

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Černava, Rájec u Černavy

Název části obce:

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
2	Plochy bydlení	Č	0,5087						0,5087			0,0664	0,4423		
3	Plochy bydlení	Č	0,3581						0,3581			0,0699	0,2882		
6	Plochy bydlení	Č	0,7427						0,7427					0,7427	
10	Plochy bydlení	Č	0,3857						0,3857				0,3857		
8	Plochy bydlení	R u Č	0,0869						0,0869	0,0869					
9	Plochy bydlení	R u Č	0,4276						0,4276	0,4276					
11	Plochy bydlení	R u Č	0,1705						0,1705					0,1705	
12	Plochy bydlení	R u Č	0,2320						0,0248					0,0248	
				0,2072										0,2072	
13a	Plochy bydlení	R u Č	0,0916						0,0916	0,0916					
13b	Plochy bydlení	R u Č	0,2716						0,1280	0,1280					
				0,1436						0,1436					
16	Plochy bydlení	R u Č	0,0700						0,0700	0,0700					
17a, 17b	Plochy bydlení	R u Č	0,3571						0,3571	0,3571					
18a	Plochy bydlení	R u Č	0,0775						0,0775				0,0775		
18b	Plochy bydlení	R u Č	0,0036						0,0036				0,0036		
28	Plochy bydlení	Č	0,1319						0,1319	0,1181			0,0138		
<b>Plochy bydlení celkem</b>			<b>3,9155</b>	<b>0,3508</b>					<b>3,5647</b>	<b>1,4229</b>		<b>0,1363</b>	<b>1,2111</b>	<b>1,1452</b>	
25	Plochy rekreace	R u Č	0,0573						0,0573				0,0573		
<b>Plochy rekreace celkem</b>			<b>0,0573</b>						<b>0,0573</b>				<b>0,0573</b>		
27	Plochy obč. vybav.	R u Č	0,3596						0,3596	0,3596					
<b>Plochy obč. vybav. Celkem</b>			<b>0,3596</b>						<b>0,3596</b>	<b>0,3596</b>					
7	Plochy dopr. infra.	Č	0,1571						0,1418	0,0784		0,0621		0,0013	
				0,0153						0,0085		0,0068			
22	Plochy dopr. infra.	Č	0,2281						0,2281				0,2281		
<b>Plochy dopravy celkem</b>			<b>0,3852</b>	<b>0,0153</b>					<b>0,3699</b>	<b>0,0869</b>		<b>0,0689</b>	<b>0,2281</b>	<b>0,0013</b>	
15	Plochy tech. infra	Č	0,0497						0,0497	0,0497					
20	Plochy tech. infra	Č	0,0597	0,0597									0,0597		
23	Plochy tech. infra	Č	0,2114						0,2114				0,2114		
<b>Plochy tech.infra celkem</b>			<b>0,3208</b>	<b>0,0597</b>					<b>0,2611</b>	<b>0,0497</b>			<b>0,2711</b>		
24	Plochy výroby	Č	0,3999	0,3999								0,3999			
26	Plochy výroby	R u Č	0,3705						0,3705					0,3705	
<b>Plochy výroby celkem</b>			<b>0,7704</b>	<b>0,3999</b>					<b>0,3705</b>			<b>0,3999</b>		<b>0,3705</b>	

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Katastrální území: Černava, Rájec u Černavy

Název části obce:

str. č. 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
19	Plochy veř. prostr.	Č	0,1694	0,1231							0,1184			0,0047	
		Č							0,0463	0,0463					
21	Plochy veř. prostr.	Č	0,0583						0,0583			0,0583			
<b>Veřejné prostranství celkem</b>			<b>0,2277</b>	<b>0,1231</b>					<b>0,1046</b>	<b>0,1647</b>		<b>0,0583</b>	<b>0,0047</b>		
<b>ZABOR ZPF CELKEM</b>			<b>6,0365</b>	<b>0,9488</b>					<b>5,0877</b>	<b>2,0838</b>		<b>0,6634</b>	<b>1,7723</b>	<b>1,5170</b>	

## ROZVOJOVÉ PLOCHY

### SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Zastavitelné plochy  
 Rozvojová plocha č. Z1, Z2, Z3, Z5, Z8, Z12, Z19  
 Funkční využití: Plochy bydlení

Tabulka č. 1  
 Strana č. 1  
 Katastr.úz.: Černava  
 Etapa výst:

parc.č. pozemku	kultura	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
<b>2 Rozvojová plocha č. Z2</b>						
609/2	TTP	3685	9.36.41	ČR	mimo ZÚ	IV.
597/7	TTP	738	9.36.41	ČR	mimo ZÚ	IV.
597/7	TTP	664	9.50.11	ČR	mimo ZÚ	III.
Celkem Z2		5087		Z toho ZPF: 5087 m <sup>2</sup>		
<b>Rozvojová plocha č. Z3</b>						
613	ostatní pl.	426		FO	mimo ZÚ	
Celkem Z3		426				
<b>3 Rozvojová plocha č. Z5</b>						
597/3	TTP	2882	9.36.41	FO	mimo ZÚ	IV.
597/3	TTP	699	9.50.11	FO	mimo ZÚ	III.
Celkem Z5		3581				
<b>6 Rozvojová plocha č. Z12</b>						
257/5	TTP	467	9.40.68	ČR	mimo ZÚ	V.
257/1	TTP	6960	9.40.68	ČR	mimo ZÚ	V.
640/1	ostatní pl.	891		Obec	mimo ZÚ	
Celkem Z12		8318		Z toho ZPF: 7427 m <sup>2</sup>		
<b>10 Rozvojová plocha č. Z19</b>						
231/2	TTP	3857	9.36.41	ČR	mimo ZÚ	IV.
-87	ostatní pl.	85		ČR	mimo ZÚ	
Celkem Z19		3942		Z toho ZPF: 3857 m <sup>2</sup>		

Poznámka: Plochy č. Z1, Z2, Z12, Z19 a část plochy č. Z8-rozvojové plochy schválené v ÚPD

## ROZVOJOVÉ PLOCHY

### SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Zastavitelné plochy  
 Rozvojová plocha č. Z14, Z15, Z16, Z21, Z22, Z23  
 Funkční využití: Plochy bydlení

Tabulka č. 1  
 Strana č. 2  
 Katastr.úz.: Rájec u Černavy  
 Etapa výst:

parc.č. pozemku	kultura	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
<b>8 Rozvojová plocha č. Z14</b>						
50/1	TTP	869	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.
556/2	ostatní pl.	301		Obec	mimo ZÚ	
52/4	ostatní pl.	307		FO	mimo ZÚ	
Celkem Z16		1477				
<b>9 Rozvojová plocha č. Z15</b>						
57/13	TTP	1000	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.
57/8	TTP	1369	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.
57/6	TTP	1480	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.
57/7	TTP	427	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.
Celkem Z17		4276		Z toho ZPF: 4276 m <sup>2</sup>		
<b>Rozvojová plocha č. Z16</b>						
131/2	zahrada	1298	9.36.21	FO	v ZÚ	I.
Celkem Z18		1298				
<b>11 Rozvojová plocha č. Z21</b>						
344	TTP	1705	9.40.67	FO	mimo ZÚ	V.
Celkem Z23		1705		Z toho ZPF: 1705 m <sup>2</sup>		
<b>12 Rozvojová plocha č. Z22</b>						
316/1	TTP	248	9.40.67	FO	mimo ZÚ	V.
315/6	orná	79	9.40.67	FO	mimo ZÚ	V.
315/1	orná	1993	9.40.67	FO	mimo ZÚ	V.
Celkem Z24		2320				
<b>Rozvojová plocha č. Z23</b>						
140/1	TTP	316	9.36.21	FO	v ZÚ	I.
141/2	TTP	828	9.36.21	FO	v ZÚ	I.
148/6	TTP	946	9.36.21	FO	v ZÚ	I.
148/3	TTP	479	9.36.21	FO	v ZÚ	I.
544	ostatní pl.	137		Obec	v ZÚ	
140/1	TTP	2186	9.36.21	FO	v ZÚ	I.
139/2	TTP	363	9.36.21	ČR	v ZÚ	I.
148/3	TTP	293	9.36.21	FO	v ZÚ	I.
148/6	TTP	199	9.36.21	FO	v ZÚ	I.
-34/1	ostatní pl.	845		FO	v ZÚ	
předchozí zábor		3886		Z toho ZPF: 2569 m <sup>2</sup>		
nový zábor		4202				
Celkem		6592				

Poznámka: Plochy č. Z15, Z21 a část plochy Z23 - rozvojové plochy schválené v ÚPD

## ROZVOJOVÉ PLOCHY

### SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Zastavitelné plochy  
Rozvojová plocha č. Z24, Z25, Z27, Z28, Z30  
Funkční využití: Plochy bydlení

Tabulka č. 1  
Strana č. 3  
Katastr.úz.: Rájec u Černavy  
Etapa výst:

	parc.č. pozemku	kultura	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany	
<b>13a, 13b</b>	<b>Rozvojová plocha č. Z24</b>							
	142/4	TTP	916	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.	
	192/1	TTP	1280	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.	
	195	orná	1436	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.	
	556/1	ostatní pl.	496		Obec	mimo ZÚ		
	555/1	ostatní pl.	232		Obec	mimo ZÚ		
	188/3	ostatní pl.	290		FO	mimo ZÚ		
		předchozí zábor	916		Z toho ZPF: 916 m <sup>2</sup>			
	nový zábor	3734						
	Celkem	4650						
<b>16</b>	<b>Rozvojová plocha č. Z27</b>							
	233/17	TTP	700	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.	
	560/3	ostatní pl.	181		Obec	mimo ZÚ		
	Celkem Z30	881						
<b>17</b>	<b>Rozvojová plocha č. Z28</b>							
	225/1	TTP	1415	9.36.21		mimo ZÚ	I.	
	241/1	TTP	2156	9.36.21	ČR	mimo ZÚ	I.	
	560/3	ostatní pl.	61		Obec	mimo ZÚ		
	Celkem Z31	3632						
<b>18a, 18b</b>	<b>Rozvojová plocha č. Z30</b>							
	245/2	TTP	775	9.36.41	FO	mimo ZÚ	IV.	
	271/1	TTP	36	9.36.41	FO	mimo ZÚ	IV.	
	560/3	ostatní pl.	169		Obec	mimo ZÚ		
	564/1	ostatní pl.	96		Obec	mimo ZÚ		
		Celkem	1076					
	<b>Rozvojová plocha č. Z35</b>							
		279	ostatní pl.	3189				
		Celkem Z35	3189					
	<b>Rozvojová plocha č. Z41</b>							
	276/6	TTP	1121	9.36.21	Černava	mimo ZÚ	I.	
	267/8	ostatní pl.	460		Černava			
	268/5	ostatní pl.	331		Černava			
	276/7	TTP	138	9.36.41	Černava	mimo ZÚ	IV.	
	276/7	TTP	60	9.36.21	Černava	mimo ZÚ	I.	
	Celkem Z41	2110						

Poznámka: Plochy č. Z24 a Z30 - části ploch schválené v ÚPD

**ROZVOJOVÉ PLOCHY**  
**SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ**

Zastavitelné plochy  
Rozvojová plocha č. Z20  
Funkční využití: Plochy občanského vybavení

Tabulka č. 1  
Strana č. 4  
Katastr.úz.: Rájec u Černavy  
Etapa výst:

parc.č. pozemku	kultura	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
<b>Rozvojová plocha č. Z20</b>						
783	ostatní pl.	1103		Obec	v ZÚ	
Celkem Z20		1103				
<b>Rozvojová plocha č. Z40</b>						
121/1	TTP	3596	9.36.21		v ZÚ	I.
121/4	ostatní pl.	250	9.36.21		v ZÚ	I.
Celkem Z40		3846				

Poznámka: Plocha č. Z20 - rozvojová plocha schválená v ÚPD.

Zastavitelné plochy  
Rozvojová plocha č. Z37  
Funkční využití: Plochy výroby a skladování

Tabulka č. 1  
Strana č. 4  
Katastr.úz.: Černava  
Etapa výst:

parc.č. pozemku	kultura	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
<b>Rozvojová plocha č. Z37</b>						
257/2	orná	3999	9.50.11		mimo ZÚ	III.
Celkem Z37		3999				
<b>Rozvojová plocha č. Z39</b>						
410	TTP	3705	9.40.78	Rájec	mimo ZÚ	V.
Celkem Z39		3705				

Zastavitelné plochy  
Rozvojová plocha č. Z38  
Funkční využití: Plochy rekreace

Tabulka č. 1  
Strana č. 4  
Katastr.úz.: Rájec  
Etapa výst:

parc.č.	kultura	výměra	BPEJ	vlastník	pozn.	třída
---------	---------	--------	------	----------	-------	-------

pozemku		m <sup>2</sup>			ochrany
<b>Rozvojová plocha č. Z38</b>					
80/1	TTP	573	9.36.41		mimo ZÚ IV.
564/1	ostatní pl.	135			mimo ZÚ
Celkem Z38		707			

## ROZVOJOVÉ PLOCHY

### SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Zastavitelné plochy

Rozvojová plocha č. Z9, Z13

Funkční využití: Plochy dopravní infrastruktury

Tabulka č. 1

Strana č. 5

Katastr.úz.: Černava

Etapa výst:

parc.č. pozemku	kultura	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
<b>7 Rozvojová plocha č. Z13</b>						
81/1	TTP	784	9.36.21	ČR	mimo ZÚ	I.
90/1	TTP	621	9.50.11	ČR	mimo ZÚ	III.
90/1	TTP	13	9.40.68	ČR	mimo ZÚ	V.
84	orná	22	9.50.11	ČR	mimo ZÚ	III,
86	orná	85	9.36.21	ČR	mimo ZÚ	I.
86	orná	46	9.50.11	ČR	mimo ZÚ	III.
652/6	PUPFL	727		Obec	mimo ZÚ	
Celkem Z13		2298		Z toho ZPF: 1571 m <sup>2</sup>		
<b>Rozvojová plocha č. Z34</b>						
277/4	TTP	2281	9.36.41		mimo ZÚ	IV.
267/8	ostatní pl.	347				
Celkem Z34		2628				

Zastavitelné plochy

Rozvojová plocha č. Z18

Funkční využití: Plochy dopravní infrastruktury

Tabulka č. 1

Strana č. 5

Katastr.úz.: Rájec u Černavy

Etapa výst:

parc.č. pozemku	kultura	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
<b>Rozvojová plocha č. Z18</b>						
135/25	ostatní pl.	323		Obec	v ZÚ	
Celkem Z20		323				

Poznámka: Plochy č. Z9 a Z13 - rozvojové plochy schválené v ÚPD

## ROZVOJOVÉ PLOCHY

### SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Zastavitelné plochy  
Rozvojová plocha č. Z11  
Funkční využití: Plochy technické infrastruktury

Tabulka č. 1  
Strana č. 6  
Katastr.úz.: Černava  
Etapa výst:

parc.č. pozemku	kultura	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
<b>Rozvojová plocha č. Z11</b>						
627/2	ostatní pl.	613		Obec	v ZÚ	
Celkem Z12		613				
<b>Rozvojová plocha č. Z36</b>						
204/1	TTP	2114	9.36.41	Obec	mimo ZÚ	IV.
Celkem Z36		2114				

Zastavitelné plochy  
Rozvojová plocha č. Z17, Z26  
Funkční využití: Plochy technické infrastruktury

Tabulka č. 1  
Strana č. 6  
Katastr.úz.: Rájec u Černavy  
Etapa výst:

parc.č. pozemku	kultura	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
<b>Rozvojová plocha č. Z17</b>						
784	ostatní pl.	510		Obec	v ZÚ	
Celkem Z19		510				
<b>15</b>	<b>Rozvojová plocha č. Z26</b>					
233/22	TTP	497	9.36.21	ČR	mimo ZÚ	I.
560/3	ostatní pl.	235		Obec	mimo ZÚ	
Celkem Z29		732		Z toho ZPF: 497 m <sup>2</sup>		
<b>20</b>	<b>Rozvojová plocha č. Z32</b>					
368	orná	597	9.36.41		mimo ZÚ	IV.
Celkem Z32		597				

Poznámka: Plochy č. Z11 a Z26 - rozvojové plochy schválené v ÚPD



**ROZVOJOVÉ PLOCHY**  
**SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ**

Zastavitelné plochy  
Rozvojová plocha č. Z4, Z10  
Funkční využití: Plochy veřejných prostranství

Tabulka č. 1  
Strana č. 7  
Katastr.úz.: Černava  
Etapa výst:

parc.č. pozemku	kultura	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
<b>Rozvojová plocha č. Z4</b>						
597/11	ostatní pl.	206		Obec	mimo ZÚ	
Celkem Z4		206				
<b>Rozvojová plocha č. Z10</b>						
267/5	PUPFL	369		CR	mimo ZÚ	
267/8	ostatní pl.	38		Obec	mimo ZÚ	
Celkem Z10		407				
<b>19</b>	<b>Rozvojová plocha č. Z31</b>					
275/1	orná	47	9.36.41		mimo ZÚ	IV.
275/1	orná	1184	9.36.21		mimo ZÚ	I.
276/4	TTP	463	9.36.21		mimo ZÚ	I.
Celkem Z31		1694				
<b>Rozvojová plocha č. Z33</b>						
213/6	TTP	155	9.50.11		mimo ZÚ	III.
213/1	TTP	428	9.50.11		mimo ZÚ	III.
Celkem Z33		583				

Poznámka: Plocha č. Z4 - rozvojové plochy schválené v ÚPD