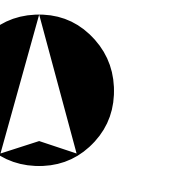


# ÚZEMNÍ PLÁN ČERNAVA

část odůvodnění

PŘÍLOHA



## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

### \*Zastavitelné plochy

- Z2 - plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912 - BV
- Z3 - plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912 - BV
- Z4 - místní obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z2 - PV
- Z5 - plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava - BV
- Z10 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - PV
- Z11 - plocha pro technickou infrastrukturu u obecního úřadu při silnici III/20912 - TO
- Z12 - plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka "Hastman" - BV
- Z13 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - DS
- Z14 - plocha bydlení na severním okraji Rájce - BV
- Z15 - plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájec - BV
- Z16 - plocha bydlení jako dostavba proluky v sídle Rájec západně od sportoviště - BV
- Z17 - plocha pro technickou infrastrukturu východně nad sportovištěm v sídle Rájec - TO
- Z18 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - DS
- Z19 - plocha bydlení na západě sídla Rájec východně od Černého potoka - BV
- Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba proluky naproti restauraci v Rájci - OV
- Z21 - plocha bydlení na jihu sídla Rájec při hranici ZÚ - BV
- Z22 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec při hranici ZÚ - BV
- Z23 - plocha bydlení jako dostavba proluky na východě sídla Rájec - BV
- Z24 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec - BV
- Z26 - plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec - TO
- Z27 - plocha bydlení na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - BV
- Z28 - plocha bydlení mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec - BV
- Z30 - plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací - BV
- Z31 - místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile - PV
- Z32 - místní COV na jihozápadě sídla Rájec - TI
- Z33 - místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec - PV
- Z34 - parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava - DS
- Z35 - plocha bydlení východně od obce Černava pod silnicí III/20912 - BV
- Z36 - rozšíření areálu místní COV na západě sídla Rájec - TI
- Z37 - plocha výroby a skladování na východě obce Černava - VL
- Z38 - plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájec - RI
- Z39 - plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájec - VD
- Z40 - plocha občanského vybavení pro sportoviště v centrální části sídla Rájec - OS
- Z41 - plocha bydlení u centrálního sportoviště v obci Černava - BV

### \*Plochy změn v krajině

- K1 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekiem - NSs1
- K2 - nepravdělná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES mezi rozptýlenou zástavbou sídla Rájec na severovýchodě sídla - NSzp
- K3 - nepravdělná výsadba dřevin na TTP a omě půdě jako založení ÚSES jižně od místní části Kobelec - NSzp
- K4 - nepravdělná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES jižním směrem od sídla Rájec - NSzp
- K5 - lesnická rekultivace a sanace Smolnické výspěky - NS10
- K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí jako areál zdraví na jihu obce Černava - NSs2

## Záznam o účinnosti

### Územní plán Černava

Správní orgán: Zastupitelstvo obce Černava	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Inna Václavčíková vedoucí odd. územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby:  ..... podpis

## LEGENDA

- Vymezení území:**
- plachy plochy stabilizované změn
  - hranice řešeného území
  - hranice jednotlivých katastrálních území
  - hranice zastavěného území k 15.08.2013
  - zastavitelné plochy
  - plachy změn v krajině
  - stabilizované plochy v ZÚ

- Veřejné prospěšná opatření:**
- založení prvků ÚSES

- Vymezení prvků ÚSES:**
- nadregionální biokoridor - ochranná zóna
  - nadregionální biokoridor - osa
  - lokální biocentrum funkční
  - lokální biocentrum nefunkční
  - lokální biokoridor funkční
  - lokální biokoridor nefunkční
  - ústa biocentru a biokoridoru

- Prvky fyzické geografie:**
- zahradá, sad
  - orná půda
  - trvalý travní porost
  - nepravdělná výsadba dřevin na TTP
  - nepravdělná výsadba dřevin na orné půdě
  - ostatní plocha
  - PUPFL
  - vodní plochy a toky
  - mokřady

- Ochrana přírody a krajiny:**
- oblast krajinného rázu Krušné hory

- Ochrana lesa:**
- OP lesa

- Ochrana nerostných surovin:**
- poddolované území
  - poddolované území - bod
  - výhradní ložisko nerostných surovin a zdrojů
  - chráněné ložiskové území
  - závažná linie těžby
  - Smolnická výspěka

- Ochrana podzemních a povrchových vod:**
- CHOPAV Krušné hory
  - ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Vlčího potoka

- Ochrana památek:**
- archeologické naleziště

- Ochrana technické infrastruktury:**
- radiový směrový spoj

- Ostatní opatření:**
- lesnická rekultivace a sanace Smolnické výspěky

- Prostupnost krajiny:**
- dopravní infrastruktura - silniční
  - veřejná prostranství
  - účelové komunikace
  - lyžařský vlek
  - turistická trasa - zelená
  - cyklostezka
  - zastávka veřejné autobusové dopravy
  - ochranné pásmo dopravní infrastruktury - silniční
  - ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata
  - číslo silnice III.třídy

- Rekreační využití území:**
- plachy smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekiem
  - plachy smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí - areál zdraví
  - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
  - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
  - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

**SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:**  
Ing. Jan Šinták - zásobování plynem  
Ing. Bernatík - vodní hospodářství  
Ing. Michal Štránský - zásobování el. energií  
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES  
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatiová	kreslil I. Jatiová	datum XII/2013
Kraj Karlovarský	Obec Černava	Podřizovatel Magistrát města Karlovy Vary	stupeň Územní plán
Obsah Obec s rozš.p. Karlovy Vary	č.zak. 8002 - IV.	výkres číslo A.2	měřítko 1:5 000
ÚZEMNÍ PLÁN ČERNAVA část odůvodnění PŘÍLOHA			
Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana			