

**Zápis č.9/2019**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Černava,**  
**konaného dne 14.8. 2019, od 17:30 hodin.**

**Přítomni:**

Ing. Josef Krouza, Mgr. Milena Částková, Zuzana Šťastná, Lenka Bauerová, Jana Průšová, Vladimír Zálešák, Edwin Trapp

**Hosté:** Oldřich Bréda, Dana Brédová, Helena Plasová, Roman Jetenský

**Zahájení zasedání a schválení programu zastupitelstva obce**

Zasedání Zastupitelstva obce Černava (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Ing. Josefem Krouzou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

**1. Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Černava schvaluje následující program ustavujícího zasedání:***

1. Zahájení a schválení programu OZ
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Rozpočtové opatření č.5
5. Výběrové řízení na komunální techniku
6. Žádost o pronájem části pozemku 73/1 k.ú.Černava
7. Zrušení zástavního práva na pozemku 527/1 k.ú. Černava
8. Zrušení věcného břemene na pozemku 233/1 k.ú.Černava
9. Bezúplatný převod pozemku 64/8 k.ú.Rájec u Černavy
10. Koupě pozemků obcí :
  - a) p.p.č. 244 k.ú. Černava
  - b) st. 8 k.ú. Rájec u Černavy
  - c) část cca 70 m2 st. 48/4 k.ú. Rájec u Černavy
    11. Obecní pozemky- srovnání majetku obce – zaměření
    12. Smlouva o umístění vsaku domácí ČOV
    13. Pravidla pro dotaci a vyúčtování na domácí ČOV
    14. Žádost o zřízení veřejného osvětlení mezi domy č.p. 88 a 124
    15. Žádost o dotaci na ČOV
    16. Oslavy 530 let výročí obce
    17. Kniha: Karlovarský kraj, města a obce – zařazení článku
    18. Informace o opravách cest
    19. Různé :
      - a) Žádost o prodej části pozemku 648/2 k.ú.Černava, cca 200 m2
      - b) Kultura – otvírání dětského hřiště, fotbal, vítání podzimu
      - c) Úprava okolí ČOV
      - d) Odstranění pařezů
      - e) Smlouva o prodeji pozemku z roku 1997
      - f) Žádost o prodej pozemků
      - g) Rekonstrukce vedení NN
      - g) Prodej pozemku 564/1 k.ú. Rájec u Černavy

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

**2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Edwina Trappa a Janu Průšovou a zapisovatelkou Milenu Částkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava určuje ověřovateli zápisu Edwina Trappa a Janu Průšovou a zapisovatelkou Milenu Částkovou.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

**3. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Předsedající konstatoval splnění bodů vyplývajících z usnesení z minulého zasedání obce, případně jejich projednání v programu stávajícího zasedání OZ. Bod 6b (oplocení a dřevostavby na pronajatém pozemku) bude nadále řešen.

Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.

**4. Rozpočtové opatření č. 5**

Helena Plasová předložila návrh rozpočtového opatření č.5. Schodek rozpočtu bude hrazen peněžními prostředky z minulých let.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje rozpočtové opatření č.5. Schodek rozpočtu bude hrazen peněžními prostředky z minulých let.*

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

**5. Výběrové řízení na nákup komunální techniky**

Předsedající seznámil zastupitele s nabídkami prodeje traktoru s čelním nakladačem a informoval je o možnosti nákupu doplňujících komponent.

**Pořadí firem dle ceny**

Společnost	Traktor	Cena s DPH	Poznámka	Pořadí
Zemtechnika	Zetor Proxima 95	871 200 Kč	9 let stary, 912Mth	3
Jiří Mraček	Zetro Proxima CL 100	1 208 790 Kč		2
Agrowest a.s.	Zetro Proxima HS T2	1 237 397 Kč	Lepší výbava, bližší servis	1
Liva s.r.o.	Kubota M5111	1 427 800 Kč		4
Agrowest a.s.	Zetor Proxima HS 100	1 611 797 Kč		5
Agrafa s.r.o.	SAME Explorer 100MD	1 666 775 Kč		6
Z+M argo s.r.o.	Massey Ferguson MF 5711	1 694 000 Kč		7
Agrafa s.r.o.	DeutzFahr D5100	1 767 084 Kč		8

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje nákup komunální techniky od společnosti Agrowest a.s. v ceně dle nabídky. V případě změny podmínek ze strany prodejce při podpisu smlouvy může obec od nákupu odstoupit a vybrat další nabídku dle pořadí.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

*Návrh usnesení :*

*Zastupitelstvo obce Černava zplnomocňuje starostu obce k dodatečnému výběru komponentů pro doplnění vybavy komunální techniky.*

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č.5 bylo schváleno**

**6. Žádost o pronájem části pozemku č. 73/1 k.ú. Černava**

OZ projednalo žádost o pronájem části pozemku 73/1 k. ú. Černava, cca 80 m2 pro účel parkování.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 73/1 k.ú. Černava.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

**7. Zrušení zástavního práva na pozemku 527/1 k.ú.Černava**

OZ projednalo zrušení zástavního práva na pozemku 527/1 k.ú.Černava.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje zrušení zástavního práva na pozemku p.p.č. 527/1 k.ú.Černava.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

**8. Zrušení věcného břemene na pozemku 233/1 k.ú. Černava**

OZ projednalo zrušení věcného břemene na pozemku 233/1k.ú. Černava zřízeného pro více účelů.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje zrušení části věcného břemene na pozemku p.p.č.233/1 k.ú.Černava týkající se účelu přístupu k vodnímu zdroji.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

**9. Bezúplatný převod pozemku 64/8 k.ú. Rájec u Černavy**

OZ projednalo bezúplatný převod pozemku k.ú. 64/8 Rájec u Černavy od SPÚ na zřízení komunikace.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje bezúplatný převod pozemku p.p.č. 64/8 k.ú.Rájec u Černavy od SPÚ.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

**10. Koupě pozemků obcí :**

OZ projednalo koupi pozemků pro obec Černava:

a) Pozemek p.p.č. 244 k.ú. Černava o rozloze 1277m<sup>2</sup>.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje odkoupení pozemku p.p.č.244 k.ú. Černava.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

b) Pozemek stavební p.p.č.8 k.ú. Rájec u Černavy o rozloze 340m<sup>2</sup>.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje odkoupení pozemku st. p.p.č 8 k.ú. Rájec u Černavy.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

*Usnesení č. 10 bylo schváleno*

c) Část st. pozemku 48/4 k.ú. Rájec u Černavy cca 70m<sup>2</sup>

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava neschvaluje odkoupení části pozemku st. p.p.č 48/4 k.ú. Rájec u Černavy.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

*Usnesení č. 11 bylo schváleno*

### **11. Obecní pozemky – srovnání majetku obce – zaměření**

Předsedající podal informaci o nutnosti nápravy stávajících hranic pozemků v majetku obce a jejich řešení. OZ vzalo tyto informace na vědomí a pověřilo starostu zajištěním zaměření a dalšího řešení těchto pozemků.

### **12. Smlouva o umístění vsaku domácí ČOV**

OZ projednalo smlouvu o umístění vsaku domácí ČOV na pozemek 233/1 a233/ 3.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje uzavření smlouvy o vsaku domácí ČOV na pozemky p.p.č.233/1 a 233/3 k.ú.Černava.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

*Usnesení č. 12 bylo schváleno*

### **13. Pravidla pro dotaci domácí ČOV od obce a její vyúčtování**

OZ projednalo předsedajícím předložená Pravidla pro dotaci od obce na zřízení domácí ČOV a její vyúčtování. Po schválení budou pravidla k dispozici na OÚ a na webových stránkách obce.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje Pravidla pro dotaci od obce na zřízení domácí ČOV a její vyúčtování.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

*Usnesení č. 13 bylo schváleno*

### **14. Žádost o zřízení veřejného osvětlení mezi domy č.p. 88 a 124.**

OZ projednalo žádost o zřízení veřejného osvětlení mezi domy č.p. 88 a 124. Vzhledem k tomu, že v současné době nemá obec v plánu individuálně rozšiřovat síť veřejného osvětlení, bude tato žádost řešena později.

### **15. Žádost o dotaci na ČOV**

OZ projednalo podanou žádost na dotaci ČOV. Příjem žádostí je podle vyhlášeného programu od 2.1.2020 do 28.2.2020. Žádost musí být na formuláři, který je součástí programu vyhlášení dotace a včetně povinných příloh.

## **16. Oslavy 530 let výročí obce**

OZ projednalo přípravu oslav ( program, upomínkové předměty, hudební produkci)

## **17. Kniha : Karlovarský kraj, města a obce – zařazení článku**

OZ projednalo nabídku uvedení článku o obci za poplatek.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava neschvaluje uvedení článku o obci v knize Karlovarský kraj, města a obce.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

*Usnesení č. 14 bylo schváleno*

## **18. Informace o opravách cest**

OZ vzalo na vědomí informaci předsedajícího o průběhu letošních oprav obecních komunikací a nutnosti dosypání vysokých okrajů podél cest.

## **19. Různé:**

### **a) Žádost o prodej části pozemku p.p.č 648/2 k.ú.Černava, cca 200m<sup>2</sup>**

OZ projednalo žádost o prodej části pozemku p.p.č. 648/2 k.ú.Černava

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 648/2 k.ú. Černava.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

*Usnesení č. 15 bylo schváleno*

### **b) Kultura- Otevření dětského hřiště v Rájci, fotbalový turnaj, vítání podzimu.**

OZ projednalo přípravy uvedených kulturních a sportovních akcí. Dětské hřiště bude otevřeno 24.8.2019 v 15:00 hodin.

### **c) Oprava okolí ČOV**

OZ projednalo realizaci oplocení obecní ČOV v Rájci a doporučilo jej provést v příštím roce.

### **d) Odstranění pařezů**

OZ projednalo odstranění a likvidaci pařezů po vykácení aleje v Rájci a pověřilo starostu výběrem firmy.

### **e) Smlouva o prodeji pozemku z roku 1997**

OZ vzalo na vědomí informaci předsedajícího o nerealizovaném prodeji pozemku z roku 1997.

### **f) Rekonstrukce vedení NN**

OZ vzalo na vědomí informace o plánované rekonstrukci vedení NN, doporučilo zajistit informovanost dotčených domácností a pověřilo starostu domluvit s realizátory rekonstrukce minimalizovat poškození nových povrchů místních komunikací.

**g) Prodej části pozemku 564/1 k.ú. Rájec u Černavy cca 13m<sup>2</sup>**

OZ projednalo žádost o prodej části pozemku p.p.č. 564/1 k.ú.Rájec u Černavy o rozloze cca 13m<sup>2</sup>

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Černava schvaluje prodeje části pozemku p.p.č. 564/1 k.ú.Rájec u Černavy.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

*Usnesení č. 16 bylo schváleno*

**Datum konání příštího zasedání zastupitelstva obce bylo určeno na 25.9. 2019**

V Černavě 15.8.2019

Zapsala Mgr. Milena Částková

-----  
Ing.Josef Krouza, starosta obce

-----  
Jana Průšová - ověřovatelka

-----  
Edwin Trapp - ověřovatel

Vyvěšeno: \_\_\_\_\_

Sejmuto: \_\_\_\_\_