

**Zápis č. 7/2017
ze zasedání Zastupitelstva obce Černava,
konaného dne 11.10.2017, od 17:30 hodin.**

Přítomni:

Josef Krouza, Milena Částková, Zuzana Šťastná, Edwin Trapp, Lenka Bauerová, Jana Průšová.

Hosté:

Helena Plasová, Václav Pelikán.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Černava (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Josefem Krouzou („dále jako „předsedající“).

1. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu OZ.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
4. Rozpočtové opatření č. 5.
5. Pronájem pozemku 204/14 v k.ú. Černava.
6. Prodej pozemku 231/2 v k.ú. Černava.
7. Věcné břemeno p.p.č. 544 v k.ú. Rájec u Černavy.
8. Žádost o změnu UP Černava.
9. Výpověď z pronájmu pozemku.
10. Informace o zákonné povinnosti – pověřenec.
11. Zimní údržba – výběrové řízení.
12. Výběrové řízení – samostatný údržbář.
13. Řešení otázky potulných psů a nalezců.
14. Práce na OÚ Černava – zázemí, archiv, chodba.
15. Různé
 - Žádost hospoda
 - Úprava u hřiště
 - ČOV
 - Černavan
 - Akce do konce roku
 - Termín příštího zasedání OZ

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Janu Průšovou a Edwina Trappa. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava určuje ověřovateli zápisu Janu Průšovou a Edwina Trappa.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Bod 10. z minulého zastupitelstva OZV 1/2017 stanovení společného školského obvodu.

Budou provedeny úpravy dle připomínek Ministerstva vnitra.

Ostatní body jsou splněny nebo budou projednány v dalších bodech.

4. Rozpočtové opatření č. 5

Bylo předloženo rozpočtové opatření č. 5, kde byly upraveny příjmy a výdaje především z důvodu oprav v pohostinství, volby do Poslanecké sněmovny ČR a navýšení cestovného pro zastupitele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Pronájem pozemku 204/14 v k.ú. Černava.

Na základě žádosti Dáši Šimkové o pronájem pozemku vedle ČOV pro výběh pro koně, s tím, že plně přizpůsobí používání pozemku při stavebních úpravách ČOV, bylo navrženo schválení pronájmu. Nabídková povinnost byla zveřejněna od 6.9.2017-10.10.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje pronájem pozemku 204/14 v k.ú. Černava Dagmar Šimkové.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Prodej pozemku 231/2 v k.ú. Černava.

Byla projednána žádost o koupi části pozemku (cca 1000,- m²) Jakuba Husáka. V případě, že uhradí náklady spojené s vyměřením pozemku, bylo navrženo schválení prodeje této části pozemku. Nabídková povinnost vyvěšena od 6.9.2017 – 10.10.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje prodej části pozemku 231/2 v k.ú. Černava Jakubovi Husákovi.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Věcné břemeno p.p.č. 544 v k.ú. Rájec u Černavy.

Byla doručena žádost o zřízení věcného břemene pro ČEZ a.s. z důvodu prováděné rekonstrukce elektrického vedení na části pozemku p.p.č. 544 v k.ú. Rájec u Černavy. Vzhledem k tomu, že prováděné rekonstrukce jsou v zájmu obce, bylo navrženo schválení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje zřízení věcného břemene na části pozemku 544 v k.ú. Rájec u Černavy pro ČEZ a.s.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Žádost o změnu ÚP Černava.

Byla doručena žádost pana Petra Franze o změnu Územního plánu Černavy, tak aby pozemek v jeho vlastnictví byl změněn z orné půdy na stavební pozemek. Kopie žádosti bude zaslána na Magistrát města Karlovy Vary a bude k ní přihlédnuto při aktualizaci Územního plánu v příštím roce.

9. Výpověď z pronájmu pozemku.

Vzhledem ke schválení prodeje části pozemku 231/2 v k.ú. Černava, je nutné ukončit nájemní smlouvu pana Martina Kováče na tento pozemek. V případě, že nedojde k dohodě o ukončení nájemní smlouvy, bude do konce měsíce října zaslána výpověď z pachtu dle smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje ukončení nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Informace o zákonné povinnosti zřízení pověřence obce.

Starosta informoval OZ o zákonné povinnosti zřídit pověřence obce dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 od 25.5.2018. Starosta domluví schůzku se starostou města Nejdek, aby probral všechny možnosti spolupráce a možnosti mít tohoto pověřence smluvně zajištěného pověřenou obcí.

11. Zimní údržba – výběrové řízení.

Na Obecní úřad Černava byla doručena jen jedna nabídka na zimní údržbu a to pana Jana Dolejše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje nabídku pana Jana Dolejše na zimní údržbu komunikací v obci.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

12. Výběrové řízení – samostatný údržbář.

Na vyhlášené výběrové řízení se nikdo nepřihlásil. Požadavek na zaměstnance bude předán na Úřad práce v Karlových Varech.

13. Řešení otázky potulných psů a nalezců.

Vzhledem k tomu, že se opakovaně vyskytují problémy s toulavými psy OZ uvažuje o změně vyhlášky na psy. Tyto změny budou nejprve prodiskutovány s metodickou pomocí ministerstva vnitra.

14. Práce na OÚ Černava – zázemí, archiv, chodba.

Byla podána informace o úpravách OÚ, včetně finančních nákladů.

15. Různé**a) Žádost o příspěvek na rekonstrukci prostoru vinárny Petry Pelesné.**

Paní Pelesná vyčíslila náklady potřebné na opravu uvedeného prostoru. Bylo navrženo, aby byly uhrazeny náklady na plastová okna a rekonstrukci elektrorozvodů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje příspěvek na rekonstrukci prostoru v pohostinství ve výši úhrady plastových oken a elektrorozvodů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

b) Úprava u hřiště

Pan Václav Pelikán navrhl, že provede úpravu náletů kolem fotbalového hřiště v Černavě. Pan Pelikán provede vyřezání náletových dřevin dle dohody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje vyřezání náletových dřevin kolem fotbalového hřiště.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

c) ČOV

Do konce listopadu bude provedeno výběrové řízení na rekonstrukci ČOV v Rájci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje vyhlášení výběrového řízení na rozšíření ČOV v Rájci.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

d) Černavan

Do příštího zasedání budou připraveny podklady pro vydání dalšího čísla Černavanu.

e) Akce do konce roku

Byly projednány přípravy kulturních akcí do konce roku.

f) Příští zasedání OZ bude 8.11.2017

ze dne 11.10.2017

V Černavě 12.10.2017

Zapsala: Zuzana Šťastná

Ing. Josef Krouza starosta obce

Edwin Trapp – ověřovatel

Jana Průšová - ověřovatel

Vyvěšeno: _____

Sejmuto: _____

ze dne 11.10.2017