

ZMĚNA Č. 1 ÚP ČERNAVA

část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH SEZNAM ZÁBORU ZPF

* Zastavitelné plochy

- Z3 – plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912 – BV
Z31 – místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile – PV
29 - Z42 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce - PX1
30 - Z43 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce - PX1
31 - Z44 - plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 - TO
32 - Z45 - plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 - TO
Z46 - místní komunikace západně u Černavy - PV
Z49 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec - BV
Z50 - plocha veřejného prostranství pro genofondový sad - PX2

* Plochy změn v krajině

- K1 – plocha smíšená nezastavěného území se sportovní-rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem – NSs1
35 - K7 - malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka - W
K8 - plochy pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka - NSzp
36 - K9 - malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy - W
K10 - plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy - NSzp
K11 - plocha pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce - NSzp
K12 - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce - NSzp
37 - K13 - malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV - W

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 15.01.2021
		rušená hranice zastavěného území k 15.08.2013
		označení a hranice dílčích ploch řešených změnou č. 1
		hranice záboru zemědělského půdního fondu
		označení a hranice rozvojové plochy ke zrušení
		hranice ploch v platném ÚP, které obsahují zemědělskou půdu I. třídy ochrany
		hranice BPEJ
		kód BPEJ/třída ochrany
		plochy vhodné k zalesnění
		větrná eroze
		zemědělská půda s třídou ochrany I.
		zemědělská půda s třídou ochrany II.
		zemědělská půda s třídou ochrany III.
		zemědělská půda s třídou ochrany IV.
		zemědělská půda s třídou ochrany V.
		úcelové komunikace
		pozemky určené k plnění funkcí lesa
		CHLÚ - chráněné ložiskové území nerostných surovin
		pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) Změna č. 1 Územního plánu Černava		
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Černava	Datum nabytí účinnosti:	11.11.2023
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Marcela Giertlová pověřená vedením oddělení úřadu územního plánování, odbor ÚÚPaSU, Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: podpis

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Kraj Karlovarský Obec s rozš. p. Karlovy Vary	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková Obec Černava Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary	kreslil I. Jatiová	datum stupeň VI./2023
obsah ZMĚNA Č. 1 ÚP ČERNAVA část odůvodnění			Změna č. 1 2005 - III.
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			výkres číslo 3 měřítko 1:5 000