



Obec Černava

Černava 80, 362 23 Černava

PRAVIDLA PRO PRONÁJEM POZEMKŮ V MAJETKU OBCE Černava

Schválilo	Zastupitelstvo obce Černava dne 25.3.2019 usnesením č.7
Originál uložen	Sekretariát starosty obce Černava
Počet stran	4
Počet příloh	2
Počet stran celkem	6
Účinnost od	15.4.2019
Tento předpis ruší	Metodiku stanovení smluvních cen pro pronájem a prodej pozemků z majetku obce Černava z 2.8.2001

PREAMBULE	2
Čl. 1 PODÁNÍ ŽÁDOSTI.....	2
Čl. 2 POSTUP PŘI VYŘIZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ.....	2
Čl. 3 STANOVENÍ CENY PRONÁJMU POZEMKU.....	3
Čl. 4 POSTUP PŘI UZAVÍRÁNÍ SMLUV	3
Čl. 5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	3
Čl. 7 ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ.....	3
Přílohy:.....	4

Přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost o pronájem pozemku z majetku Obce Černava - fyzická osoba

Příloha č. 2 – Žádost o pronájem pozemku v majetku obce – právnická osoba



Obec Černava

Černava 80, 362 23 Černava

PREAMBULE

Obec Černava je vlastníkem pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Pronájem pozemků z majetku obce Černava se řídí zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. a těmito Pravidly pro pronájem pozemků v majetku obce Černava.

DEFINICE POJMŮ

Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají v těchto pravidlech následující slova a výrazy (tam, kde jsou uvedeny s velkým počátečním písmenem) tento význam:

Pravidla.....	Pravidla pro pronájem pozemků v majetku obce Černava
OÚ	Obecní úřad Černava
Obec.....	Obec Černava
Pozemky	Pozemky ve vlastnictví obce Černava
ZO.....	Zastupitelstvo obce Černava
Žádost	Žádost o pronájem pozemku v majetku obce Černava
GP.....	Geometrický plán Obce

ČI. 1 PODÁNÍ ŽÁDOSTI

1. Žádost je možno podat např. písemnou formou na příslušném tiskopise, včetně všech příloh, adresovaném na OÚ prostřednictvím podatelny OÚ. Příslušné tiskopisy jsou k dispozici na OÚ nebo na internetových stránkách obce a tvoří přílohy č. 1-2 těchto Pravidel. Dále je možné podat žádost do protokolu na OÚ Černava, datovou schránkou s elektronickým podpisem nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem. E-mail bez elektronického podpisu musí být do 5 dnů doplněn.
2. Pokud žadatel nereaguje na výzvy o doplnění Žádosti, či nepřijímá korespondenci (2x v termínu po 15 dnech), je Žádost po druhém neúspěšném doručení výzvy nebo korespondence vyřazena a tato skutečnost se pokládá za odstoupení od Žádosti.
3. Žádost, která nebyla ZO schválena, se považuje za vyřízenou. V případě Žádosti o opětovné projednání (tzv. Revokaci usnesení ZO) předloží OÚ tuto Žádost ZO, která doporučí další postup.
4. Je-li evidováno více Žádostí o Pozemek, OÚ zpracuje návrh na zveřejnění záměru pronájmu ve variantách, včetně návrhu na pronájem veřejnou soutěží – licitací. Návrh je předložen k projednání ZO.

ČI. 2 POSTUP PŘI VYŘIZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ

1. OÚ po obdržení Žádosti písemně potvrdí její příjem nejpozději do 30 dnů od doručení a zároveň ji zapíše do evidence Žádostí.
2. OÚ zajistí příslušná odborná stanoviska dalších orgánů a institucí v případě, že jsou zapotřebí.
3. OÚ zpracuje materiál ke zveřejnění záměru pronájmu pozemku (části).
4. OÚ předloží materiál do ZO k rozhodnutí o zveřejnění záměru pronájmu Pozemku. V případě schválení zašle OÚ žadatelům k podpisu Smlouvu o podmínkách pronájmu pozemku (části).
5. OÚ zveřejní záměr pronájmu na úřední desce a internetových stránkách obce.
6. Záměr zveřejnění pronájmu Pozemku je vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce po dobu nejméně 15 dnů, pokud ZO nerozhodne o delší lhůtě pro zveřejnění záměru.
7. Po ukončení zveřejnění záměru pronájmu Pozemku zpracuje OÚ materiál k projednání Žádosti v ZO. Po rozhodnutí ZO postupuje OÚ dle Čl. 2 odst.9 těchto Pravidel.



Obec Černava

Černava 80, 362 23 Černava

8. V případě, že v době zveřejnění záměru pronájmu Pozemku učiní v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích další zájemci nabídky, připraví OÚ materiály k projednání ZO.
9. OÚ informuje žadatele o průběhu vyřizování jeho Žádosti formou Výpisu z usnesení ZO nebo upozorněním místa vyvěšení usnesení.

ČI. 3 STANOVENÍ CENY PRONÁJMU POZEMKU

1. Obec při stanovení ceny pronájmu Pozemku uplatňuje jednu z níže uvedených variant:
 - a) **Pro nepodnikatelské účely a sekání trávy**

Doporučená smluvní cena pozemku od 1–5 Kč za m² dle umístění, kvality a velikosti pozemku, minimální cena 300 Kč za rok.
Doporučená smluvní cena za pronájem pozemku za účelem sekání trávy od 0,2 – 2 Kč za m² dle umístění, kvality a velikosti pozemku, minimální cena 200 Kč za rok.
Konečnou cenu za pronájem pozemku schvaluje OZ obce a může být v odůvodnitelných případech upravena.
 - b) **Pro podnikatelské účely**

Doporučená smluvní cena pozemku od 2 za m² dle umístění, kvality a velikosti pozemku, minimální cena 1000 Kč za rok.
Konečnou cenu za pronájem pozemku schvaluje OZ obce a může být v odůvodnitelných případech upravena.

ČI. 4 POSTUP PŘI UZAVÍRÁNÍ SMLUV

1. Na základě rozhodnutí ZO o pronájmu Pozemku zajišťuje sepsání a uzavření nájemní smlouvy OÚ. Pokud nebude nájemní smlouva zaviněním žadatele uzavřena do 90 dnů od prokazatelného doručení výzvy k podpisu nájemní smlouvy, předloží OÚ ZO návrh na zrušení pronájmu.

ČI. 5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Pravidla schválilo ZO na svém zasedání dne 25.3.2019 usnesením č.7
Tato Pravidla nabývají platnosti dnem schválení ZO a účinnosti dne 15.4.2019.

ČI. 7 ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

Zrušuje se Metodiku stanovení smluvních cen pro pronájem a prodej pozemků z majetku obce Černava z 2.8.2001

Ing. Josef Krouza
starosta obce

Mgr. Milena Částková
místostarosta obce



Obec Černava

Černava 80, 362 23 Černava

Přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost o pronájem pozemku z majetku Obce Černava - fyzická osoba

Příloha č. 2 – Žádost o pronájem pozemku v majetku obce – právnická osoba



Obec Černava

Černava 80, 362 23 Černava

Příloha č. 1 – Žádost o pronájem pozemku z majetku Obce Černava - fyzická osoba

Žádost o pronájem pozemku (části) z majetku Obec Černava

1. Identifikační údaje žadatele

jméno a příjmení, titul	
rodné číslo	
státní občanství	
rodinný stav	
trvalý pobyt	
telefon, e-mail, www stránky	

2. Žádám o pronájem pozemku

druh parcely	
katastrální území	
číslo parcely	
výměra parcely (v m ²)	
požadovaná výměra parcely (v m ²)	
účel pronájmu	

Čestně prohlašuji a svým podpisem stvrzuji, že Obec Černava, finanční úřad a správa sociálního zabezpečení nemá vůči mně a mé společnosti žádné pohledávky po splatnosti. Podpisem této žádosti dávám Obci Černava výslovný souhlas se shromažďováním a zpracováváním mých osobních údajů, ve smyslu přísl. ust. § 4, písm. n) zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a to za účelem vyřízení této mé žádosti a na dobu, po kterou bude probíhat její projednávání.

V dne.....

.....
podpis(y) žadatele(ů)

Přílohy: u žádosti o pronájem části pozemku vyznačení, o kterou část pozemku se jedná



Obec Černava

Černava 80, 362 23 Černava

Příloha č. 2 – Žádost o pronájem pozemku v majetku obce – právnická osoba

Žádost o pronájem pozemku (části) z majetku Obce Černava

1. Identifikační údaje žadatele - Fyzická osoba

jméno a příjmení, titul	
IČ	
trvalý pobyt	
telefon, e-mail, www stránky	

2. Identifikační údaje žadatele - Právnická osoba

název společnosti	
IČ	
zastoupena	
sídlo	
telefon, e-mail, www stránky	

3. Žádám o pronájem pozemku

druh parcely	
katastrální území	
číslo parcely	
výměra parcely (v m ²)	
požadovaná výměra parcely (v m ²)	
účel pronájmu	

Čestně prohlašuji a svým podpisem stvrzuji, že Obec Černava, finanční úřad a správa sociálního zabezpečení nemá vůči mně a mé společnosti žádné pohledávky po splatnosti. Podpisem této žádosti dávám Obci Černava výslovný souhlas se shromažďováním a zpracováváním mých osobních údajů, ve smyslu přísl. ust. § 4, písm. n) zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a to za účelem vyřízení této mé žádosti a na dobu, po kterou bude probíhat její projednávání.

V dne.....

.....
podpis(y) žadatele(ů)

Přílohy:

- u žádosti o pronájem části pozemku vyznačení, o kterou část pozemku se jedná
- kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu ne starší šesti měsíců