v Rájci vysoutěžené firmě p.Petra Beneše.

10. Příprava otevření muzea

OZ projednalo a vzalo na vědomí jednotlivé úkony nutné k zajištění slavnostního zahájení nové sezóny muzea v Rájci (12.5.2018), rovněž pověřilo odpovědné osoby k jejich plnění. Na pátek 4.5. 2018 je od 16:00 hod určen úklid muzea a zvonice.

11. Různé**a) Žádost o prodej pozemku p.p.č. 192/1 k.ú. Rájec u Černavy**

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí pana Jiřího Hataše o prodej obecního pozemku p.p.č.192/1 k.ú.Rájec u Černavy.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava neschvaluje prodej obecního pozemku p.p.č.192/1 k.ú. Rájec u Černavy.

Výsledek hlasování : Pro 5 proti 0 Zdržel se 1

Usnesení č.8 bylo schváleno.

b) Žádost o pronájem pozemku p.p.č.233/22 k.ú.Rájec u Černavy

OZ projednalo informaci předsedajícího, který seznámil zastupitele se žádostí p. Karla Pavlovce o pronájem p.p.č.233/22 k.ú.Rájec a Černavy.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje vyhlášení záměru pronajmout pozemek p.p.č. 233/22 k.ú. Rájec u Černavy.

Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

c) Nabídka pozemků 213/1 k.ú. Rájec u Černavy a 233/12 k.ú. Rájec u Černavy obci Černava k odkoupení

Předsedající seznámil zastupitele s nabídkou p. Martina Kováče. Jedná se o prodej pozemků 213/1 k.ú. Rájec u Černavy a 233/12 k.ú. Rájec u Černavy.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schválilo pověření starosty p. Josefa Krouzy k projednání navrhovaných řešení:

Výměna nabízeného pozemku p.p.č. 213/1 k.ú. Rájec u Černavy za pozemek č. 231/2 k.ú. Černava, nebo odkoupení části pozemku p.p.č. 213/1 k.ú. Rájec u Černavy.

O odkoupení p.p.č. 233/12 nemá obec zájem.

Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

d) Společný postup při centralizovaném zadávání

OZ projednalo informaci předsedajícího o společném postupu při centralizovaném zadávání, které se týká smlouvy na odběr elektrické energie.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje pro Krajský úřad Karlovarského kraje společný postup při centralizovaném zadávání pro smlouvu na odběr elektrické energie.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.11 bylo schváleno.

e) Náprava hranic pozemků kolem Domu seniorů v Černavě

Předsedající seznámil zastupitele s nesrovnalostmi v reálných hranicích pozemků kolem Domu seniorů v Černavě.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje záměr jednání s majiteli pozemků sousedících s DS v Černavě, aby došlo k nápravě dle stávajících hranic. K projednání případných směn pozemků pověřuje starostu obce.

Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

f) Organizační záležitosti obce :

- Informace o dětském hřišti v Rájci. OZ projednalo požadavky na výběrové řízení pro dodavatele herních soustav a prvků a pověřilo starostu a místostarostku vyhlášením výběrového řízení, dle dokumentace žádosti o dotaci na dětské hřiště podané 15.1.2018 na MMR. Realizace dětského hřiště bude vázána na získání dotace. Oplocení hřiště bude realizováno svépomocí z rozpočtu obce.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje vyhlášení výběrového řízení na realizaci dětského hřiště dle dokumentace žádosti o dotaci na MMR a v závislosti na získání této dotace.

Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.13 bylo schváleno

-Úprava stání pro kontejnery v Rájci. OZ vzalo na vědomí potřebu navýšení počtu kontejnerů na tříděný odpad v Rájci a s tím související úpravu jejich stanoviště.

-Exkurze do štol Johannes. Předsedající informoval zastupitele o programu exkurze.

g) Zadání uzávěrky podání žádostí o změnu územního plánu.

OZ vzalo na vědomí vyhlášení konečného termínu 15.6.2018 pro podávání žádostí či návrhů na změnu ÚP Černava.

h) Příští zasedání OZ bude 23.5. 2018

V Černavě 30. 4. 2018

Zapsala: Milena Částková

Ing. Josef Krouza starosta obce

Lenka Bauerová – ověřovatel

Edwin Trapp - ověřovatel

Vyvěšeno: 2. 5. 2018

Sejmuto: _____