

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

*** Zastavitelné plochy**

Z2 - plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912 - BV
Z4 - místní obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z2 - PV
Z5 - plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava - BV
Z10 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - PV
Z11 - plocha pro technickou infrastrukturu u obecního úřadu při silnici III/20912 - TO
Z12 - plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka "Hástrman" - BV
Z13 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - DS
Z14 - plocha bydlení na severním okraji Rájce - BV
Z15 - plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájce - BV
Z16 - plocha bydlení jako dostavba proluky v sídle Rájce západně od sportoviště - BV
Z17 - plocha pro technickou infrastrukturu východně nad sportovištěm v sídle Rájce - TO
Z18 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájce - DS
Z19 - plocha bydlení na západě sídla Rájce východně od Černého potoka - BV
Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba proluky naproti restauraci v Rájci - OV
Z21 - plocha bydlení na jihu sídla Rájce při hranici ZÚ - BV
Z22 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájce při hranici ZÚ - BV
Z23 - plocha bydlení jako dostavba proluky na východě sídla Rájce - BV
Z24 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájce - BV
Z26 - plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec - TO
Z27 - plocha bydlení na východě sídla Rájce při komunikaci do místní části Kobelec - BV
Z28 - plocha bydlení mezi sídlem Rájce a místní částí Kobelec - BV
Z30 - plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací - BV
Z32 - místní COV na jihozápadě sídla Rájce - TI
Z33 - místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec - PV
Z34 - parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava - DS
Z35 - plocha bydlení východně od obce Černava podél silnice III/20912 - BV
Z36 - rozšíření areálu místní COV na západě sídla Rájce - TI
Z37 - plocha výroby a skladování na východě obce Černava - VL
Z38 - plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájce - RI
Z39 - plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájce - VO
Z40 - plocha občanského vybavení pro sportoviště v centrální části sídla Rájce - OS
Z41 - plocha bydlení u centrálního sportoviště v obci Černava - BV
Z42 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce - PX1
Z43 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce - PX1
Z44 - plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 - TO
Z45 - plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 - TO
Z46 - místní komunikace západně u Černavy - PV
Z49 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájce - BV
Z50 - plocha veřejného prostranství pro genofondový sad - PX2

*** Plochy změn v krajině**

K2 - nepravdivelná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES mezi rozptýlenou zástavbou sídla Rájce na severovýchodě sídla - NSzp
K3 - nepravdivelná výsadba dřevin na TTP a orné půdě jako založení ÚSES jižně od místní části Kobelec - NSzp
K4 - nepravdivelná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES jižním směrem od sídla Rájce - NSzp
K5 - lesnická rekultivace a sanace Smolnické výsypky - NSlo
K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí jako areál zdraví na jihu obce Černava - NS2
K7 - malá vodní nádrž pro retenci vody na dotíhání Černého potoka - W
K8 - plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dotíhání Černého potoka - NSzp
K9 - malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy - W
K10 - plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy - NSzp
K11 - plocha pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce - NSzp
K12 - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce - NSzp
K13 - malá vodní nádrž pro doplňování vod z ČOV - W

LEGENDA

Vymezení území:

hranice řešeného území
hranice jednotlivých katastrálních území
hranice zastavěného území k 15.01.2023
zastavitelné plochy
plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)

BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)

RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

plochy občanského vybavení (O)

OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

plochy smíšené obytné (S)

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)

DS - dopravní infrastruktura - silniční

plochy technické infrastruktury (T)

TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy výroby a skladování (V)

VL - výroba a skladování - lehký průmysl
VO - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

plochy veřejných prostranství (P)

PV - veřejná prostranství
PX1 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
PX2 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - sad

plochy zeleně (Z)

ZL - zeleň - soukromá a vyhrazená
ZP - zeleň - přírodního charakteru

plochy vodní a vodohospodářské (W)

W - plochy vodní a hospodářské

plochy zemědělské (A)

NZ - plochy zemědělské

plochy lesní (L)

NL - plochy lesní

plochy přírodní (N)

NP - plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)

NSx - plochy smíšené nezastavěného území

Vybrané limity využití území:

OP lesa
poddobované území
poddobované území - bod
vyhranění ložisko nerostných surovin a zdrojů
chráněné ložiskové území
staré zatěžené území a kontaminované plochy
Smolnická výsypka
CHOPAV Krušné hory
ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Vlčího potoka
pramen a zdroj vody
kritický bod - přívalem srážek
riziková území při extrémních přívalových srážkách
archeologické naleziště
ČOV - čistírna odpadních vod ke zrušení
ČOV - čistírna odpadních vod
ochranné pásmo ČOV
venkovní vedení VVN 110 kV
venkovní vedení VN 22 kV
trafostanice
ochranné pásmo technické infrastruktury
páteňní radiový směrový spoj
radiový směrový spoj
dálkový napájecí rozvod tepla Vřesová - Nejděk
zastávka veřejné autobusové dopravy
turistické trasy
cyklostezky
ochranné pásmo dopravní infrastruktury - silniční
číslo silnice III. třídy
ochranné pásmo mezinárodního letiště Karlovy Vary s výškovým omezením staveb
migrační významné území

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PUPFL

Poznámka:

* Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Územní systém ekologické stability:

STAV
NAVRH
nadregionální biokoridor - ochranná zóna
nadregionální biokoridor - osa
lokální biocentrum funkční
lokální biocentrum nefunkční
lokální biokoridor funkční
lokální biokoridor nefunkční
číslo biocestru a biokoridoru

Územní plán Černava

Úplné znění po vydání Změny č. 1
část odůvodnění

Koordináční výkres

datum IX./2023
stupeň
č.zak. 2005-IV.
výkres číslo 1
měřítko 1:5 000

NAZÁVOM A ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - UŽÍMÁNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)		
Úplné znění Územního plánu Černava po vydání Změny č. 1		
Správní orgán, který změnu přijímá a vydává	Pořadové číslo poslední změny	Datum nabytí účinnosti poslední změny
Zastupitelstvo obce Černava	1	11.11.2023
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Ověřovací razítko:	Podpis oprávněné osoby:
Marcela Gierlová potvrzená vedením oddělení úřadů Územního plánování, odbor ÚP/PAŠU, Magistrátu města Károly Vary		