

Územní plán

ČERNAVA

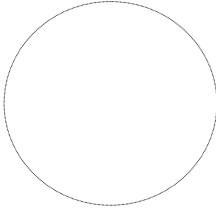
Úplné znění po vydání Změny č.1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: září 2023

I. Textová část

Název: **Územní plán Černava**
 Stupeň: **Úplné znění ÚP po vydání změny č.1**
 Obec: Černava
 IČ: 00573205
 Určený zastupitel: Zuzana Šťastná, starostka obce
 Obecný úřad: OÚ Černava
 Černava 80, 362 23 Černava
 Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary
 Odbor úřad územního plánování a stavební úřad,
 U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary
 Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
 Ing. arch. Alexandra Kasková
 projekční kancelář, Sokolovská 119/54
 360 05 Karlovy Vary
 IČ: 1669 8665
 č. autorizace ČKA: 00767
 Odpovědný projektant: Ing.arch. Alexandra Kasková
 Spolupráce: RNDr. J. Křivanec
 Datum: září 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) Úplné znění Územního plánu Černava po vydání Změny č.1		
Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Černava	Pořadové číslo poslední změny: 1	Datum nabytí účinnosti poslední změny: 11.11.2023
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Marcela Giertlová pověřená vedením oddělení úřadu územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ, Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: podpis

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNAVA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ČERNAVA PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

I. Textová část Územního plánu Černava:

1.a) Vymezení zastavěného území	6
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	15
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	24
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	44
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	48

Definice používaných pojmů v ÚP Černava:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Dočasná stavba:

Dočasná stavba je stavba, u níž stavební úřad omezil dobu jejího trvání, tedy dobu její existence. Doba trvání stavby je určena ve stavebním povolení a v kolaudačním rozhodnutí. Po uplynutí této doby je stavebník povinen tuto stavbu odstranit a dotčené území navrátit do původního stavu.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

Objekt drobné výroby je zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky.

Hřiště pouze pro předškolní a školní mládež:

Vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště s herními prvky se zaměřením na sportovní činnosti (kolotoč, šplhací sestavy, stěny, pružinové a vahadlové houpačky, skluzavky, dřevěné herní prvky atd.) dětí předškolních a školních dětí splňující normy EU a ČSN na zařízení a povrchy dětského hřiště.

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu do 600 m² zastavěné plochy s nezbytnými parkovacími plochami.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou mírou danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou mírou (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Zařízení zábavy:

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí herny (bowling, kulečnick..), kina, divadla, komunitní centra, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

1. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Černava (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.01.2021. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Černava (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická struktura území zůstane zachována – v řešeném území se bude rozvíjet jak samotná obec Černava tak i sídlo Rájec s místní částí Kobelec. Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná nová sídla.
- * K územnímu rozvoji budou využity především zbytková území, která nelze zemědělsky obhospodářit, ale i proluky a další dosud nevyužité plochy v ZÚ. Obec Černava a sídlo Rájec se budou rozvíjet jako kompaktní sídla se zachováním stávajících samot v krajině, zatímco místní část Kobelec bude i nadále představovat pouze nesouvislou zástavbu podél stávajících komunikací. Rájec a Kobelec nebudou vzájemně propojeny v jeden souvislý urbanizovaný celek.
- * V území převládá především rozvoj pro bydlení, občanskou vybavenost i výrobu a skladování.
- * V kulturní krajině jsou navrženy plochy změn v krajině, na nichž se mění struktura krajiny, pro ÚSES, pro sanaci a rekultivaci Smolnické výsypky, pro zvýšení retence území, pro ochlazování krajiny a jako protierozní opatření.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- * Obec Černava se bude rozvíjet jako polyfunkční obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, sport i možnost nových pracovních příležitostí.
- * Sídlo Rájec se bude rozvíjet jako klidové obytné rekreační sídlo s areálem drobné výroby na okraji zástavby.
- * Místní část Kobelec se bude i nadále rozvíjet rozptýlenou zástavbou pro bydlení nebo rekreaci a to při místních komunikacích.
- * Stávající sportovní areál v Černavě i navržený sportovní areál v Rájci budou doplněny parkovišti.
- * Podél parovodu Vřesová – Nejdek jižně od Černavy bude vedena cyklostezka.

1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Na zastavěném území a na zastavitelných plochách jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v rodinných domech – venkovské – BV

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady –TO

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – sad – PX2

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS

- zeleň – přírodního charakteru – ZP

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

- * Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).
- * Zástavba obce si zachovává i nadále venkovský charakter s jednotnou výškovou hladinou max. do II. N.P. s podkrovím.
- * Navržená zástavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty. Navržená zástavba nebude ani centrální části obce nebo v centrální části Rájce kompaktní řadová, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku.
- * Obytná zástavba v obci bude zohledňovat půdorysné a hmotové řešení historické zástavby venkovských usedlostí.
- * Na zastavitelné ploše rekreace Z38 je možno umístit stavbu pro rodinnou rekreaci pouze limitovaného půdorysu i stavebního objemu ve vztahu s oběma sousedním stavbám.
- * Plochy zeleně přírodního charakteru ZP určené pro průchod LBK 4B a 10 zastavěným územím Černavy a Rájce nebudou ani do budoucna dotčeny stavební činností.
- * Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přístupnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.

- * Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.
- * Podél vodních toků v krajině bude ponechán volně přístupný manipulační pás o šířce 6 m.

1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****OBEC Černava**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z2	plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,5087 ha
Z4	místní obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z2	Černava	Černava	veřejná prostranství – PV – 0,0206 ha
Z5	plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,3581 ha
Z10	místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava	Černava	Černava	veřejná prostranství – PV – 0,0407 ha
Z11	plocha pro technickou infrastrukturu u obecního úřadu při silnici III/20912	Černava	Černava	technická infrastruktura – TO – 0,0613 ha
Z12	plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka „Hastrman“	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,8318 ha
Z13	cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem	Černava	Černava	dopravní infrastruktura - DS – 0,2298 ha
Z14	plocha bydlení na severním okraji Rájce	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,1477 ha
Z15	plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,4276 ha
Z16	plocha bydlení jako dostavba proluky v sídle Rájec západně od sportoviště	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,1298 ha
Z17	plocha pro technickou infrastrukturu východně nad sportovištěm v sídle Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	technická infrastruktura – TO – 0,0510 ha
Z18	parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	dopravní infrastruktura – DS – 0,0323 ha
Z19	plocha bydlení na západě sídla Rájec východně	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,3942 ha

	od Černého potoka			
Z20	plocha občanského vybavení jako dostavba proluky naproti restauraci v Rájci	Rájec u Černavy	Rájec	občanské vybavení – OV – 0,1103 ha
Z21	plocha bydlení na jihu sídla Rájec při hranici ZÚ	Černava	Černava	bydlení – BV – 0,1705 ha
Z22	plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec při hranici ZÚ	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,2320 ha
Z23	plocha bydlení jako dostavba proluky na východě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,6592 ha
Z24	plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,4650 ha
Z26	plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec	Rájec u Černavy	Rájec	technická infrastruktura – TO – 0,0732 ha
Z27	plocha bydlení na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,0881 ha
Z28	plocha bydlení mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,3632 ha
Z30	plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací	Rájec u Černavy	Rájec	bydlení – BV – 0,2421 ha
Z32	místní ČOV na jihozápadě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	technická infrastruktura – TI – 0,0597 ha
Z33	místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec	Černava	Černava	Veřejná prostranství – PV – 0,0583ha
Z34	parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava	Černava	Černava	Dopravní infrastruktura – DS – 0,2628 ha
Z35	plocha bydlení východně od obce Černava podél silnice III/20912	Černava	Černava	Bydlení – BV – 0,3189 ha
Z36	rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec	Černava	Černava	Technická infrastruktura – TI – 0,2114 ha
Z37	plocha výroby a skladování na východě obce Černava	Černava	Černava	Výroba a skladování – VL – 0,3999 ha

Z38	plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	Rekreace – RI – 0,0707 ha
Z39	plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	Výroba a skladování – VD – 0,3705 ha
Z40	plocha občanského vybavení pro sportoviště v centrální části sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	Občanské vybavení – OS – 0,3846 ha
Z41	plocha bydlení u centrálního sportoviště v obci Černava	Rájec u Černavy	Rájec	Bydlení – BV – 0,2110 ha
Z42	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce	Černava	Černava	Veřejná prostranství – PX1 – 0,1392 ha
Z43	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce	Černava	Černava	Veřejná prostranství – PX1 – 0,5766 ha
Z44	plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912	Černava	Černava	Technická infrastruktura – TO – 0,0571 ha
Z45	plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912	Černava	Černava	Technická infrastruktura – TO – 0,0649 ha
Z46	místní komunikace západně u Černavy	Černava	Černava	Veřejná prostranství – PV – 0,1467 ha
Z49	plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec	Rájec u Černavy	Rájec	Bydlení – BV – 0,0613
Z50	plocha veřejného prostranství pro genofondový sad	Rájec u Černavy	Rájec	Veřejná prostranství – PX2 – 1,0360 ha

1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

ÚP Černava nenavrhuje žádné rozvojové plochy přestavby.

1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně jsou v území řešeny buď jako plochy veřejných prostranství nebo jako plochy zeleně.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy veřejných prostranství, jejichž součástí je sídelní zeleň, i plochy zeleně na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Veřejně přístupná sídelní zeleň v zastavěném území bude na plochách veřejných prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň stabilizována. Plochy zeleně – přírodního charakteru v ZÚ vymezené pro průchod lokálních biokoridorů ÚSES nebudou ani v budoucnu dotčené výstavbou. Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené v centrální části Rájce nejsou rovněž určeny k zastavění.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1 jsou navrženy na plochách Z42 a Z43 v kontaktu se zástavbou Černavy. Na východním okraji Rájce doplňuje zástavbu zastavitelná plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím – sad – PX2, která je určena pro založení genofondového sadu západní části Krušnohoří.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území obce je řešena pouze doprava silniční.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 1.1 Silniční doprava

Koncepce silnic III. třídy zůstane zachována jako zastavitelné plochy silniční dopravy.

ÚP řeší cyklostezku jižně od obce Černava pod Černým potokem (rozv. pl. Z13), parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava (rozv. pl. Z35) a parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec (rozv. pl. Z18).

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem.

1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 2.1 Vodní hospodářství

Na území se nenavrhuje žádná změna stávající koncepce individuálního zásobování pitnou vodou ze stávajících a nově vybudovaných vodních zdrojů za podmínky odpovídající kvality a dostatečné vydatnosti vodního zdroje. V případě, že voda v soukromé studni není pitná, používá se k pití tzv. voda balená – tj. voda kupovaná v lahvích.

ÚP významně doplňuje a mění stávající systém splaškové kanalizace s místní ČOV v Rájci. Stávající splašková kanalizace v Rájci bude podstatně rozšířena do Černavy i části Kobelce, odkud odvede splaškové vody do nové ČOV na jihozápadním okraji Rájce. Stávající ČOV u restaurace v Rájci bude po zkolaudování nové ČOV zrušena. ÚP navrhuje zrušení stávající ČOV v Rájci u pohostinství pro vybudování a zkolaudování nové ČOV v jižní části sídla Rájec, na k.ú. Rájec u Černavy a to jak pro odkanalizování zástavby Černavy tak Rájce včetně části Kobelce. Nová ČOV v jižní části Rájce bude posílena dočišťovací nádrží na ploše změn v krajině K13 (W).

Vyčištěná odpadní voda bude gravitačně zaústěna do Černého potoka. Stávající okrajová zástavba zejména rekreačního charakteru v Černavě, v Rájci a většina stávající zástavby Kobelce nebude napojena na kanalizaci a likvidace odpadních vod zde bude probíhat i nadále individuálním způsobem. Odpadních vody budou likvidovány pomocí nejlepších dostupných technologií. Stavby pro rodinnou rekreaci mohou splaškové vody akumulovat v jímkách. Dešťová voda ze zastavěného území a zastavitelných ploch bude přednostně zasakována, využita nebo zadržena v retenčních nádržích na pozemcích staveb.

1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22 kV. Stávající trafostanice budou osazeny na maximální výkon a v Rájci bude postavena jedna nová trafostanice.

ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, větrné elektrárny ani žádné specifické rozvojové plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny.

1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP podstatně mění koncepci zásobování území plynem a navrhuje plošnou plynifikaci Černavy, Rájce i místní části Kobelec rozvodem středotlakého plynovodu přivedeného podél silnice III/20912 z vysokotlaké regulační stanice Nejdek III. – Suchá.

1.d) 2.4 Zásobování území teplem

Řešené území nebude ani v budoucnu napojeno na parovod Vřesová - Nejdek. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

1.d) 2.5 Vnější sdělovací prostředky

Stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody se nemění.

1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení i plochy výroby a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

ÚP navrhuje roztroušené v zástavbě samostatné zastavitelné plochy technické infrastruktury pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (Z11, Z17 a Z26), které budou určeny zejména pro sezónní ukládání posypového materiálu pro údržbu místních komunikací v zimním období.

Další zastavitelné plochy technické infrastruktury pro sezónní potřeby OÚ jsou navrženy podél silnice III/20912.

1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jako dostavbu proluky naproti restauraci v sídle Rájec (rozv. pl. 20).

1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5000.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce Černava místní obslužné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX1**, jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

Plochy veřejných prostranství se specifickým využitím s veřejnou zelení jsou navrženy v Černavě (Z42, Z43). Zastavitelná plocha veřejného prostranství se specifickým využitím pro sad je navržena na východním okraji zástavby Rájce.

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je samostatně zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

s2 – sportovní – areál zdraví,

t – těžební.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

ÚP navrhuje na území obce celkem 12 změn v krajině ozn. K2 - K13, z toho plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – areál zdraví (K6), plochy pro založení dnes nefunkčních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K2 – K4) a plochy pro sanaci a lesnickou rekultivaci Smolnické výsypky (K5), plochy pro zvýšení retence vody v krajině K7, K9, K10, K11, K12 a plocha pro protierození opatření K8.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K2	částečné založení místního (lokálního) biokoridoru č. 6, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP mezi rozptýlenou zástavbou sídla Rájec na severovýchodě sídla	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K3	založení místního (lokálního) biokoridoru č. 8, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP jižně od místní části Kobelec	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K4	částečné založení místního (lokálního) biokoridoru č.9, nepravidelná výsadba dřevin se spontánním vývojem na TTP jižním směrem od sídla Rájec	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K5	lesnická rekultivace na ostatní ploše Smolnické výsypky na jihu řešeného území	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území s lesnicko - ochrannou funkcí - NSlo
K6	plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí jako areál zdraví na jihu obce Černava	Černava	plochy smíšené nezastavěného území se sportovní funkcí - NSs
K7	malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka	Černava	plochy vodní a vodohospodářské - W
K8	plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka	Černava	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K9	malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy	Černava	plochy vodní a vodohospodářské - W
K10	plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy	Černava	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv

K11	plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce	Černava	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzp
K12	plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce	Rájec u Černavy	plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K13	malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV	Černava	plochy vodní a vodohospodářské - W

1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vymezen v grafické části ÚP ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního systému ekologické stability ze ZÚR KK a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy. ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Černava musí být v souladu s navrženými opatřeními jednotlivých skladebních částí ÚSES:

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ – OCHRANNÁ ZÓNA

číslo:	K3
spojnice - název:	Studeneč - Jezeří
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit nelesní dřeviny a vodní režim

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ - OSA

číslo:	K3
spojnice - název:	Studeneč - Jezeří
opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, nenarušovat (obnovit) vodní režim
prvek, úroveň:	NADREG BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	Rájec u Černavy, p. p. č.: 291/1, 526/1, 518/1, 532/1, 533, 537/3

LOKÁLNÍ BIOCENRA FUNKČNÍ

číslo:	3
název:	Pod Černavou
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Černava, p. p. č.: 639, 636, -26, 637, 204/10, 204/1, 90/1

číslo:	4
název:	Vlčí potok
opatření:	vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim

prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 251/2, 271/2, 564/1, 555/2, 271/1, 1/10, 4
číslo:	5
název:	K Ohradě
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Rájec u Černavy, p. p. č.: 314/1, 176/2, 306, 158

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo:	1
název:	Pod Mýtinou
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Černava, p. p. č.: 364/4, 364/1, 625/2
číslo:	2
název:	K Tatrovicím
opatření:	vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit vybrané porosty dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Černava, p. p. č.: 70/1, 38/1, 73/1
číslo:	6
název:	Pod Špičákem
opatření:	postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 533, 518/1, 526/1
číslo:	7
název:	Pod Liščím vrchem
opatření:	postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 291/1, 291/7

číslo: 8
název: Nová Suchá
opatření: postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 329/1

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: 10
spojnice - název: BC 3 – BK 10
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, v lesních porostech zvyšovat podíl listnáčů, chránit přirozený charakter toku
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 180, 90/1
k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 532/2, 451/1, 411/2, 461/8, 518/18, 459/3, 459/1, 411/1, 376, 412/1, 463, 451/1,

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: 1
spojnice - název: BC 1 – hranice obce
opatření: omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, nenarušovat vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 340/1

číslo: 2
spojnice - název: BK 4A – BC 2
opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim, lesní porosty stabilizovat listnáči
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 503, 8, 502/3, 536, 628, 38/1, 493/1, 502/2, 502/1, 45/1, 33/1, 534

číslo: 3
spojnice - název: BC 2 – hranice obce
opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 67, 648/1

- číslo:** 4A
spojnice - název: BC 1 – BC 3
opatření: zachovat přirozené úseky toku, nenarušovat vodní režim, chránit a případně doplnit nelesní dřeviny, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 625/1, 572/1, 567, 8, 6/1, 90/1, 626, 648/1, 552/1, 636
- číslo:** 4B
spojnice - název: BC 1 – BC 3
opatření: zachovat přirozené úseky toku, nenarušovat vodní režim, chránit a případně doplnit nelesní dřeviny, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 617, 572/11, 622/2, 618/8, 524/2, 524/1, 524/6, 572/9, 329/8, 329/4, 329/7, 329/1, 618/11, 90/1, 618/7, 643/6, 634/4, 643/1, 597/3, 524/7, 572/10
- číslo:** 5
spojnice - název: BC 4 – BC8
opatření: zachovat přirozený charakter toku, nenarušovat vodní režim, chránit (doplnit) břehové porosty, vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 328, 329/1
k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 1/12, 1/1
- číslo:** 6
spojnice - název: BC 4 – BC 3
opatření: vymezit plochy pro nepravidelnou výsadbu dřevin se spontánním vývojem a pro šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Černava, p. p. č.: 249, 257/1, 248/1, 242, 641, 253, 245/1, 230/3
k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 561, 92, 80/1, 86/1, 54, 69/1
- číslo:** 7
spojnice - název: BC 4 – BC7
opatření: zachovat přirozený charakter toku, zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 281, 291/1
- číslo:** 8
spojnice - název: BC 4 – BC 5
opatření: vymezit plochy pro nepravidelnou výsadbu dřevin se spontánním vývojem a pro šetrné využívání travních porostů

prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 213/1, 225/1, 225/4, 220, 186/1, 186/4, 556/1, 555/1, 176/1, 178/3
číslo:	9
spojnice - název:	BC 5 – BK 10
opatření:	vymezit plochy pro případnou nepravidelnou výsadbu dřevin se spontánním vývojem a pro šetrné využívání
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 451/1, 474/1, 305/1, 306, 509/1, 451/1
číslo:	11
spojnice - název:	BC7 – hranice obce
opatření:	zvyšovat podíl listnáčů, chránit přirozený charakter toku
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájec u Černavy, p. p. č.: 291/15

1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP zvyšuje prostupnost krajinou těmito návrhy:

- cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem (Z13)
- místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu (Z10)
- místní komunikace pro obslužnost zastavitelné plochy pro bydlení Z2 (Z4), místní komunikace pro obslužnost stávajících samot západně od Černavy (Z46)
- místní komunikace k požární nádrži v místní části Kobelec,

1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

- ÚP navrhuje v nezastavěné kulturní krajině plochy změn v krajině pro zvýšení retence vody v krajině:
 - K7** - malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka – W
 - K9** - malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy – W
 - K10** - plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy - NSzpv
 - K11** - plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce - NSzpv
 - K12** - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce - NSzp
 - K13** - malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV W
- ÚP navrhuje v nezastavěné kulturní krajině tuto plochu změn v krajině jako protierozní opatření:
 - K8** - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka – NSzpv

1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protipovodňová opatření.

1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Černava do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

Územní systém ekologické stability**založení vymezených prvků ÚSES**

VU1 - založení lokálního biokoridoru č. 6 - plocha změn v krajině K2

VU2 - založení lokálního biokoridoru č. 8 - plocha změn v krajině K3

VU3 - založení lokálního biokoridoru č. 9 - plocha změn v krajině K4

1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního a kulturního dědictví:

1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území těmito návrhy:

- sanace a rekultivace Smolnické výsypky (K5),
- návrh cyklostezky jižně od obce pod Černým potokem (Z13),
- plocha občanského vybavení pro sportoviště v Rájci (Z40)
- plocha rekreace na severovýchodě Rájce (Z38)
- plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení (Z42, Z43)
- plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím pro sad (Z50)
- plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – areál zdraví (K6)

1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Podmínky ochrany nerostného bohatství zůstávají zachovány.

1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Černava je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Černava.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v rodinných domech – venkovské – BV

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady –TO

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – sad – PX2

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS

- zeleň – přírodního charakteru – ZP

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

s2 – sportovní – areál zdraví,

t – těžební.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských, na plochách přírodních a na plochách smíšených nezastavěného území přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní a na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to bez podezdívky, do v. 2 m a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 500 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,

6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

1.f) 2 PLOCHY REKREACE

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - Rl**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci regulovaného, půdorysného i hmotového řešení.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci a k nim náležející zahrady,
2. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
3. produkční a rekreační zahrady,
4. byty v nebytových domech,
5. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství,
9. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva,
 - g) lázeňství.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy v objektu,

2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 35% součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 35% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění: 30.

1.f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Plochy smíšené obytné – venkovské – SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje pouze do 1.500m² ,
2. objekty ubytování pouze do 60 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

1.f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura – silniční – DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. parkoviště, odstavná stání,
6. hromadné a řadové garáže,
7. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
8. cyklostezky, in-line stezky, hippostezky v krajině,

C. Podmínečně přípustné využití

1. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

1.f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. manipulační plochy,
9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. plochy veřejných prostranství.

C. Nepřípustné využití

plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,

2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví, jednotlivá zařízení technického vybavení jako lokální dominanta území do max. 35 m výšky,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

B. Přípustné využití

1. plochy sběrného dvora,
2. mobilní sklad posypového materiálu pro zimní údržbu místních komunikací,
3. sklady pro uskladnění a třídění odpadu,
4. manipulační plochy včetně technologických zařízení,
5. plochy související dopravní infrastruktury,
6. plochy související technické infrastruktury,
7. plochy veřejných prostranství.

D. Nepřípustné využití

1. plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

1.f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. pozemky technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP ,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba – drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady a garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. zábavní zařízení,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory, garáže,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
9. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
10. požární nádrže, vodní plochy a toky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m² prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

1.f) 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)*** Veřejná prostranství - PV****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,

- d) pěší chodníky, cyklostezky,
- 5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
- 6. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 7. pozemky související technické infrastruktury,
- 8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
- 2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
- 3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

- 1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území: 10,
- 2. maximální podlažnost: 1 NP,
- 3. minimální % ozelenění: 80.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - sad – PX2**

A. Hlavní využití

specifické veřejné prostranství s ovocným sadem bez trvalých staveb

B. Přípustné využití

- 1. dřeviny původního genofondu západního Krušnohoří
- 2. možnost doplnění výsadbou stanovištěně vhodných druhů dřevin a bylin
- 3. oplocení areálu jako ochrana před zvěří
- 4. účelové komunikace, naučné stezky, turistické cesty
- 5. pozemky a zařízení související technické infrastruktury,
- 6. doplňková účelová dočasná stavba v nejmenším možném rozsahu výhradně pro uložení zahradní techniky

C. Nepřípustné využití

- 1. jakékoliv jiné využití
- 2. trvalé stavby, zejména hřiště, parkoviště, sakrální stavby, vyhlídky, altány, bazény
- 3. pobytové relaxační louky, sportovní posilovací prvky, areály zdraví
- 3. zpevněné komunikace
- 4. zakládání skládek
- 5. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů dřevin a bylin
- 6. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu
- 7. zalesňování

1.f) 9 PLOCHY ZELENĚ (Z)*** Zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň– přírodního charakteru – ZP****A. Hlavní využití**

významné plochy zeleně v zastavěných územích sídel, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, vymezení zejména pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. doprovodná zeleň charakteru trávníků,
3. součástí zeleně je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a jejich údolní nivy s doprovodnou zelení,
 - c) vodní plochy s břehovou zelení,
 - d) odvodňovací otevřené strouhy,
 - e) pěší chodníky, cyklostezky, cyklotrasy, hippostezky
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky..

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 2,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 95.

1.f) 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. zakládání a údržba břehových porostů,
4. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
5. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
6. umisťovat hydrogeologické vrty,
7. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
8. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,
 - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály,
9. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem,
7. odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy.

1.f) 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*** Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,

2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

1.f) 12 PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,

6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,
5. stavby pro rodinou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

1.f) 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku,

1.f) 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl
- d) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv
- f) plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – areál zdraví – NSs2
- g) plochy smíšené nezastavěného území těžební - NSt

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umísťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice historického intervilánu k 1. 9. 1966
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména ptačí oblastí, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené sportovní – areál zdraví - NSs2:**

A. Hlavní využití

nepobytové rekreační a relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb a bez oplocení

B. Přípustné využití

1. parkově udržovaná nezastavěná kulturní krajina s podílem sídelní zeleně,
2. neopevněné travnaté hřiště,
3. veřejné osvětlení, cesty, lavičky
4. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altán pouze dřevěný jako dočasná stavba.

D. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby,
3. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území těžební – NSt**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. využití ploch pro těžbu nebo k rekultivačním zásahům po ukončení těžby,
2. po ukončení těžby zaručit bezzásahovost tohoto území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva,
3. ochrana okolního prostoru proti nadměrné prašnosti a hlučnosti unikající z těžebního prostoru takovými prostředky, které neporuší krajinný ráz okolního území,

4. plochy současné, minulé nebo budoucí těžby v krajině, které svou existencí ovlivňují hospodaření na těchto plochách.

C. Podmínečně přípustné

1. zřizování jednoduchých dočasných staveb v případě, že přímo souvisí s těžbou,
2. výstavba technické infrastruktury, která bude především sloužit k provádění činností přímo souvisejících s těžbou surovin a zabezpečující přístupnost k těžební ploše pro obsluhu.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které negativně ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Černava plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

➤ *Dopravní infrastruktura*

- WD3 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - rozv. pl. Z10
- WD4 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - rozv. pl. Z13
- WD5 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - rozv. pl. Z18
- WD7 – místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec – rozv. pl. Z33
- WD8 – parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava – rozv. pl. Z34
- WD9 – místní komunikace západně u Černavy – rozv. pl. Z46

➤ *Technická infrastruktura*

- WT3 - plocha pro technickou infrastrukturu - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - rozv. pl. Z26
- WT4 - místní ČOV na jihovýchodě sídla Rájec - rozv. pl. Z32
- WT5 - ČSOV na severu obce Černava v rozv. pl. Z2
- WT7 - ČSOV na jihovýchodě obce Černava v rozv. pl. Z12
- WT8 - ČSOV na západě sídla Rájec v rozv. pl. Z19
- WT9 - ČSOV na jihovýchodě sídla Rájec v rozv. pl. Z24
- WT10 - ČSOV severně nad sportovištěm v sídle Rájec v rozv. pl. Z15
- WT11 - trafostanice na východě sídla Rájec u rozv. pl. Z23
- WT12 – rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec – rozv. pl. Z36

WT13 – plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl. Z44

WT14 - plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl.Z45

1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

ÚP vymezuje na území obce tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

Technická infrastruktura

VT1 - STL plynovod v centrální části obce Černava

VT2 - STL plynovod z jihozápadu obce Černava směrem do sídla Rájec

VT3 - STL plynovod na severu sídla Rájec

VT4 - STL plynovod na severu sídla Rájec, jehož trasa vede směrem na sever podél silnice III/20912 do obce Suchá

VT7 - STL plynovod z centra sídla Rájec směrem do místní části Kobelec

VT9 - gravitační splašková kanalizace na severu obce Černava nad silnicí III/20912

VT11 - gravitační splašková kanalizace na jihu obce Černava, jehož trasa vede do ČSOV ozn. WT7

VT12 - gravitační splašková kanalizace severně nad sportovištěm v sídle Rájec

VT14 - gravitační splašková kanalizace na jihovýchodě sídla Rájec

VT15 - gravitační splašková kanalizace na východě sídla Rájec

VT16 - gravitační splašková kanalizace na jihu sídla Rájec, jejíž trasa vede do Černého potoka

VT17 - gravitační splašková kanalizace na jihu sídla Rájec, jejíž trasa vede do ČOV ozn. WT4

VT18 - gravitační splašková kanalizace na západě sídla Rájec

VT19 - výtlačný řad splaškové kanalizace na severu obce Černava z ČSOV ozn. WT5

VT20 - výtlačný řad splaškové kanalizace severovýchodně od sportoviště v sídle Rájec z ČSOV ozn. WT10

VT21 - výtlačný řad splaškové kanalizace na jihovýchodě sídla Rájec z ČSOV ozn. WT9

VT22 - výtlačný řad splaškové kanalizace na západě sídla Rájec z ČSOV ozn. WT8

VT23 - výtlačný řad splaškové kanalizace na jihovýchodě obce Černava směrem do sídla Rájec z ČSOV ozn. WT7

VT24 - výtlačný řad splaškové kanalizace na jihu obce Černava z ČSOV, jehož trasa vede do ČSOV ozn. WT7

VT25 – STL plynovod na severovýchodě obce Černava

VT26 – gravitační splašková kanalizace u centrálního sportoviště

Vybraná veřejně prospěšná opatření

založení vymezených prvků ÚSES

VU1 – založení lokálního biokoridoru č. 6 – plocha změn v krajině K2

VU2 – založení lokálního biokoridoru č. 8 – plocha změn v krajině K3

VU3 – založení lokálního biokoridoru č. 9 – plocha změn v krajině K4

snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

VK1 – plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka – plochy změn v krajině K8

zvyšování retenčních schopností území

VR1 – malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka – plocha změn v krajině K7

VR2 – malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy – plocha změn v krajině K9

VR3 – plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy – plochy změn v krajině K10

VR4 – plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce – plocha změn v krajině K11

VR5 – plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce – plocha změn v krajině K12

VR6 – malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV – plocha změn v krajině K13

ÚP nevymezuje na území obce žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu pro asanaci.

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Černava veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD3 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - rozv. pl. Z10

WD4 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - rozv. pl. Z13

WD5 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - rozv. pl. Z18

WD7 – místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec – rozv. pl. Z33

WD8 – parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava – rozv. pl. Z34

WD9 – místní komunikace západně u Černavy – rozv. pl. Z46

➤ ***Technická infrastruktura***

WT3 - plocha pro technickou infrastrukturu - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - rozv. pl. Z26

WT4 - místní ČOV na jihovýchodě sídla Rájec - rozv. pl. Z32

WT5 - ČSOV na severu obce Černava v rozv. pl. Z2

WT7 - ČSOV na jihovýchodě obce Černava v rozv. pl. Z12

WT8 - ČSOV na západě sídla Rájec v rozv. pl. Z19

WT9 - ČSOV na jihovýchodě sídla Rájec v rozv. pl. Z24

WT10 - ČSOV severně nad sportovištěm v sídle Rájec v rozv. pl. Z15

WT11 - trafostanice na východě sídla Rájec u rozv. pl. Z23

WT12 – rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec – rozv. pl. Z36

WT13 – plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl. Z44

WT14 - plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl.Z45

1.h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

➤ Veřejná prostranství

PP1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce – rozv.pl. Z42

PP2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce – rozv.pl. Z43

PP3 - plocha veřejného prostranství pro genofondový sad – rozv.pl.Z50

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD3	místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - rozv. pl. Z10	Černava	267/5, 267/8	Obec Černava
WD4	cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - rozv. pl. Z13	Černava	81/1, 90/1, 84, 86, 652/6	Obec Černava
WD5	parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - rozv. pl. Z18	Rájec u Černavy	135/25	Obec Černava
WD7	místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec – rozv. pl. Z33	Černava	213/2	Obec Černava
WD8	parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava – rozv. pl. Z34	Černava	277/4, 267/8	Obec Černava
WD9	místní komunikace západně u Černavy – rozv.pl. Z46	Černava	632/2	Obec Černava

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT3	plocha pro technickou infrastrukturu - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s dopady na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - rozv. pl. Z26	Rájec u Černavy	233/22, 560/3	Obec Černava
WT4	místní ČOV na jihovýchodě sídla Rájec - rozv. pl. Z32	Rájec u Černavy	368	Obec Černava
WT5	ČSOV na severu obce Černava v rozv. pl. Z2	Černava	597/7	Obec Černava
WT7	ČSOV na jihovýchodě obce Černava v rozv. pl. Z12	Černava	257/1	Obec Černava
WT8	ČSOV na západě sídla Rájec v rozv. pl. Z19	Černava	231/2	Obec Černava

WT9	ČSOV na jihovýchodě sídla Rájec v rozv. pl. Z24	Rájec u Černavy	188/3	Obec Černava
WT10	ČSOV severně nad sportovištěm v sídle Rájec v rozv. pl. Z15	Rájec u Černavy	57/8	Obec Černava
WT11	trafostanice na východě sídla Rájec u rozv. pl. Z23	Rájec u Černavy	201/2	Obec Černava
WT12	rozšíření areálu místní ČOV na západě sídla Rájec – rozv. pl. Z36	Rájec u Černavy	204/1	Obec Černava
WT13	plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl. Z44	Černava	313	Obec Černava
WT14	plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 – rozv.pl. Z45	Černava	288	Obec Černava

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce – rozv.pl. Z42	Černava	90/3	Obec Černava
PP2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce – rozv.pl.Z43	Černava	245/1	Obec Černava
PP3	plocha veřejného prostranství pro genofondový sad – rozv.pl. Z50	Rájec u Černavy	233/1	Obec Černava

1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP na území obce Černava nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Černava je vypracována v rozsahu 48 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

I. Grafická část Územního plánu Černava

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v.č.2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v.č.4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v.č.5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

II. Grafická část odůvodnění Územního plánu Černava

v.č.1 Koordinační výkres	M 1:5 000
--------------------------	-----------