

Zápis č. 23
ze zasedání Zastupitelstva obce Černava,
konaného dne 5. 3. 2025 od 17:00 hodin

Přítomni: Zuzana Šťastná, Vladimír Zálešák, Lenka BauEROVÁ, Mgr. Dagmar Šimková, Jakub Kovařík, Edwin Trapp
Omluveni Mgr. Milena ČástkOVÁ
Hosté: Roman Jetenský

1. Zahájení zasedání a schválení programu zastupitelstva obce

Zasedání Zastupitelstva obce Černava (dále též jako OZ, příp. „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Zuzanou Šťastnou, která z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

a. Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vladimír Zálešák projevil zájem o doplnění programu do bodu různé přidat projednání zabezpečení prostoru deponie. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu OZ
2. Volby ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Výběrové řízení na opěrnou zeď u č.p. 78
5. Výběrové řízení na opravu cest
6. Návrh na uzavření smlouvy na program „V obraze“
7. Převod ÚP Černava do jednotného standardu + informace o dotaci.
8. Nabídka na úpravu vody v DS.
9. Výtah v DS – cenová nabídka
10. Retenční nádrž na dešťovou vodu
11. Informace o silničním značení v obci.
12. Černavan
13. Různé
 - a. Cesta p.p.č. 64/8 k.ú. Rájec u Černavy – žádost o převod do majetku obce
 - b. Žádost o pronájem pozemku p.p.č. 192/1 v k.ú. Rájec u Černavy
 - c. Rozpočtové opatření č. 1
 - d. Zajištění deponie
14. Usnesení

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jakuba Kovaříka a Vladimíra Zálešáka, zapisovatelkou Dagmar Šimkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava určuje ověřovatele zápisu Jakuba Kovaříka a Vladimíra Zálešáka, zapisovatelku Dagmar Šimkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Předsedající provedla kontrolu usnesení ze zasedání č.22/2025 a konstatovala, že projednávané body byly splněny, kromě:

- a) Smlouva s ČEZ a SUAS o větrných elektrárnách – je podepsána (čeká se na doručení podepsaného výtisku všemi stranami).

- b) Ceny a prodej obecního vytěženého dřeva budou určovány dle výkazů dodaných správcem lesa po naložení dřeva při prodeji dle sortimentu. Cena je stanovena dle doporučení ředitele Loketských městských lesů (správce lesa). Dřevo vytěžené za kapličkou bude použito pro potřeby obce (lavičky, altán, pergola u pece). Další těžba u okresu bude nabídnuta k prodeji panu Karčákovi.
- c) Muniopolis ukončení smlouvy – výpověď bude zaslána po schválení uzavření smlouvy na aplikaci „V obraze“.
- d) Transparentní účet musí být zrušen osobně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava pověřuje starostku k dokončení usnesení dle zápisu z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Výběrové řízení na opěrnou zeď u č.p. 78

Na základě vyhlášení výběrového řízení bylo doručeno upozornění dvou firem na chybu v projektové dokumentaci – poddimenzování stavby, kdy hrozí zborcení a deformace zdi. Po vyzvání projektantky Ing. Ireny Pichlové, bylo doručeno vyjádření statika a následná úprava projektu, která navýšila práce a materiál v hodnotě cca 500 tisíc. Vzhledem k uvedenému chybě v projektové dokumentaci, která po opravě neodpovídá zadávacím podmínkám výběrového řízení bylo navrženo zrušení výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje zrušení výběrového řízení na opěrnou zeď z důvodu poddimenzování projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Výběrové řízení na opravu cest

Na základě vyhlášeného výběrového řízení bylo v určeném termínu doručeno 8 nabídek na opravu cest:

1.	Energostavby a servis s.r.o.	1 081 231,80
2.	Silnice Chmelíř s.r.o.	1 089 641,30
3.	ROADFIN STAVBY s.r.o.	1 237 365,60
4.	AZ VIA s.r.o.	1 269 392,85
5.	STRABAG a.s.	1 319 929,95
6.	KONOPA Vladimír s.r.o.	1 396 085,90
7.	ÚSKK, a.s.	1 398 058,20
8.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	1 448 381,80

Dle uvedených nabídek bylo navrženo schválení nejlevnější nabídky firmy Energostavby a servis s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje výběr nabídky firmy Energostavby a servis s.r.o. na opravu cesty p.p.č. 557 v k.ú. Rájec u Černavy a část p.p.č. 640/2 v k.ú. Černava.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Návrh na uzavření smlouvy na program „V obraze“

Na základě projednání předložené nabídky firmy Galileo bylo navrženo schválení uzavření smlouvy s firmou Galileo na aplikaci „V obraze“ s platností od 1.1.2026 bez kalendáře odpadového hospodářství. Uvedenou aplikaci bude nahrazena služba Munipolis z důvodu výhodnější ceny, vazby na stránky obce (automatické zaslání oznámení do aplikace při uveřejnění na webových stránkách obce) a souběžné bezplatné spuštění s aplikací Munipolis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje uzavření smlouvy s firmou Galileo Corporation s.r.o. na aplikaci „V obraze“ s platností od 1.1.2026 bez kalendáře odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Převod ÚP Černava do jednotného standardu + informace o dotaci.

OZ projednalo vyhlášení dotačního titulu Karlovarského kraje na Podporu územně plánovací činnosti obcí k převodu územních plánů do jednotného standardu. Ke splnění podmínek uvedeného programu je nutné požádat zřizovatele o pořízení změny z vlastního podnětu konverze územního plánu a vyhlášení výběrového řízení na změnu ÚP – převod do jednotného standardu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje podání žádosti zřizovateli o pořízení změny z vlastního podnětu konverze územního plánu a vyhlášení výběrového řízení na změnu ÚP – převod do jednotného standardu.

1) *Hodnoticí kritéria cena 80 %, termín zpracování 20 %*

2) *Termín ukončení výběrového řízení 21.3.2025 v 11:00 hodin*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Nabídka na úpravnu vody v DS.

OZ projednalo nabídku na instalaci úpravní vody v DS, která byla navržena na základě výsledku rozboru vody (zvýšený obsah manganu). Vzhledem k uvedené spotřebě vody potřebné pro čištění filtrace, kapacitě čerpadla, ČOV a finančních nákladů, bylo navrženo neinstalování úpravní vody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje neinstalování úpravní vody v domě seniorů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Výtah v DS – cenová nabídka

OZ projednalo nabídku na instalaci výtahu, celkové náklady by dosáhly 2 mil. Kč. Dále byly předloženy nabídky na instalaci svislé zdvihací plošiny ve dvou variantách. První, levnější, kdy je nutno během jízdy držet tlačítko pro jízdu. Druhá, dražší má klecové dveře a chová se jako běžný výtah. V případě instalace byla navržena volba druhé dražší varianty svislé zdvihací plošiny. Vzhledem k možnosti čerpání příspěvku na zvláštní pomůcku od úřadu práce na konkrétního uživatele bytu v prvním patře se ZTP, bude prověřena tato možnost.

10. Retenční nádrž na dešťovou vodu

OZ projednalo možnost instalace retenční nádrže na dešťovou vodu u DS, čímž by pravděpodobně došlo k odstranění zápachu z kanalizace dešťové vody a poškozování svodů výpary z ČOV. Vzhledem k finanční náročnosti bude prověřena možnost zpětné klapky na uvedenou kanalizaci, případně obdobné řešení.

11. Informace o silničním značení v obci.

OZ reagovalo na diskuse na sociálních sítích ohledně dopravního značení v obci. Na základě toho bude prověřena možnost instalace informačních značek označující začátek a konec obce na vjezdu do obce ve směru od Černavy.

12. Černavan

OZ projednalo a schválilo spojení akcí Zahájení sezóny muzea a velikonoční výstavy v jednu akci, která se bude konat na velikonoční neděli 20.4.2025. Z tohoto důvodu je nutné připravit Černavan k vydání do konce března. Dále byly upřesněny přípravy dalších blížících se akcí, jako je:

08. 03. 2025	MDŽ
22. 03. 2025	Společné pečení – jarní rovnodennost
12. 04. 2025	Brigáda + kontejnery na objemný odpad. + samostatná brigáda na velkém hřišti – určit termín
20. 04. 2025	Zahájení sezony muzea s velikonoční výstavou, soutěží o nejlepší pomlázku, kraslici a nádivku. S možností vytvoření vlastní jarní dekorace pod vedením Hany Hladké.
30. 04. 2025	Pálení čarodějnic
01. 05. 2025	Prvomájový průvod na téma Hippes

Zasedání opustil Jakub Kovařík ze zdravotních důvodů syna.

Starostka obce konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je stále usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

13. Různé

a. Cesta p.p.č. 64/8 k.ú. Rájec u Černavy – žádost o převod do majetku obce

Na základě požadavku majitele domu č.p. 43 v Rájci, který má jedinou přístupovou cestu k uvedenému domu po pozemku p.p.č. 64/8 k.ú. Rájec u Černavy, který je v majetku ČR – Státního pozemkového fondu, bylo jednáno o možnosti převodu pozemku do majetku Obce Černava. OZ navrhlo podat žádost na Státní pozemkový fond o převod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje podání žádosti na Státní pozemkový fond o převod pozemku p.p.č. 64/8 v k.ú. Rájec u Černavy do majetku Obce Černava.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

b. Žádost o pronájem pozemku p.p.č. 192/1 v k.ú. Rájec u Černavy

OZ projednalo žádost o pronájem pozemku p.p.č. 192/1 v k.ú. Rájec u Černavy a navrhlo schválit záměr pronájmu uvedeného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje záměr pronájmu pozemku p.p.č. 192/1 v k.ú. Rájec u Černavy

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

c. Rozpočtové opatření č. 1

OZ projednalo navržené rozpočtové opatření č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černava schvaluje rozpočtové opatření č. 1

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

d. Zajištění deponie

Na základě informací kontrolního výboru o nezajištěném vstupu na pozemek p.p.č. 591/4 v k.ú. Černava s možností tvorby černé skládky a neoprávněného užívání motorkářů, byl projednán postup k zajištění: uzamknout bránu a plechovou boudu, vyřezat náletové dřeviny poškozující oplocení a opravit poškozené oplocení.

14. Přehled usnesení

OZ schvaluje:

1. Program zasedání
2. Volbu ověřovatelů Jakuba Kovaříka a Vladimíra Zálešáka a zapisovatelky Mgr. Dagmar Šimkovou
3. Kontrolu usnesení ze zasedání č. 22/2025. Projednávané body byly splněny, kromě usnesení
 - a) Smlouva s ČEZ a SUAS o větrných elektrárnách – je podepsána (čeká se na doručení podepsaného výtisku všemi stranami). – zodpovídá starostka obce

b) Ceny a prodej obecní vytěženého dřeva budou určovány dle výkazů dodaných správcem lesa po naložení dřeva při prodeji dle sortimentu. Cena je stanovena dle doporučení ředitele Loketských městských lesů (správce lesa). Dřevo vytěžené za kapličkou bude použito pro potřeby obce (lavičky, altán, pergola u pece). Další těžba u okresu bude nabídnuta k prodeji panu Karčákovi. – zodpovídá starostka obce

c) Munipolis ukončení smlouvy – výpověď bude zaslána po schválení uzavření smlouvy na aplikaci „V obraze“. – zodpovídá starostka obce

d) Transparentní účet musí být zrušen osobně. – zodpovídá starostka obce

4. Zrušení výběrového řízení na opěrnou zeď – zodpovídá starostka obce
5. Výběr nabídky firmy Energostavby a servis s.r.o. na opravu cesty p.p.č. 557 v k.ú. Rájec u Černavy a část p.p.č. 640/2 v k.ú. Černava – zodpovídá starostka obce
6. Uzavření smlouvy s firmou Galileo na aplikaci „V obraze“ s platností od 1.1.2026 bez kalendáře odpadového hospodářství – zodpovídá starostka obce
7. V podání žádosti zřizovateli o pořízení změny z vlastního podnětu konverze územního plánu a vyhlášení výběrového řízení na změnu ÚP – převod do jednotného standardu – zodpovídá starostka obce
8. Neinstalování úpravny vody v domě seniorů – zodpovídá starostka obce
9. Podání žádosti na Státní pozemkový fond o převod pozemku p.p.č. 64/8 v k.ú. Rájec u Černavy do majetku Obce Černava – zodpovídá starostka obce
10. Záměr pronájmu pozemku p.p.č. 192/1 v k.ú. Rájec u Černavy – zodpovídá starostka obce
11. Rozpočtové opatření č. 1 – zodpovídá účetní obce

Datum konání příštího jednání OZ: 16.4.2025

V Černavě 6.3.2025

Zapsala: Mgr. Dagmar Šimková

Zuzana Šťastná, starostka obce Černava

Jakub Kovařík - ověřovatel

Vladimír Zálešák – ověřovatel

Vyvěšeno: _____

Sejmuto: _____