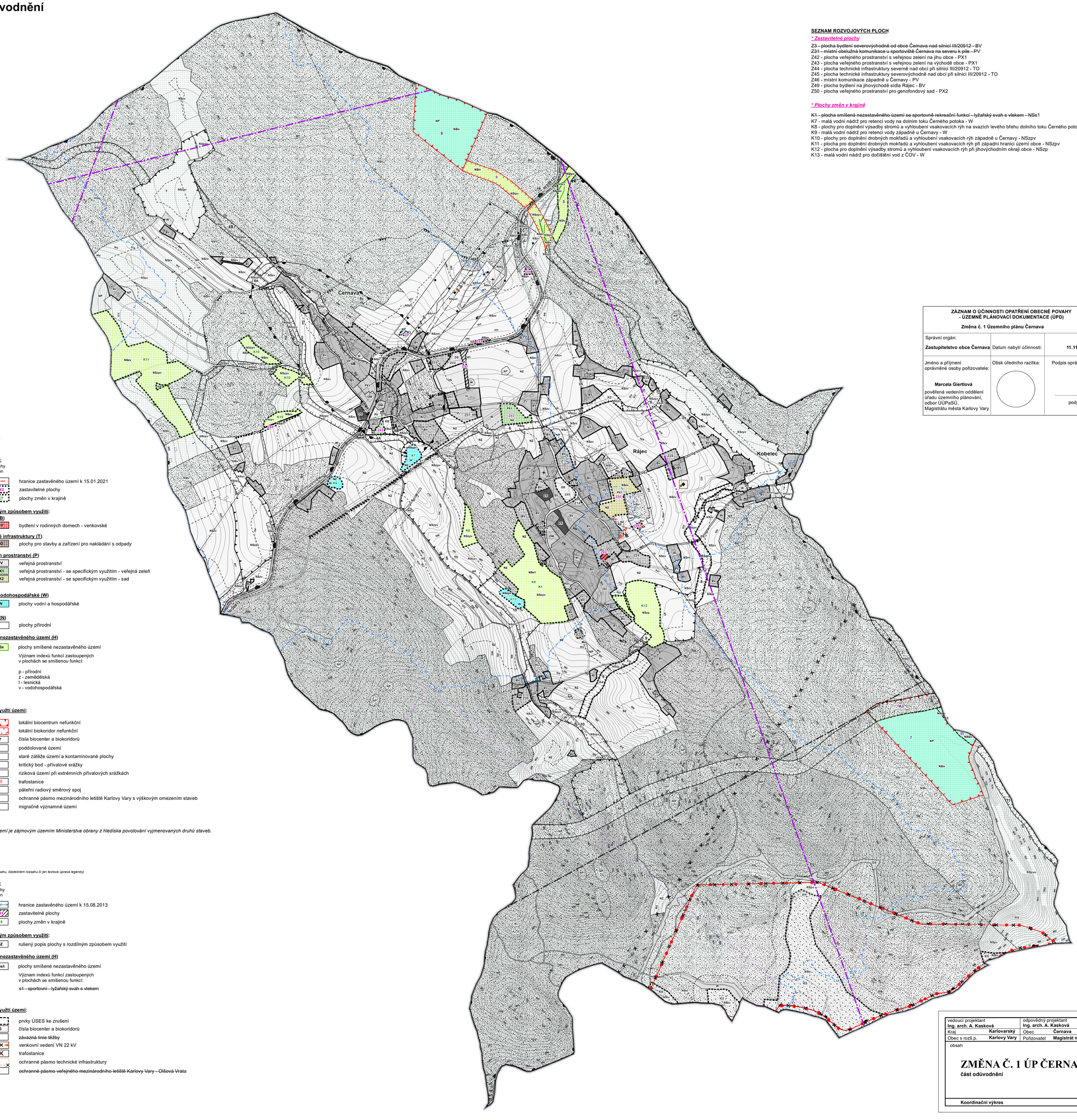
ZMĚNA Č. 1 ÚP ČERNAVA

část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

**** Zastavitelné plochy***

~~Z3 – plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912 – BV~~
~~Z31 – místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile – PV~~
Z42 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce - PX1
Z43 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce - PX1
Z44 - plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 - TO
Z45 - plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 - TO
Z46 - místní komunikace západně u Černavy - PV
Z49 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec - BV
Z50 - plocha veřejného prostranství pro genofondový sad - PX2

**** Plochy změn v krajině***

~~K1 – plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem – NSs1~~
K7 - malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka - W
K8 - plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka - NSzpv
K9 - malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy - W
K10 - plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy - NSzpv
K11 - plocha pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce - NSzpv
K12 - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce - NSzp
K13 - malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV - W

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) Změna č. 1 Územního plánu Černava		
Správní orgán: **Zastupitelstvo obce Černava**	Datum nabytí účinnosti:	**11.11.2023**
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Marcela Giertlová** pověřená vedením oddělení úřadu územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ, Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: ..... podpis

LEGENDA

** jevy navrhované*

Vymezení území:

plochy stabilizované | plochy změn

- hranice zastavěného území k 15.01.2021
- Z42 — zastavitelné plochy
- K7 — plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)

- BV / BV — bydlení v rodinných domech - venkovské

plochy technické infrastruktury (T)

- TO — plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy veřejných prostranství (P)

- PV / PV — veřejná prostranství
- PX1 — veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- PX2 — veřejná prostranství - se specifickým využitím - sad

plochy vodní a vodohospodářské (W)

- W — plochy vodní a hospodářské

plochy přírodní (N)

- NP — plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)

- NSx / NSx — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská

Vybrané limity využití území:

- lokální biocentrum nefunkční
- lokální biokoridor nefunkční
- 7 — čísla biocenter a biokoridorů
- poddolované území
- staré zátěže území a kontaminované plochy
- kritický bod - přívalové srážky
- riziková území při extrémních přívalových srážkách
- trafostanice
- páteřní radiový směrový spoj
- ochranné pásmo mezinárodního letiště Karlovy Vary s výškovým omezením staveb
- migračně významné území

Poznámka:

** Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.*

** jevy rušené*
(jevy rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

Vymezení území:

plochy stabilizované | plochy změn

- hranice zastavěného území k 15.08.2013
- Z42 — zastavitelné plochy
- K1 — plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- NZ — rušený popis plochy s rozdílným způsobem využití

plochy smíšené nezastavěného území (H)

- NSs1 — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

~~s1 – sportovní – lyžařský svah s vlekem~~

Vybrané limity využití území:

- prvky ÚSES ke zrušení
- 5 — čísla biocenter a biokoridorů
- ~~závazná linie těžby~~
- venkovní vedení VN 22 kV
- trafostanice
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- ~~ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata~~

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Černava**		
Obec s rozš.p. **Karlovy Vary**	Pořizovatel **Magistrát města Karlovy Vary**		
obsah **ZMĚNA Č. 1 ÚP ČERNAVA** **část odůvodnění**		datum **VI./2023** stupeň **Změna č. 1** č.zak. **2005 - III.** výkres číslo **1**	
Koordinační výkres		měřítko **1:5 000**	