STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Naše značka:	SPU 088258/2019/Šíst.
Spisová zn.:	
Vyřizuje.:	Gabriela Šístková
Tel.:	355 311 660
ID DS:	z49per3
E-mail:	g.sistkova@spucr.cz
Datum:	4.3.2019

Obec Černava
Černava č.p.80
362 23 Černava

DS

Žádost o zveřejnění veřejné nabídky pozemků dle § 11a odst. 4) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o půdě)

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme v souladu s ustanovením § 11a odst. 4) zákona o půdě seznam pozemků nacházejících se v katastrálních územích náležejících do obvodu Vaší obce (města). Pozemky uvedené v seznamu jsou předmětem veřejné nabídky pro oprávněné osoby dle zákona o půdě

Žádáme Vás o vyvěšení přiloženého seznamu pozemků včetně obecných informací pro žadatele na úřední desce Vašeho obecního (městského) úřadu.

Den vyvěšení seznamu na úřední desce tj. den **8.3.2019**, je dnem vyhlášení nabídky. Posledním dnem nabídky je den **8.4.2019**.

Po ukončení nabídky Vás žádáme o vrácení seznamu nemovitostí včetně uvedení stvrzení data vyvěšení a sejmutí, s podpisem oprávněného zástupce obce (města), opatřené razítkem, a to buď jako konvertované dokumenty včetně ověřovací doložky datovou schránkou, nebo v listinné podobě zpět na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary kraj.

Děkujeme za spolupráci.

Petra Kalendová
vedoucí oddělení správy majetku
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Za správnost: Gabriela Šístková

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres: Karlovy Vary

v katastru: Černava

Datum vyhlášení kola :
8.3.2019

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :
8.4.2019

Adresa určená pro zaslání žádosti: **KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary**

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové ;	371/4	orná půda	10530	24 850,80 Kč	ano*
Katastr nemovitostí - pozemkové	668	trvalé travní porosty	5447	11 220,82 Kč	ano
Počet jednotek 2		**Celkem**	15977	36 071,62 Kč	

datum vyvěšení:
8.3.2019

razítko, podpis pracovníka obecního úřadu:

datum sejmutí oznámení:
8.4.2019

razítko, podpis pracovníka obecního úřadu:

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres: Karlovy Vary

v katastru: Rájec u Černavy

Datum vyhlášení kola :
8.3.2019

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :
8.4.2019

Adresa určená pro zaslání žádosti: **KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary**

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové	194	ostatní plochy	285	1 057,30 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	225/1	trvalé travní porosty	46895	161 153,62 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajinný prvek.	241/1	trvalé travní porosty	31968	116 564,06 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	241/4	trvalé travní porosty	972	3 853,38 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	788	ostatní plochy	1313	4 713,67 Kč	ne

Počet jednotek 5 **Celkem** 81433 287 342,03 Kč

datum vyvěšení:
8.3.2019

razítko, podpis pracovníka obecního úřadu:

datum sejmutí oznámení:
8.4.2019

razítko, podpis pracovníka obecního úřadu:

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRÁVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM DNE 8. 3. 2019

1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místně příslušném pracovišti Státního pozemkového úřadu (SPÚ), které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. Podle ustanovení § 11a odst. 7 zákona o půdě **žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná.** Adresa pro doručení (tj. **určená adresa**) je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (http://spucr.cz) v rubrice Kontakty. **U žádostí doručených pomocí datové schránky mohou být na jedné žádosti uvedeny pouze pozemky, které mají shodnou doručovací adresu**. Pokud žadatel žádá o pozemky, které mají jinou doručovací adresu, musí do datové schránky SPÚ zaslat více žádostí tak, aby byla splněna podmínka uvedená v předchozí větě. **V nabídce pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 8. 3. 2019 musí být žádosti doručeny do 8. 4. 2019 do 17.00 hodin.** Tato mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě.
   a) K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude nejpozději do 3 pracovních dnů po uvedené mezní lhůtě doplněna doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plné moci s úředně potvrzeným podpisem nebo její úředně ověřenou kopii. V případě, kdy plná moc nebyla doručena faxem nebo v elektronické podobě do uvedené mezní lhůty nebo v případě, že originál plné moci nebo její úředně ověřená kopie nebudou doloženy současně s originálem žádosti, nebude k této žádosti přihlédnuto.
   b) V případě, že žádost byla doručena žadatelem v uvedené mezní lhůtě (do 8. 4. 2019 do 17.00 hod) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem žadatele, dodání listinného originálu se nepožaduje.
   c) Jestliže žádost byla doručena zástupcem žadatele v uvedené mezní lhůtě (do 8. 4. 2019 do 17.00 hod) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem zástupce žadatele a současně byla k žádosti přiložena plná moc se zaručeným elektronickým podpisem žadatele, popř. plná moc konvertovaná podle ust. § 22 zák. č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dodání listinného originálu se nepožaduje.
   d) Dodání listinných originálů podle písm. a) může být nahrazeno doručením dle písm. b) nebo c).
2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen. To znamená, že u každého rozhodnutí uvedeného v žádosti musí být uvedeno číslo rozhodnutí a uplatňovaná částka **z tohoto** rozhodnutí. V žádosti nemůže být požádáno o pozemky ve vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky podaných na různých pracovištích SPÚ) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst.1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
   a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.

b) Příbuzní v řadě přímé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst. 1, převedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.

c) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezúplatný převod jiného pozemku převedeno nebo na které přešlo jinak než děděním. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu, jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.

4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPÚ do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).
5) K žádosti osoby, kterou krajský pozemkový úřad (KPÚ) či pobočka neeviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvedla výši uplatňovaného nároku a KPÚ či pobočku, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu se žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPÚ, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován na KPÚ či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (http://spucr.cz), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším KPÚ či pobočce.
7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požádají-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požádá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požádá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat právním nástupcům uzavření smlouvy.
8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPÚ či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků), na elektronické úřední desce SPÚ (http://eagri.cz) a na internetu (http://spucr.cz).
9) Údaje o výměrách jsou informativní.
10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky vyřadí.
11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle §§ 7, 10, zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

Termín příští nabídky pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě je stanoven na 3.6.2019.